

新聞資訊

即時發佈

二零二三年八月十日

太古股份有限公司上半年錄得經常性基本溢利港幣四十八億七千九百萬元 按年上升百分之二百八十四

- 經常性基本溢利上升百分之二百八十四，至近港幣四十九億元
- 各核心部門表現全面回升
- 於六月宣佈出售美國太古可口可樂百分之一百股本權益，有待批准，以實現重大價值，為股東帶來大額回報
- 國泰航空大幅轉虧為盈
- 零售物業租金收入大增

二零二三年八月十日，香港 — 太古股份有限公司（「集團」）今天公佈二零二三年中期業績。集團旗下各核心部門於本年首六個月的表現全面回升，當中航空部門是帶動此佳績的主要動力。自二零二二年下半年起，國泰航空的業務持續向好，財務表現繼續獲得改善，其業績亦受惠於防疫措施放寬後激增的客運需求。地產部門於中國內地及香港的零售物業租金收入上升，而國際旅遊的需求增加使酒店業務有所改善。飲料部門方面，美國業務繼續表現良好，期內業績亦包括最近於越南及柬埔寨收購的業務。

集團於六月底宣佈以約港幣三百零四億元的代價出售美國太古可口可樂百分之一百股本權益。倘獲公司的獨立股東批准，此項交易將以具吸引力的估值實現重大價值，為股東帶來即時及大額的回報，並加強集團的資產負債表，有助集團實現在大中華區及東南亞的策略目標。

太古股份有限公司於二零二三年首六個月的股東應佔綜合溢利為港幣四十二億二千一百萬元，而二零二二年同期則為港幣十九億一千四百萬元。撇除投資物業價值變動後的股東應佔基本溢利為港幣五十五億九千四百萬元，而去年上半年則為港幣十七億五千二百萬元。撇除兩個年度的投資物業價值變動及重大非經常性項目後，集團在期內錄得經常性基本溢利港幣四十八億七千九百萬元，二零二二年同期則為港幣十二億七千二百萬元。

集團亦透過進行回購金額最高為港幣四十億元的股份回購計劃，為股東帶來更大的回報。該計劃於二零二二年公佈，並於本年較早前完成。太古公司於期內回購8,998,500股‘A’股及15,107,500股‘B’股，現金總代價為港幣七億元，平均作價‘A’股每股港幣五十九點一元及‘B’股每股港幣九點七元。董事局將持續評估所有的選項，包括在日後再進行股份回購計劃，從而以最有效的資金運用來達至長期股東回報。

第一次中期股息為‘A’股每股港幣一點二零元及‘B’股每股港幣零點二四元，較二零二二年的第一次中期股息增加百分之四。

新聞資訊

二零二三年中期業績撮述如下：

二零二三年中期業績摘要

	截至六月三十日止 六個月		
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元 (重列*)	變幅 %
收益	51,544	44,808	+15%
公司股東應佔溢利			
財務報表所示	4,221	1,914	+121%
基本溢利	5,594	1,752	+219%
經常性基本溢利	4,879	1,272	+284%
	港元	港元	變幅 %
每股盈利			
財務報表所示			
'A' 股	2.91	1.28	+127%
'B' 股	0.58	0.26	
基本			
'A' 股	3.86	1.17	+230%
'B' 股	0.77	0.23	
	港元	港元	變幅 %
每股第一次中期股息			
'A' 股	1.20	1.15	+4%
'B' 股	0.24	0.23	

太古股份有限公司主席白德利在談及集團於上半年的策略發展時表示：「我們繼續專注在持續投資於香港、中國內地及東南亞的策略性長期計劃，並同時實現價值，提升股東回報。」

太古地產的港幣一千億元投資計劃中，至今已承諾投放約百分之四十的資金在香港、中國內地及東南亞的核心市場進行多個項目。在香港，太古地產繼續在太古坊貫徹其社區營造策略，並預計於二零二三年後期為這個充滿朝氣的商業樞紐推出新設施。在太古廣場，旗下最新的優質甲級辦公樓太古廣場六座的興建工程預計於本年年底竣工。毗鄰的太古廣場五座已進行提升工程，以營造與太古廣場六座劃一的內部及外部視覺形象。

在中國內地，太古地產旗下以零售為主導的太古里及太古滙綜合物業是等同優質零售體驗的品牌，另外還有多個令人振奮的項目正在發展中，包括西安太古里及三亞一個新的度假型商業項目。太古地產於本年較早前成功取得其位於成都、以零售為主導的旗艦發展項目（快將更名為「成都太古里」）的百分之一百權益，足證太古地產對業界的長遠前景充滿信心。大灣區依然是重點投資區，太古地產現正在這個充滿活力的地區，包括廣州聚龍灣及深圳福田區，尋求若干以零售為主導的發展機遇。

新聞資訊

太古可口可樂於越南及柬埔寨進行的新收購項目分別於本年一月及二零二二年十一月成功完成。購入該等新裝瓶業務後，太古可口可樂的專營區域人口增至八億七千七百萬人。二零二三年上半年，於越南收購的業務開始帶來實質的溢利貢獻。太古可口可樂期望可以運用本身的專業知識及能力，在該等令人振奮的新市場爭取更大的發展。

國泰航空的客運及貨運業務現正穩步踏上復甦之路。該公司在招聘及培訓工作，以及在增加可運載量及網絡聯繫上，已取得實質進展。貨運業務重塑品牌為「國泰貨運」，以配合主品牌「國泰」的宗旨、願景和核心價值。

談及集團對下半年的展望時，白德利表示：「在這後疫情時代，我們在高通脹及地緣政治挑戰帶來不明朗的營商環境中，繼續展現應有的韌力。儘管二零二三年餘下時間的經濟前景或許並不明朗，我們深信集團會繼續執行其長期投資策略。主要受到國泰集團業務持續復甦的推動，預計今年首六個月的業績反彈將持續至下半年。」

