

## 6. 按性質劃分的開支

銷售成本、分銷成本、行政開支及其他營業開支所包括來自持續營運業務的開支分析如下：

	附註	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
有關投資物業的直接租賃開支 <sup>(i)</sup>		3,266	2,997
售出貨物的成本		43,173	42,398
存貨及進行中工程撇減		227	211
貿易應收款項減值支出		88	54
物業、廠房及設備折舊	14	2,947	2,628
使用權資產折舊			
— 持作自用的租賃土地		50	30
— 土地使用權		53	48
— 物業		886	844
— 廠房及設備		41	40
攤銷			
— 無形資產	16	284	284
— 有關投資物業的初始租賃成本		96	79
— 其他		8	12
員工成本		18,194	17,560
其他租賃開支 <sup>(ii)</sup>		210	178
核數師酬金			
— 核數服務		60	59
— 稅務服務		15	6
— 其他服務		25	20
其他開支		13,768	13,362
銷售成本、分銷成本、行政開支及其他營業開支總計		83,391	80,810

附註：

- (i) 有關投資物業的直接租賃開支包括根據香港財務報告準則第9號與免除營業應收租賃款項的租賃付款（即年內向租戶授出的租金優惠）相關的預期信貸虧損有關的減值支出港幣三千六百萬元（二零二二年：港幣三億一千九百萬元）。
- (ii) 此等開支與短期租賃、低價值資產租賃或附有可變租金的租賃相關，當中扣除所收取的租金優惠港幣三百萬元（二零二二年：港幣四千四百萬元）。根據香港財務報告準則第16號，此等開支直接於綜合損益表中支銷，且不包括在租賃負債的計量中。

## 7. 分部資料

集團按部門劃分業務：地產、飲料、航空和貿易及實業。

### 會計政策

分部資料的報告方式與集團提供予常務董事作策略決定的內部財務報告方式一致。一個應報告分部包括一個或多個營業分部，這些營業分部因具有類似的經濟特徵而可合併計算，或單一的營業分部因不能合併計算或超出若干數量性界限而單獨披露。