二零二三年中期業績的部門摘要於附錄載述。

新聞資訊

附錄一太古股份有限公司二零二三年中期業績的部門摘要：

地產部門

- 主要撇除投資物業估值變動的應佔基本溢利由二零二二年上半年的港幣三十四億零一百萬元減少至二零二三年上半年的港幣三十一億九千五百萬元。此溢利減少，主要反映出售香港停車位所得的溢利下降。
- 撇除出售資產所得溢利共港幣七百萬（二零二二年上半年為港幣四億零七百萬元）後，二零二三年上半年的應佔經常性基本溢利為港幣三十一億八千八百萬元，二零二二年上半年則為港幣二十九億九千四百萬元。
- 二零二三年上半年來自物業投資的經常性基本溢利有所增加。這主要反映來自香港及中國內地的零售物業租金收入上升，但因來自香港的辦公樓物業租金收入下跌而被局部抵銷。
- 二零二三年上半年錄得有關物業買賣的輕微基本虧損，主要來自若干住宅買賣項目的銷售及市場推廣開支。
- 香港及中國內地的酒店業務在放寬防疫措施及恢復通關後大幅回升。美國的酒店表現理想。

飲料部門

- 太古可口可樂於二零二三年上半年錄得應佔溢利港幣十四億二千三百萬元，包括來自一項就塑料回收合資公司的投資減值及有關撥備所產生的非經常性虧損港幣二億三千九百萬元。另外亦錄得有關收購中國內地 CCBMH 六家附屬公司股本權益的公平值調整所產生的非經常性收益港幣三千五百萬元。撇除該等非經常性項目後的應佔溢利為港幣十六億二千七百萬元，而二零二二年上半年則為港幣十一億五千二百萬元。
- 收益總額（包括上海申美的收益總額及撇除對其他裝瓶公司的銷量）上升百分之十四，至港幣三百零四億四千二百萬元。
- 銷量上升百分之十八至十億五千五百萬標箱。
- 中國內地、香港及台灣收益及銷量均告上升。美國收益上升，但銷量下跌。於越南新收購的專營裝瓶業務表現強勁，於二零二三年上半年開始帶來全期收益貢獻。

航空部門

國泰集團

- 國泰集團於二零二三年首六個月表現非常理想，以百分之一百基準計算的應佔溢利為港幣四十二億六千八百萬元，而二零二二年上半年則錄得虧損港幣四十九億九千九百萬元。業績較二零二二年同期顯著改善，並反映撤銷檢疫要求後市場需求殷切。
- 國泰航空在二零二三年上半年間著力重建可載客量，不但加開更多航班，還增加航點，以滿足增加的需求。
- 受惠於市場對亞洲區內短途航班的需求上升，集團旗下的低成本航空公司香港快運亦錄得溢利。
- 國泰集團若干聯屬業務於期內錄得虧損，在一定程度上影響整體表現。這是由於該等業務的賬目延遲三個月結算，而該三個月仍受到防疫措施重大影響。

新聞資訊

港機集團

- 港機集團於期內錄得應佔溢利港幣六千三百萬元，而二零二二年上半年的溢利則為港幣一億六千六百萬元。
- 儘管香港的外勤維修業務正在復甦，而廈門的發動機大修業務需求仍然殷切，但港機集團因客艙設計整裝方案業務的存貨報廢撥備增加及廈門太古的未變現滙兌收益減少而令業績受到影響。

— 完 —

**根據國際財務報告準則解釋委員會批核的議程決定，會計政策已因應「出租人免除租賃付款」（國際財務報告準則第9號及16號）變更，因此重列截至二零二二年六月三十日止六個月的比較數字。*

有關太古股份有限公司

太古股份有限公司（股份代號：00019/00087）是基地設於香港的國際綜合企業，其多元化的業務在市場擁有領先地位。公司在大中華區歷史悠久，「太古」的名字在這地區享譽超過一百五十年。太古股份有限公司的策略是以大中華區及東南亞為業務重心，致力在該等地區發展地產、飲料及航空核心業務，以及開拓醫療保健和可持續食品等新領域。太古股份有限公司是另外兩家香港上市公司的最大股東，包括太古地產有限公司及國泰航空有限公司。太古股份有限公司獲納入恒生可持續發展企業指數、道瓊斯可持續發展亞太指數及MSCI ACWI ESG 領導者指數。

請瀏覽太古股份有限公司網站 www.swirepacific.com

傳媒查詢，請聯絡：

太古股份有限公司

公共事務經理

楊文博

電話：(852) 2840 8077 / (852) 9102 7163

電郵：agnesyeung@jsshk.com

免責聲明

本文件可能載有前瞻性陳述，反映公司對未來或未來事件的信念、計劃或期望。此等前瞻性陳述乃基於多項假設、估算及預測而作出，因此可能存在一些內在風險、不確定因素或其他非公司所能控制的因素。事件的實際結果或結局或會因一些因素而導致出現重大及／或不利的分別，這些因素包括疫情的影響、集團營運業務的經濟環境及行業（特別在香港及中國內地）的變化、宏觀經濟及地緣政治不明朗、競爭環境改變、匯率和利率及商品價格變動，以及集團確定和管理其所面對的風險的能力。此等前瞻性陳述的任何內容均不得或不應被用作為未來的任何保障或聲明的依據，或其他方面的聲明或保證。公司或其董事、高級人員、僱員、代理人、聯繫人、顧問或代表，概不會就更新此等前瞻性陳述，或因應未來事件或發展修改此等陳述，或提供有關此等陳述的附加資料或更正任何不準確資料承擔任何責任。

本文件提述的香港乃指香港特別行政區、澳門指澳門特別行政區，台灣則指台灣地區。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



太古股份有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：00019 及 00087)

二零二三年中期業績

目錄

企業宣言	1
表現摘要	2
主席報告	3
業務評述	8
財務評述	35
融資	36
簡明中期財務報表的審閱報告	41
簡明中期財務報表	42
簡明中期財務報表附註	47
附加資料	78
詞彙	82
財務日誌及投資者資訊	84

企業宣言

永續發展 長遠增長

太古公司是基地設於香港的國際綜合企業，其多元化的業務在市場擁有領先地位。公司在大中華區歷史悠久，「太古」的名字在這地區享譽超過一百五十年。

我們的目標是透過長遠地創造理想的權益回報以實現股東價值持續增長，及維持一般股息持續增長以將價值回饋股東。我們的策略是以大中華區及東南亞為業務重心，致力在該區發展地產、飲料及航空核心部門。我們正在醫療保健和可持續食品等新的領域開拓業務。

我們的價值

正直真誠，竭盡所能，精益求精，謙遜恭謹，團隊合作，長遠發展。

我們的核心原則

- 我們的業務集中於極具發展潛力的亞洲區（特別是大中華區），集團在該區已累積多年經驗，對該區有深入的認識，並且已建立穩固的業務關係。
- 我們在集團內靈活調動資金和人才，並互相交流觀點。集團規模龐大且業務多元化，可增加我們接觸不同投資機會的可能性。
- 我們採取審慎的財務管理方針，使長期投資計劃不受金融市場的短期波動所影響。
- 我們招聘最優秀的人才，並投放大量資源於培訓及發展。員工的福祉是集團營運業務的關鍵。
- 我們在互惠互利的基礎上，與業務夥伴建立穩健而持久的關係。
- 我們投資於可持續發展工作，並相信這是正確的方針，而可持續發展工作有助集團藉著創新及提升效益，維持長遠增長。
- 我們致力維持崇高的企業管治標準，維護及發展太古品牌和信譽。

我們的投資原則

- 我們的目標是構建一個能夠持續提供穩定派息的業務組合。
- 我們是長遠投資者，著重持有業務的控股權益，並管理有關業務以達至長遠增長。我們不排除在適當情況下進行少數股權投資。
- 我們集中發展可利用專長作出貢獻並創造價值的業務。
- 我們投資於提供卓越產品和服務並於市場享有領導地位的業務。
- 我們撤出已充分發揮潛力的業務，將資金注入現有或新的業務。

表現摘要[^]

	附註	截至六月三十日止 六個月			截至十二月 三十一日止年度
		二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元 (重列)	變幅 %	二零二二年 港幣百萬元
公司股東應佔溢利					
財務報表所示		4,221	1,914	+121%	4,195
基本溢利	(a)	5,594	1,752	+219%	4,748
經常性基本溢利	(a)	4,879	1,272	+284%	3,800
收益		51,544	44,808	+15%	91,693
營業溢利		5,079	6,794	-25%	12,241
撇除投資物業公平值變動的 營業溢利		6,409	6,091	+5%	11,431
投資物業公平值變動		(1,330)	703	-289%	810
來自營運的現金		7,206	6,147	+17%	12,043
融資前的現金流出淨額		(3,493)	(2,243)	-56%	(9,386)
權益總額(包括非控股權益)		312,933	321,421	-3%	315,936
債務淨額	(b)	66,915	43,911	+52%	56,759
資本淨負債比率(不包括租賃負債)	(b)	21.4%	13.7%	+7.7 個百分點	18.0%
		港元	港元	變幅 %	港元
每股盈利	(c)				
財務報表所示					
‘A’股		2.91	1.28	+127%	2.81
‘B’股		0.58	0.26		0.56
基本					
‘A’股		3.86	1.17	+230%	3.18
‘B’股		0.77	0.23		0.64
每股股息					
‘A’股		1.20	1.15	+4%	3.00
‘B’股		0.24	0.23		0.60
公司股東應佔每股權益	(d)				
‘A’股		177.89	175.80	+1%	177.75
‘B’股		35.58	35.16		35.55

[^] 數字包括持續營運業務及已終止營運業務。

附註：

- (a) 有關財務報表所示與基本溢利的對賬，以及基本溢利與經常性基本溢利的對賬載於第 35 頁。
- (b) 債務淨額是扣除現金、銀行存款及銀行結存的借款、債券及透支總計。資本淨負債比率是債務淨額相對於權益總額的比率。將租賃負債納入為債務淨額的一部分，將使資本淨負債比率增至百分之二十三點零（見第 39 頁）。
- (c) 請參閱財務報表附註 11 有關期內已發行的加權每日平均股數。
- (d) 請參閱財務報表附註 25 有關期末的股份數目。

主席報告

各位股東：

我很高興向大家滙報，集團旗下各核心部門於本年首六個月的表現全面回升，當中航空部門是帶動此佳績的主要動力。自二零二二年下半年起，國泰航空的業務持續向好，財務表現繼續獲得改善，其業績亦受惠於防疫措施放寬後激增的客運需求。地產部門於中國內地及香港的零售物業租金收入上升，而國際旅遊的需求增加使酒店業務有所改善。飲料部門方面，美國業務繼續表現良好，期內業績亦包括集團最近於越南及柬埔寨收購的業務。

我們於六月底宣佈以約港幣三百零四億元的代價出售美國太古可口可樂百分之一百股本權益。倘獲公司的獨立股東批准，此項交易將以具吸引力的估值實現重大價值，為股東帶來即時及大額的回報，並加強集團的資產負債表，有助我們實現在大中華區及東南亞的策略目標。

我要感謝各股東、合作夥伴和社會各界的持續支持和參與，並要感謝集團員工的創意、努力和投入。儘管疫情最壞的影響已遠離我們，但集團仍然面對著區內及全球宏觀經濟的不利影響。然而，以過去六個月團隊所展現的毅力來看，我深信集團的方向正確，並能維持現有的發展動力。

策略發展

期內，我們繼續堅定執行持續投資於香港、中國內地及東南亞的策略性長期計劃。

太古地產的港幣一千億元投資計劃中，至今已承諾投放約百分之四十的資金在香港、中國內地及東南亞的核心市場進行多個項目。在香港，我們繼續在太古坊貫徹社區營造策略，並預計於二零二三年後期為這個充滿朝氣的商業樞紐推出新設施。在太古廣場，旗下最新的優質甲級辦公樓太古廣場六座的興建工程預計於本年年底竣工。毗鄰的太古廣場五座已進行提升工程，以營造與太古廣場六座劃一的內部及外部視覺形象。