部門各自的應報告分部按照業務性質分類。由於總辦事處業務可提供獨立的財務資料，且定期提交予董事局，因此總辦事處亦被視為一個應報告分部。

## 7. 分部資料 (續)

## (a) 有關應報告分部的資料

## 綜合損益表分析

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度

	對外收益 港幣百萬元	分部之間 收益 港幣百萬元	營業溢利/ (虧損) 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔 合資公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元	本年溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔 基本溢利/ (虧損) 港幣百萬元	於營業 溢利/(虧損) 中扣除的 折舊及攤銷 港幣百萬元
<b>持續營運業務</b>												
<b>物業</b>												
物業投資	13,482	43	8,193	(725)	203	866	7	(1,116)	7,428	6,001	9,652	(322)
投資物業公平值變化	-	-	(2,860)	-	-	(667)	(454)	(461)	(4,442)	(3,649)	-	-
物業買賣	166	-	(89)	-	15	(46)	-	(52)	(172)	(139)	(115)	-
酒店	977	2	(103)	(13)	-	(29)	31	13	(101)	(82)	(82)	(201)
	<b>14,625</b>	<b>45</b>	<b>5,141</b>	<b>(738)</b>	<b>218</b>	<b>124</b>	<b>(416)</b>	<b>(1,616)</b>	<b>2,713</b>	<b>2,131</b>	<b>9,455</b>	<b>(523)</b>
<b>飲料</b>												
中國內地	24,725	-	1,110	(56)	47	65	25	(313)	878	790	790	(1,412)
香港	2,415	2	225	(8)	-	-	-	(23)	194	194	194	(167)
台灣	2,275	-	160	(1)	-	-	-	(36)	123	123	123	(84)
東南亞	4,504	-	318	(145)	127	-	-	(102)	198	198	198	(254)
美國 <sup>(i)</sup>	17,923	-	24,856	(44)	31	-	-	(623)	24,220	24,220	24,220	(601)
中央及其他成本 <sup>(ii)</sup>	-	-	(467)	-	2	(5)	-	39	(431)	(428)	(428)	(2)
	<b>51,842</b>	<b>2</b>	<b>26,202</b>	<b>(254)</b>	<b>207</b>	<b>60</b>	<b>25</b>	<b>(1,058)</b>	<b>25,182</b>	<b>25,097</b>	<b>25,097</b>	<b>(2,520)</b>
<b>航空</b>												
國泰集團 <sup>(iii)</sup>	-	-	-	-	-	-	4,405	-	4,405	4,405	4,405	-
港機集團 <sup>(iv)</sup>	17,787	-	224	(155)	55	427	-	(181)	370	45	45	(766)
其他 <sup>(v)</sup>	-	-	(707)	-	-	3	(360)	-	(1,064)	(1,057)	(1,057)	(44)
	<b>17,787</b>	<b>-</b>	<b>(483)</b>	<b>(155)</b>	<b>55</b>	<b>430</b>	<b>4,045</b>	<b>(181)</b>	<b>3,711</b>	<b>3,393</b>	<b>3,393</b>	<b>(810)</b>
<b>貿易及實業</b>												
太古資源	2,402	-	108	(15)	7	3	-	(13)	90	90	90	(264)
太古汽車	6,401	-	222	(13)	-	-	-	(44)	165	165	165	(157)
太古食品	1,567	92	23	(7)	4	-	-	(13)	7	7	7	(84)
太古環保服務	185	-	63	-	1	-	-	(11)	53	53	53	(7)
中央成本	-	-	(16)	-	-	-	-	-	(16)	(16)	(16)	-
	<b>10,555</b>	<b>92</b>	<b>400</b>	<b>(35)</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>(81)</b>	<b>299</b>	<b>299</b>	<b>299</b>	<b>(512)</b>
<b>總辦事處、醫療保健及其他</b>												
醫療保健及其他 <sup>(vi)</sup>	-	-	(393)	-	-	-	(165)	-	(558)	(558)	(558)	-
收入/(支出)淨額	14	82	(246)	(1,656)	320	-	-	4	(1,578)	(1,578)	(1,578)	-
其他 <sup>(vii)</sup>	-	-	-	-	-	-	69	-	69	69	69	-
	<b>14</b>	<b>82</b>	<b>(639)</b>	<b>(1,656)</b>	<b>320</b>	<b>-</b>	<b>(96)</b>	<b>4</b>	<b>(2,067)</b>	<b>(2,067)</b>	<b>(2,067)</b>	<b>-</b>
分部之間抵銷	-	(221)	-	226	(226)	-	-	-	-	-	-	-
<b>總額 — 持續營運業務</b>	<b>94,823</b>	<b>-</b>	<b>30,621</b>	<b>(2,612)</b>	<b>586</b>	<b>617</b>	<b>3,558</b>	<b>(2,932)</b>	<b>29,838</b>	<b>28,853</b>	<b>36,177</b>	<b>(4,365)</b>

## 附註：

業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

(i) 計入營業溢利/(虧損)項下出售附屬公司(美國太古可口可樂)所得收益為港幣二百三十一億零三百萬元。

(ii) 計入營業溢利/(虧損)項下的一家合資公司所欠金額及其他應付款項撥備為港幣二億三千九百萬元。

(iii) 國航於二零二三年一月發行股份後，國泰集團於國航的股本權益由百分之十八點一三減至百分之十六點二六。應佔國泰集團溢利項下視作出售國航權益的收益為港幣八億六千八百萬元(按百分之一百基準為港幣十九億二千九百萬元)。應佔溢利亦計入一筆減值支出撥回港幣九千四百萬元(按百分之一百基準為港幣二億零八百萬元)。