在中國內地，太古里及太古滙是等同優質零售體驗的品牌。我們將繼續把業務伸延至一線城市及新興一線城市。我們還有多個令人振奮的項目正在進行中，包括西安太古里及三亞一個即將推出的零售地標項目。大灣區是我們的投資重點之一，我們一直在大灣區一帶，包括廣州聚龍灣及深圳福田，尋求長期投資的機遇。

太古可口可樂於越南及柬埔寨進行的新收購分別於本年一月及二零二二年十一月成功完成。購入該等新裝瓶業務後，我們的專營區域人口增至八億七千七百萬。二零二三年上半年，我們收購的越南業務開始帶來實質的溢利貢獻。我們期望可以運用本身的專業知識及能力，在該等令人振奮的新市場爭取更大的發展。

國泰航空的客運及貨運業務現正穩步踏上復甦之路。我們在招聘及培訓工作，以及在增加可運載量及網絡聯繫上，已取得實質進展。貨運業務重塑品牌為「國泰貨運」，以配合主品牌「國泰」的宗旨、願景和核心價值。

業務表現

二零二三年首六個月的股東應佔綜合溢利為港幣四十二億二千一百萬元，而二零二二年同期則為港幣十九億一千四百萬元。撇除投資物業價值變動後的股東應佔基本溢利為港幣五十五億九千四百萬元，而去年上半年則為港幣十七億五千二百萬元。撇除兩個年度的投資物業價值變動及重大非經常性項目後，集團在期內錄得經常性基本溢利港幣四十八億七千九百萬元，二零二二年同期則為港幣十二億七千二百萬元。

經常性基本溢利大幅增加，主要是由於國泰集團隨著業務持續復甦而取得的表現。太古可口可樂錄得經常性溢利大幅上升，而太古地產亦錄得溢利增加。港機集團則面對阻力，儘管航空業逐步復甦，但因客艙設計整裝方案業務虧損增加而影響溢利。

地產部門

太古地產於二零二三年上半年的表現較二零二二年同期持續改善。部門應佔的經常性基本溢利為港幣三十一億八千八百萬元，較二零二二年上半年的港幣二十九億九千四百萬元增加百分之六。在一定程度上，此業績反映香港的零售及酒店業務主要因二零二三年一月旅遊復常而表現強勁復甦。香港的辦公樓市場仍然疲弱。

在中國內地，隨著防疫措施的放寬，客流顯著改善，旗下不少商場的零售銷售額遠超疫情前的水平。此外於二零二三年二月，我們在成都遠洋太古里綜合發展項目所持的權益增至百分之一百，足證我們對業務的信心。

飲料部門

整體而言，上半年**太古可口可樂**的溢利顯著增加。期內該業務錄得的經常性溢利為港幣十六億二千七百萬元，較二零二二年上半年所報的港幣十一億五千二百萬元上升百分之四十一。此數字不包括就一項塑料回收業務的合資投資所錄得的減值虧損港幣二億三千九百萬元。太古可口可樂的收益總額增加百分之十四至港幣三百零四億四千二百萬元，銷量增加百分之十八至十億五千五百萬標箱。

美國業務方面，儘管銷量下跌，但因售價上調及產品組合改進，業務持續表現良好。中國內地的核心市場帶來可觀的應佔溢利，顯示期內銷量上升，推動業務取得堅穩的表現。近期於越南收購的專營裝瓶業務表現強勁，在二零二三年上半年開始帶來全期收益；但柬埔寨業務則因市場環境充滿挑戰而錄得應佔虧損。

航空部門

國泰集團於二零二三年首六個月表現非常理想，以百分之一百基準計算的應佔溢利為港幣四十二億六千八百萬元，而二零二二年上半年則錄得虧損港幣四十九億九千九百萬元。業績較二零二二年同期顯著改善，並反映撤銷檢疫要求後市場需求殷切。

國泰航空的佳績，是上半年太古公司整體表現上升的一個重要因素。國泰航空大幅轉虧為盈，顯示香港作為國際航空樞紐在恢復通關後已踏上復甦之路。國泰航空在二零二三年上半年間著力重建可載客量，不但加開更多航班，還增加航點，以滿足增加的需求。

在上半年間，受惠於市場對亞洲區內短途航班的需求上升，旗下低成本航空公司香港快運自收購以來首次錄得溢利。然而，國泰集團若干聯屬業務於期內錄得虧損，在一定程度上影響整體表現。這是由於該等業務的賬目延遲三個月結算，而該三個月仍受到防疫措施重大影響。

港機集團於期內錄得應佔溢利港幣六千三百萬元，而二零二二年上半年的溢利則為港幣一億六千六百萬元。儘管香港的外勤維修業務正在復甦，而廈門的發動機大修業務需求仍然殷切，但港機集團因客艙設計整裝方案業務的存貨報廢撥備增加及廈門太古的未變現滙兌收益減少而令業績受到影響。

其他業務

經歷過與疫情相關的封關措施後，我們繼續致力發展醫療保健服務平台，以及在中國內地及東南亞的主要城市群尋求投資機遇。

期內貿易及實業業務的經常性溢利上升，主要是由於訪港旅客增加及本地市場情緒轉佳，令太古資源業務復甦。

股息及股份回購

我們繼續聚焦實現價值，為股東帶來更大的回報。董事局欣然宣佈派發第一次中期股息‘A’股每股港幣一點二零元及‘B’股每股港幣零點二四元，較二零二二年第一次中期股息增加百分之四。

我們透過進行回購金額最高為港幣四十億元的股份回購計劃，為股東帶來更大的回報。該計劃於二零二二年公佈，並於本年較早前完成。公司於期內回購8,998,500股‘A’股及15,107,500股‘B’股，現金總代價為港幣七億元，平均作價‘A’股每股港幣五十九點一元及‘B’股每股港幣九點七元。董事局將持續評估所有的選項，包括在日後再進行股份回購計劃，從而以最有效的資金運用來達至長期股東回報。

出售美國太古可口可樂百分之一百股本權益的交易倘獲公司的獨立股東批准，亦將透過派發特別股息為股東帶來大額及即時的現金回報。所派發的特別股息為‘A’股每股港幣八點一二零元及‘B’股每股港幣一點六二四元。

財政實力

集團財政穩健。於二零二三年六月三十日，集團的資本淨負債比率為百分之二十一點四，可動用的流動資金為港幣三百五十九億元。集團亦預期，倘出售美國裝瓶業務的交易獲得批准，所得的溢利將進一步加強資產負債表，資本淨負債比率將由二零二三年六月底的百分之二十一點四降至百分之十四點九。這樣將使集團的資產負債狀況維持強穩，對宏觀的不確定性起緩衝作用，並使我們可以實踐長期投資策略。

可持續發展

我們相信，若要令業務長遠能夠持續營運，我們必須致力保護環境和支持業務所在的社區。我們透過可持續發展策略*SwireTHRIVE*定下具體的目標，包括減少環境足跡、促進無障礙及共融的企業文化，以及推行具影響力的社區工作。

我們已制定路線圖，以實現環保目標、加深對氣候風險及機遇的認識，以及將碳成本納入業務決策中。

展望

在這後疫情時代，我們在高通脹及地緣政治挑戰帶來不明朗的營商環境中，繼續展現應有的韌力。儘管二零二三年餘下時間的經濟前景或許並不明朗，我們深信集團會維持其長期投資策略。主要受到國泰集團業務復甦的推動，預計今年首六個月的業績反彈將持續至下半年。

太古地產於中國內地及香港的旗艦品牌將繼續備受追捧，而各項發展項目仍繼續進行。各核心市場預計會持續復甦。

太古可口可樂方面，儘管二零二三年下半年中國內地經濟可能放緩，但其業務預計繼續表現穩定。於越南新收購的專營裝瓶業務預計表現穩定，將帶來實質的全年貢獻；而柬埔寨業務則預期於二零二三年下半年有所改善。

國泰航空的業務繼續復甦。該公司視大灣區為其香港延伸市場，將提供前往大灣區的無縫接駁，並在聯繫大灣區至世界各地的工作上擔當重要角色。我們有信心可載客量有望於本年底達至疫情前百分之七十，服務八十個航點，以及於二零二四年年底達至疫情前百分之一百。港機方面，預計基地維修工程於二零二三年下半年需求穩定，而外勤維修工程及發動機大修服務的需求將會上升。

憑藉集團旗下所有業務於二零二三年上半年取得的表現，我們期望在本年餘下時間加快復甦步伐。

主席

白德利

香港，二零二三年八月十日

業務評述

地產部門

太古地產的業務由三個主要範疇組成：

物業投資：

太古地產在香港的物業投資組合，包括位處優越地段的辦公樓及零售物業、服務式住宅及其他高尚及優質住宅物業。香港的已落成物業組合（包括酒店）的總樓面面積共一千三百一十萬平方呎，另外二十萬平方呎正在興建中。在中國內地，太古地產分別於北京、廣州、成都、上海、西安及三亞擁有多個大型綜合商業發展項目（其中部分以合資方式持有），於落成後總樓面面積將達一千五百六十萬平方呎，當中一千零七十萬平方呎已經落成。太古地產在美國邁阿密的物業投資組合總計八十萬平方呎，當中包括Brickell City Centre發展項目，而毗鄰的一個面積一百五十萬平方呎的發展項目正在規劃中。

酒店投資：

太古地產透過太古酒店在香港全資擁有及管理兩間酒店，包括位於太古廣場的奕居及位於太古城的香港東隅。太古地產持有位於太古廣場的香港JW萬豪酒店、香港港麗酒店及港島香格里拉大酒店各百分之二十權益，以及位於東涌的諾富特東薈城酒店及香港銀樾美憬閣精選酒店各百分之二十六點六七權益。在中國內地，太古酒店管理四間酒店。太古地產全資擁有北京三里屯太古里的瑜舍及成都遠洋太古里的博舍，並持有頤堤港的北京東隅及上海興業太古滙的鏞舍各百分之五十權益。此外，太古地產於廣州太古滙的文華東方酒店及上海興業太古滙的上海素凱泰酒店分別擁有百分之九十七及百分之五十權益。在美國，太古地產透過太古酒店管理邁阿密東隅，以及擁有邁阿密文華東方酒店百分之七十五權益。

物業買賣：

太古地產的物業買賣組合包括香港EIGHT STAR STREET及越南The River的已落成可供出售單位。發展中的住宅項目共有六個，三個位於香港、一個位於印尼、一個位於越南及一個位於泰國。此外，太古地產計劃利用美國邁阿密的部分土地儲備發展一個住宅項目。

太古地產於香港聯合交易所有限公司上市。

財務摘要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零二三年	二零二二年**	二零二二年
	港幣百萬元	港幣百萬元 (重列)	港幣百萬元
收益			
租金收入總額			
辦公樓	2,960	3,046	6,003
零售物業	3,510	2,986	5,849
住宅	207	183	374
其他收益*	55	50	114
物業投資	6,732	6,265	12,340
物業買賣	89	383	921
酒店	476	262	565
收益總額	7,297	6,910	13,826
營業溢利/(虧損)			
物業投資			
來自營運業務	4,250	4,077	7,695
出售投資物業權益	-	31	571
投資物業估值(虧損)/收益	(1,330)	703	810
物業買賣	(12)	218	209
酒店	(37)	(137)	(259)
營業溢利總額	2,871	4,892	9,026
應佔合資公司及聯屬公司除稅後溢利	524	480	1,455
應佔溢利	2,222	4,347	7,983
太古公司應佔溢利	1,822	3,563	6,546