(iv) 計入營業溢利/(虧損)項下與港機集團出售附屬公司有關的虧損為港幣四億二千萬元。

(v) 計入營業溢利/(虧損)項下與香港航空發動機維修服務公司有關的減值支出為港幣六億七千五百萬元。

(vi) 計入營業溢利/(虧損)項下與德達醫療的權益及應收可換股票據有關的減值支出分別為港幣二億五千萬元及港幣一億四千萬。

(vii) 計入營業溢利/(虧損)項下視作出售Cadeleer權益所得收益為港幣三千七百萬元。

## 7. 分部資料 (續)

## (a) 有關應報告分部的資料 (續)

## 綜合損益表分析 (續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	對外收益 港幣百萬元	分部之間 收益 港幣百萬元	營業溢利/ (虧損) 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔 合資公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利/(虧損) 港幣百萬元	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元	該年溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 基本溢利/ (虧損) 港幣百萬元	於營業 溢利/(虧損) 中扣除的 折舊及攤銷 港幣百萬元
<b>持續營運業務</b>												
<b>物業</b>												
物業投資	12,302	38	8,266	(359)	171	1,018	-	(973)	8,123	6,576	7,290	(254)
投資物業公平值變化	-	-	810	-	-	510	-	(1,042)	278	110	-	-
物業買賣	921	-	209	-	1	(18)	66	(87)	171	140	89	-
酒店	565	-	(259)	-	-	(67)	(54)	38	(342)	(280)	(280)	(181)
	<b>13,788</b>	<b>38</b>	<b>9,026</b>	<b>(359)</b>	<b>172</b>	<b>1,443</b>	<b>12</b>	<b>(2,064)</b>	<b>8,230</b>	<b>6,546</b>	<b>7,099</b>	<b>(435)</b>
<b>飲料</b>												
中國內地	26,142	-	1,269	(53)	48	59	64	(372)	1,015	902	902	(1,168)
香港	2,330	2	221	(7)	-	-	-	(23)	191	191	191	(150)
台灣	2,123	-	176	(1)	-	-	-	(37)	138	138	138	(72)
東南亞	75	-	(48)	(5)	1	-	-	(5)	(57)	(57)	(57)	(7)
美國	23,553	-	1,803	(69)	23	-	-	(365)	1,392	1,392	1,392	(782)
中央及其他成本	-	-	(147)	-	4	(31)	-	-	(174)	(174)	(174)	-
	<b>54,223</b>	<b>2</b>	<b>3,274</b>	<b>(135)</b>	<b>76</b>	<b>28</b>	<b>64</b>	<b>(802)</b>	<b>2,505</b>	<b>2,392</b>	<b>2,392</b>	<b>(2,179)</b>
<b>航空</b>												
國泰集團	-	-	-	-	-	-	(2,947)	-	(2,947)	(2,947)	(2,947)	-
港機集團 <sup>(i)</sup>	13,828	-	270	(144)	29	391	-	(81)	465	185	185	(751)
其他	-	-	(32)	-	-	(6)	(281)	1	(318)	(310)	(310)	(46)
	<b>13,828</b>	<b>-</b>	<b>238</b>	<b>(144)</b>	<b>29</b>	<b>385</b>	<b>(3,228)</b>	<b>(80)</b>	<b>(2,800)</b>	<b>(3,072)</b>	<b>(3,072)</b>	<b>(797)</b>
<b>貿易及實業</b>												
太古資源	1,996	-	5	(13)	5	1	-	(3)	(5)	(5)	(5)	(285)
太古汽車	5,636	-	226	(12)	1	-	-	(47)	168	168	168	(153)
太古食品 <sup>(i)</sup>	1,520	68	(487)	(10)	2	-	-	(10)	(505)	(505)	(505)	(109)
太古環保服務	169	-	57	-	-	-	-	(9)	48	48	48	(6)
中央成本	-	-	(13)	-	-	-	-	-	(13)	(13)	(13)	-
	<b>9,321</b>	<b>68</b>	<b>(212)</b>	<b>(35)</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>(69)</b>	<b>(307)</b>	<b>(307)</b>	<b>(307)</b>	<b>(553)</b>
<b>總辦事處、醫療保健及其他</b>												
醫療保健及其他 <sup>(i)</sup>	-	-	(168)	-	-	-	(170)	-	(338)	(338)	(338)	-
收入/(支出)淨額	9	55	(354)	(1,212)	94	-	-	2	(1,470)	(1,470)	(1,470)	(1)
其他 <sup>(ii)</sup>	-	-	23	41	-	-	21	-	85	85	85	-
	<b>9</b>	<b>55</b>	<b>(499)</b>	<b>(1,171)</b>	<b>94</b>	<b>-</b>	<b>(149)</b>	<b>2</b>	<b>(1,723)</b>	<b>(1,723)</b>	<b>(1,723)</b>	<b>(1)</b>
分部之間抵銷	-	(163)	-	91	(91)	-	-	-	-	-	-	-
<b>總額 — 持續營運業務</b>	<b>91,169</b>	<b>-</b>	<b>11,827</b>	<b>(1,753)</b>	<b>288</b>	<b>1,857</b>	<b>(3,301)</b>	<b>(3,013)</b>	<b>5,905</b>	<b>3,836</b>	<b>4,389</b>	<b>(3,965)</b>
<b>已終止營運業務</b>												
太古海洋開發集團 <sup>(iii)</sup>	524	-	(142)	(3)	-	-	-	(47)	(192)	(197)	(197)	-