* 其他收益主要為屋苑管理費。

** 根據國際財務報告準則解釋委員會批核的議程決定，會計政策已因應「出租人免除租賃付款」（國際財務報告準則第9號及16號）變更，因此重列截至二零二二年六月三十日止六個月的比較數字。詳情請參閱財務報表附註2(d)。

應佔溢利與基本溢利的對賬

以下的附加資料提供財務報表所示與基本的股東應佔溢利的對賬。此等對賬項目主要用以調整投資物業估值變動淨額及相關的中國內地及美國遞延稅項，以及其他與投資物業有關的遞延稅項撥備。歸類為投資物業的使用權資產攤銷在基本溢利中支銷。另外還作出一項調整，以撇除收購完成後成為附屬公司的合資公司權益的重新計量收益所帶來的影響。

	附註	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
		二零二三年	二零二二年	二零二二年
		港幣百萬元	港幣百萬元 (重列)	港幣百萬元
應佔溢利		2,222	4,347	7,983
有關投資物業的調整：				
有關投資物業的估值虧損/(收益)	(a)	1,646	(757)	(1,735)
投資物業的遞延稅項	(b)	347	213	1,402
出售投資物業權益變現的估值收益	(c)	29	299	915
集團自用投資物業折舊	(d)	14	14	28
在投資物業項下呈報的使用權資產攤銷	(e)	(41)	(42)	(80)
收購完成後成為附屬公司的合資公司權益 的重新計量收益	(f)	(306)	-	-
非控股權益應佔估值變動減遞延稅項		(14)	75	144
應佔基本溢利		3,897	4,149	8,657
出售資產的溢利		(9)	(497)	(1,530)
應佔經常性基本溢利		3,888	3,652	7,127
太古公司應佔基本溢利		3,195	3,401	7,099
太古公司應佔經常性基本溢利		3,188	2,994	5,844

附註：

- (a) 即集團綜合損益表所示的估值變動淨額及集團應佔合資公司估值變動淨額。
- (b) 即集團投資物業的遞延稅項變動，以及集團應佔合資公司所持投資物業的遞延稅項變動。這包括中國內地及美國投資物業估值變動的遞延稅項，以及就長期持有的投資物業作出的遞延稅項撥備（有關負債被視為在頗長時間內不會撥回）。這亦包括於集團內部轉移投資物業所產生的若干稅項調整。
- (c) 在實施香港會計準則第 40 號前，投資物業公平值的變動是記入重估儲備而非綜合損益表中。在出售時，估值收益／(虧損)由重估儲備轉撥至綜合損益表。
- (d) 在實施香港會計準則第 40 號前，集團自用的投資物業並沒有計算折舊。
- (e) 香港財務報告準則第 16 號修訂了香港會計準則第 40 號中對投資物業的釋義，將由承租人持作使用權資產以獲取租金或作資本增值或兩者兼並的物業包括在內，並規定集團將該等使用權資產按公平值入賬。該等使用權資產的攤銷在基本溢利中支銷。
- (f) 合資公司權益的重新計量收益，主要參照合資公司基本物業組合的估計市值計算，並扣除所有相關的累計滙兌差額。

地產部門 — 按百分之一百基準計算的基本溢利變動

	港幣百萬元
截至二零二二年六月三十日止六個月的基本溢利(重列)	4,149
出售資產的溢利減少	(488)
物業投資溢利增加	67
物業買賣虧損增加	(15)
酒店虧損減少	168
其他	16
截至二零二三年六月三十日止六個月的基本溢利	<u>3,897</u>

業績摘要

二零二三年上半年來自地產部門的應佔溢利為港幣十八億二千二百萬元，二零二二年上半年則為港幣三十五億六千三百萬元。這些數字包括二零二三年上半年的物業估值虧損淨額（未計遞延稅項及非控股權益）港幣十六億四千六百萬元及二零二二年上半年物業估值收益淨額港幣七億五千七百萬元（主要來自與所持發展中的若干物業有關的公平值收益）。主要撇除投資物業估值變動的應佔基本溢利由二零二二年上半年的港幣三十四億零一百萬元減至港幣三十一億九千五百萬元。此溢利減少，主要反映出售香港的停車位所得的溢利下降。

二零二三年上半年撇除出售資產所得溢利共港幣七百萬元（二零二二年上半年為港幣四億零七百萬元）的應佔經常性基本溢利為港幣三十一億八千八百萬元，二零二二年上半年則為港幣二十九億九千四百萬元。

二零二三年上半年來自物業投資的經常性基本溢利有所增加。這主要反映來自香港及中國內地的零售物業租金收入上升，部分因來自香港的辦公樓物業租金收入下跌而被抵銷。在香港，隨著旅遊限制及防疫措施全面放寬，加上對市場推廣及會員獎賞計劃的投資，零售物業組合的表現大幅回升。儘管辦公樓市道疲弱（反映需求偏軟及供應增加），但香港的辦公樓物業組合堅穩，租用率穩健。中國內地方面，在放寬疫情相關限制後，旗下許多商場的客流大幅回升，零售銷售額遠超疫情前的水平。

二零二三年上半年錄得有關物業買賣的輕微基本虧損，主要來自若干住宅買賣項目的銷售及市場推廣開支。

香港及中國內地的酒店業務在放寬防疫措施及恢復通關後大幅回升。美國的酒店表現理想。

港幣一千億元投資計劃

二零二二年三月，太古地產公佈一項港幣一千億元的投資計劃，在未來十年投資於香港及中國內地的物業發展項目和住宅買賣項目（包括東南亞）。資金配置目標為港幣三百億元用於香港、港幣五百億元投放於中國內地，以及港幣二百億元投放於住宅買賣項目（包括東南亞）。於二零二三年八月四日，集團已承諾投放約港幣三百九十億元的規劃投資金額（港幣一百七十億元於中國內地、港幣一百一十億元於香港及港幣一百一十億元於住宅買賣項目）。已落實的主要項目包括西安一項以零售為主導的綜合發展項目、香港柴灣內地段第 178 號及皇后大道東 269 號的住宅發展項目、三亞一項以零售為主導的發展項目、香港船塢里 8 號及英皇道 1067 號的辦公樓及其他商業用途發展項目，以及曼谷一項住宅發展項目。未落實的項目包括其他位於中國內地一線城市及新興一線城市（包括廣州、上海及北京）以零售為主導的綜合發展項目（計劃於中國內地增加一倍總樓面面積）、香港太古廣場和太古坊進一步的擴建以及位於香港、中國內地、邁阿密和東南亞的其他住宅買賣項目。