附註：

業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

(i) 計入營業溢利/(虧損)項下與港機集團、沁園食品公司及哥倫比亞中國有關的減值支出分別為港幣六千五百萬元、港幣四億六千七百萬元及港幣一億六千三百萬元。

(ii) 計入營業溢利項下部分出售及視作出售Cadeler權益所得收益為港幣六千四百萬元。

(iii) 有關太古海洋開發出售集團的重新計量收益為港幣五億五千六百萬元。本年度有關太古海洋開發出售集團的收益淨額為港幣三億六千四百萬元。

## 7. 分部資料 (續)

## (a) 有關應報告分部的資料 (續)

## 集團資產總值分析

二零二三年十二月三十一日結算

	分部資產 港幣百萬元	合資公司 <sup>(i)</sup> 港幣百萬元	聯屬公司 <sup>(i)</sup> 港幣百萬元	銀行存款 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元	增購非流動 資產 <sup>(ii)</sup> 港幣百萬元
地產						
物業投資	288,836	25,799	8,366	4,854	327,855	3,206
物業買賣	10,869	6,057	2,167	127	19,220	–
酒店	4,594	2,201	259	116	7,170	67
	<b>304,299</b>	<b>34,057</b>	<b>10,792</b>	<b>5,097</b>	<b>354,245</b>	<b>3,273</b>
飲料						
太古可口可樂	32,087	1,115	533	4,642	38,377	2,564
航空						
國泰集團	–	–	22,777	–	22,777	–
港機集團	12,510	1,987	–	2,447	16,944	1,011
其他	3,880	2,130	–	–	6,010	–
	<b>16,390</b>	<b>4,117</b>	<b>22,777</b>	<b>2,447</b>	<b>45,731</b>	<b>1,011</b>
貿易及實業						
太古資源	1,006	40	–	287	1,333	432
太古汽車	2,873	–	–	44	2,917	293
太古食品	592	3	–	335	930	144
太古環保服務	76	–	–	47	123	–
其他業務	2	–	–	2	4	–
	<b>4,549</b>	<b>43</b>	<b>–</b>	<b>715</b>	<b>5,307</b>	<b>869</b>
總辦事處、醫療保健及其他	1,900	–	1,011	1,181	4,092	2
	<b>359,225</b>	<b>39,332</b>	<b>35,113</b>	<b>14,082</b>	<b>447,752</b>	<b>7,719</b>

附註：

(i) 與合資及聯屬公司相關的資產包括該等公司所欠的借款。

(ii) 在本分析中，年內的增購非流動資產不包括合資及聯屬公司、金融工具、遞延稅項資產、退休福利資產及業務合併所購非流動資產。

## 7. 分部資料 (續)

## (a) 有關應報告分部的資料 (續)

## 集團資產總值分析 (續)

二零二二年十二月三十一日結算

	分部資產 港幣百萬元	合資公司 <sup>(i)</sup> 港幣百萬元	聯屬公司 <sup>(i)</sup> 港幣百萬元	銀行存款 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元	增購非流動 資產 <sup>(ii)</sup> 港幣百萬元
地產						
物業投資	278,059	35,439	–	4,252	317,750	7,689
物業買賣	9,911	2,762	285	164	13,122	–
酒店	4,107	1,661	240	86	6,094	34
	<b>292,077</b>	<b>39,862</b>	<b>525</b>	<b>4,502</b>	<b>336,966</b>	<b>7,723</b>
飲料						
太古可口可樂	40,504	1,189	1,742	3,106	46,541	2,464
航空						
國泰集團	–	–	19,565	–	19,565	–
港機集團	11,914	1,910	–	1,943	15,767	740
其他	3,911	2,805	–	–	6,716	–
	<b>15,825</b>	<b>4,715</b>	<b>19,565</b>	<b>1,943</b>	<b>42,048</b>	<b>740</b>
貿易及實業						
太古資源	869	37	–	275	1,181	183
太古汽車	2,526	–	–	74	2,600	187
太古食品	665	3	–	368	1,036	63
太古環保服務	112	–	–	42	154	3
其他業務	1	–	–	2	3	–
	<b>4,173</b>	<b>40</b>	<b>–</b>	<b>761</b>	<b>4,974</b>	<b>436</b>
總辦事處、醫療保健及其他	950	–	1,985	1,302	4,237	1
	<b>353,529</b>	<b>45,806</b>	<b>23,817</b>	<b>11,614</b>	<b>434,766</b>	<b>11,364</b>

附註：

(i) 與合資及聯屬公司相關的資產包括該等公司所欠的借款。

(ii) 在本分析中，年內的增購非流動資產不包括合資及聯屬公司、金融工具、遞延稅項資產、退休福利資產及業務合併所購非流動資產。

## 7. 分部資料 (續)

(a) 有關應報告分部的資料 (續)

## 集團負債總額及非控股權益分析

二零二三年十二月三十一日結算

	分部負債 港幣百萬元	本期及遞延 稅項負債 港幣百萬元	分部之間 借款／(墊款) 港幣百萬元	對外借款 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元	負債總額 港幣百萬元	非控股權益 港幣百萬元
地產							
物業投資	8,196	14,358	(15,773)	41,169	599	48,549	52,754
物業買賣	1,670	89	14,422	–	–	16,181	548
酒店	237	1	1,351	–	8	1,597	1,037
	10,103	14,448	–	41,169	607	66,327	54,339
飲料							
太古可口可樂	13,272	2,291	–	–	722	16,285	321
航空							
港機集團	5,382	373	997	40	2,542	9,334	1,985
貿易及實業							
太古資源	723	24	(60)	–	542	1,229	–
太古汽車	746	45	–	–	561	1,352	–
太古食品	301	15	(6)	–	104	414	–
太古環保服務	25	1	–	–	1	27	–
其他業務	19	–	6	–	–	25	–
	1,814	85	(60)	–	1,208	3,047	–
總辦事處、醫療保健及其他	879	34	(937)	28,009	–	27,985	–
	31,450	17,231	–	69,218	5,079	122,978	56,645