主要發展項目

二零二二年十二月，太古地產與遠洋集團簽署三份有條件協議，進一步收購成都遠洋太古里項目的權益。根據首份協議（二零二二年十二月完成交割），太古地產於成都遠洋太古里的權益由百分之五十增至百分之六十五；根據第二份協議（二零二三年二月完成交割），太古地產擁有的成都遠洋太古里物業管理權益增至百分之一百；而在第三份協議（二零二三年二月完成交割）下，太古地產於成都遠洋太古里的投資物業權益亦增至百分之一百。首份協議的收購代價為人民幣十億元；第二份協議為人民幣五千九百萬元；第三份協議則為人民幣四十四億九千一百萬元。

二零二三年二月，太古地產收購曼谷巴吞旺縣倫披尼區無線電路一幅用地的百分之四十權益，作價約二十四億泰銖。該地盤面積約十三萬六千平方呎，太古地產將與 City Realty Co. Ltd. 合作將該用地發展為住宅物業。

二零二三年六月，太古地產宣佈計劃於邁阿密 Brickell Key 發展一個高尚住宅項目，包括重建現有的邁阿密文華東方酒店。該項目名為 One Island Drive，將由兩座大樓組成，第一座包括由文華東方酒店管理的私人高尚住宅，第二座包括一間新的文華東方酒店、私人住宅及酒店式住宅。銷售工作預計於二零二四年年初展開。

二零二三年七月，太古地產取得香港鰂魚涌華廈工業大廈全部擁有權。連同毗鄰由太古地產全資擁有的仁孚工業大廈，該兩幅用地將重新發展作辦公樓及其他商業用途。

二零二三年七月，太古地產持有百分之二十五權益的合資公司展開海盈山的預售工作。海盈山是位於香港黃竹坑的住宅發展項目，現正進行上蓋工程。

主要投資物業及酒店組合 – 總樓面面積 (千平方呎)							二零二二年 十二月三十一日	
地點	二零二三年六月三十日					總面積	總面積	
	辦公樓	零售物業	酒店	住宅物業	規劃中物業			
已落成								
太古廣場	2,186	711	496	443	-	3,836	3,836	
太古坊	6,566	12	-	63	-	6,641	6,641	
太古城中心	-	1,097	200	-	-	1,297	1,297	
其他	461	725	98	50	-	1,334	1,334	
- 香港	9,213	2,545	794	556	-	13,108	13,108	
三里屯太古里	-	1,620	169	-	-	1,789	1,789	
成都遠洋太古里	-	1,355	193	107	-	1,655	1,076	
太古滙	1,693	1,529	509	51	-	3,782	3,782	
頤堤港	294	473	179	-	-	946	947	
興業太古滙	950	554	288	74	-	1,866	1,768	
前灘太古里	-	594	-	-	-	594	594	
其他	-	91	-	-	-	91	91	
- 中國內地	2,937	6,216	1,338	232	-	10,723	10,047	
- 美國	-	497	259	-	-	756	756	
已落成總面積	12,150	9,258	2,391	788	-	24,587	23,911	
發展中及有待發展								
- 香港 ^	223	-	-	15	-	238	238	
- 中國內地^^	-	1,117	-	-	3,780	4,897	4,852	
- 美國	-	-	-	-	1,510	1,510	1,510	
總面積	12,373	10,375	2,391	803	5,290	31,232	30,511	

總樓面面積指由集團公司擁有的百分之一百樓面及部門應佔由合資公司及聯屬公司持有的樓面份額。

^ 辦公樓組合主要包括太古廣場六座。

^^物業組合主要包括頤堤港二期、西安太古里及位於三亞的一項以零售主導的發展項目。

投資物業

香港

辦公樓

二零二三年上半年來自香港辦公樓組合的租金收入總額為港幣二十七億七千八百萬元，較二零二二年同期減少百分之二。需求仍然低迷，反映經濟持續不明朗。空置率及新供應的出現令市場供應量增加，辦公樓市場因而疲弱。然而，旗下的辦公樓組合表現堅穩，恢復通關後租賃活動有所上升，看房量增加。組合受租戶歡迎，相信是由於集團所提供的配套設施完善，同時重視可持續發展和關顧辦公樓用戶的身心健康。辦公樓組合於二零二三年六月三十日已租出百分之九十的樓面。撇除太古坊二座（於二零二二年九月落成），辦公樓組合已租出百分之九十四的樓面。

零售物業

隨著旅遊限制及防疫措施全面放寬，加上對市場推廣活動及會員獎賞計劃的投資，過去數月香港零售物業組合的表現已大幅回升。部分商場的銷售額已回復至疫情前的水平。美元強勢、出境旅遊反彈及高息環境等因素，均可能影響本地消費。然而，我們仍深信銷售表現將繼續向好，並預計二零二三年下半年香港零售業將獲得更大的改善。太古廣場購物商場、太古城中心及東薈城名店倉於上半年的零售銷售額分別增加百分之六十、百分之十二及百分之六十二。

二零二三年上半年香港的零售物業組合的租金收入總額為港幣十二億三千萬元，較二零二二年同期上升百分之十七。租金收入上升反映防疫措施全面放寬後出現的復甦以及提供予租戶的租金支援大幅減少。商場於期內接近全部租出。