## 7. 分部資料 (續)

## (a) 有關應報告分部的資料 (續)

## 集團負債總額及非控股權益分析 (續)

二零二二年十二月三十一日結算

	分部負債 港幣百萬元	該期及遞延 稅項負債 港幣百萬元	分部之間 借款／(墊款) 港幣百萬元	對外借款 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元	負債總額 港幣百萬元	非控股權益 港幣百萬元
<b>地產</b>							
物業投資	8,529	11,401	(8,136)	22,821	614	35,229	53,328
物業買賣	1,326	20	7,781	1	–	9,128	721
酒店	167	–	355	13	–	535	1,024
	<b>10,022</b>	<b>11,421</b>	<b>–</b>	<b>22,835</b>	<b>614</b>	<b>44,892</b>	<b>55,073</b>
<b>飲料</b>							
太古可口可樂	15,710	1,492	4,731	25	801	22,759	495
<b>航空</b>							
港機集團	3,831	370	2,123	77	2,390	8,791	1,912
<b>貿易及實業</b>							
太古資源	661	24	(54)	–	391	1,022	–
太古汽車	650	46	–	–	558	1,254	–
太古食品	389	11	(6)	–	160	554	–
太古環保服務	61	–	–	–	2	63	–
其他業務	18	–	6	–	–	24	–
	<b>1,779</b>	<b>81</b>	<b>(54)</b>	<b>–</b>	<b>1,111</b>	<b>2,917</b>	<b>–</b>
總辦事處、醫療保健及其他	798	37	(6,800)	45,436	–	39,471	–
	<b>32,140</b>	<b>13,401</b>	<b>–</b>	<b>68,373</b>	<b>4,916</b>	<b>118,830</b>	<b>57,480</b>

## 7. 分部資料 (續)

## (a) 有關應報告分部的資料 (續)

## 集團對外收益分析 — 來自持續營運業務的收益確認的時間性

	截至二零二三年十二月三十一日止年度				截至二零二二年十二月三十一日止年度			
	某一時點 港幣百萬元	某一期間內 港幣百萬元	租賃 租金收入 港幣百萬元	總計 港幣百萬元	某一時點 港幣百萬元	某一期間內 港幣百萬元	租賃 租金收入 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
地產								
物業投資	–	117	13,365	13,482	–	114	12,188	12,302
物業買賣	166	–	–	166	921	–	–	921
酒店	465	512	–	977	331	234	–	565
	631	629	13,365	14,625	1,252	348	12,188	13,788
飲料								
中國內地	24,725	–	–	24,725	26,142	–	–	26,142
香港	2,415	–	–	2,415	2,330	–	–	2,330
台灣	2,275	–	–	2,275	2,123	–	–	2,123
東南亞	4,504	–	–	4,504	75	–	–	75
美國	17,923	–	–	17,923	23,553	–	–	23,553
	51,842	–	–	51,842	54,223	–	–	54,223
航空								
港機集團	640	17,147	–	17,787	717	13,111	–	13,828
貿易及實業								
太古資源	2,402	–	–	2,402	1,996	–	–	1,996
太古汽車	6,399	2	–	6,401	5,635	1	–	5,636
太古食品	1,527	40	–	1,567	1,485	35	–	1,520
太古環保服務	–	185	–	185	–	169	–	169
	10,328	227	–	10,555	9,116	205	–	9,321
總辦事處	–	14	–	14	–	9	–	9
總計	63,441	18,017	13,365	94,823	65,308	13,673	12,188	91,169

## (b) 有關地理區域的資料

集團的業務主要以香港及中國內地為基地。

按主要市場對集團來自持續營運業務的收益及非流動資產所作的分析概述如下：

	收益		非流動資產 (附註)	
	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
香港	18,816	17,559	233,545	238,429
中國內地及台灣	50,521	41,248	78,683	59,939
東南亞	4,505	80	9,261	2,015
美國	20,863	31,266	7,854	15,642
其他	118	1,016	256	194
總計	94,823	91,169	329,599	316,219

附註：

在本分析中，非流動資產總值不包括合資及聯屬公司（及向該等公司提供的借款）、按公平值列賬的投資、預付款項及其他應收款項、衍生金融工具、遞延稅項資產及退休福利資產。