住宅物業

住宅物業組合於二零二三年六月三十日的人住率約為百分之七十七。

發展中投資物業

太古地產已於二零一八年取得規劃許可，將位於灣仔的太古廣場六座的用地發展作辦公樓用途。該用地面積約一萬四千四百平方呎，發展項目總樓面面積約二十二萬三千平方呎。物業上蓋已經平頂，現正進行內部裝修工程。項目預計於二零二三年年底前完成。

其他物業

太古地產於二零一八年就鰂魚涌兩幅用地（船塢里 8 號華廈工業大廈及英皇道 1067 號仁孚工業大廈）申請強制售賣。二零二二年三月，太古地產購入仁孚工業大廈餘下權益，並取得該幅用地的全面擁有權。二零二三年七月，太古地產購入華廈工業大廈其餘權益，並取得該幅用地的全部擁有權。兩幅用地將重新發展作辦公樓及其他商業用途，其總樓面面積約七十七萬九千平方呎。

於二零一八年，一家由太古地產持有百分之五十權益的合資公司就一幅位於鰂魚涌英皇道 983 至 987A 號及濱海街 16 至 94 號的用地申請強制售賣。土地審裁處於二零二三年八月批出該用地的強制售賣令。倘該合資公司成功投得用地，並按照適當的城市規劃管制，預計該用地可重新發展作住宅及零售用途，總樓面面積約四十四萬平方呎。

太古地產於二零二二年六月就鰂魚涌海灣街 9 至 39 號及糖廠街 33 至 41 號一幅用地申請強制售賣。用地的總面積約二萬零六十平方呎。若申請成功，太古地產將展開發展項目（有關規劃現正審議中）。

太古地產自二零二零年十一月起推出香港太古城住宅項目二千五百三十個停車位供發售。於二零二三年八月四日，已售出當中二千一百一十四個停車位。於二零二三年六月三十日，已確認售出一千四百六十個停車位，當中八個於二零二三年上半年確認，另外六百五十四個預計於二零二三年下半年確認。

展望

在供應量增加的情況下，預計二零二三年下半年香港的辦公樓市場需求仍然疲弱。來自中區和九龍東的競爭加劇，繼續對整個物業組合的租金構成下調壓力。企業追求更佳質量的辦公樓漸成趨勢，準租戶有意提升辦公室的質素，並日益重視可持續發展和員工的身心健康，因此預期太古地產可從中受惠。假如金融市場的市況轉好及經濟活動增加，租戶（尤其是金融和專業服務機構）應可承租香港更多甲級辦公樓樓面。

儘管經濟環境不明朗及股市波動，香港的客流及租戶銷售額預計會繼續改善。憑藉我們強大的市場推廣活動及會員獎賞計劃，預計銷售表現將繼續向好。

中國內地**零售物業**

在中國內地，在放寬疫情相關限制後，旗下不少商場的客流均大幅改善，零售銷售額遠超疫情前的水平。二零二三年上半年太古地產應佔中國內地的零售銷售額（不包括汽車零售商戶的銷售額）上升百分之四十一。二零二三年上半年，北京三里屯太古里、成都遠洋太古里（將於二零二三年八月二十三日更名為「成都太古里」）、廣州太古滙、北京頤堤港、上海興業太古滙及前灘太古里的零售銷售額分別上升百分之二十九、百分之二十七、百分之十六、百分之三十四、百分之七十二及百分之一百六十九。二零二三年上半年的全國零售銷售額較二零二二年同期上升百分之八。

二零二三年上半年太古地產於中國內地零售物業的租金收入總額上升百分之三十至港幣二十億四千二百萬元。撇除租金支援及人民幣幣值變動，租金收入總額上升百分之三十七。

隨著疫情相關限制的放寬及工人體育場的重開，北京三里屯太古里的零售銷售額上升百分之二十九。客流回復至二零二一年的水平。三里屯太古里北區正進行優化租戶組合的結構性工程，以加強其在北京市場中的領先高尚地位。因此，二零二三年上半年，租金收入總額下跌百分之五。撇除人民幣幣值變動的影響後，租金收入總額上升百分之一。於二零二三年六月三十日，該項目的租用率為百分之九十七。

撇除增持成都遠洋太古里的影響，二零二三年上半年零售銷售額及租金收入總額分別上升百分之二十七及百分之五。於二零二三年六月三十日，該商場的租用率為百分之九十六。

與二零二二年上半年相比，廣州太古滙於二零二三年上半年的零售銷售額及租金收入總額分別上升百分之十六及百分之四，反映疫情後業務復甦。租戶組合已予優化。於二零二三年六月三十日，該商場的租用率為百分之一百。

北京頤堤港購物商場於二零二三年上半年的零售銷售額上升百分之三十四。商場於二零二三年六月三十日的租用率為百分之一百。

受惠於租戶組合優化及客流上升，上海興業太古滙於二零二三年上半年的零售銷售額增加百分之七十二。由於商場的若干部分進行翻新，租金收入總額下跌百分之十一。於二零二三年六月三十日，商場租用率為百分之九十六。

上海前灘太古里於二零二三年上半年的零售銷售額及客流均穩健增長。於二零二三年六月三十日，租戶已承租百分之九十五的零售樓面，百分之八十七的可出租零售樓面已開業。

辦公樓

二零二三年上半年太古地產於中國內地辦公樓物業的租金收入總額減少百分之六至港幣一億七千九百萬元。撇除人民幣幣值的變動，租金收入總額增加百分之一。於二零二三年上半年，上海市場對辦公樓樓面的需求回升，核心區的租金維持穩定。北京方面，市場對辦公樓樓面的需求疲弱，核心區的供應有限。廣州方面，市場對辦公樓樓面的需求疲弱，非核心區出現的新供應對租金構成下調壓力。

於二零二三年六月三十日，廣州太古滙辦公樓、北京頤堤港一座及上海興業太古滙辦公樓的租用率分別為百分之九十、百分之九十二及百分之九十八。

發展中投資物業

頤堤港二期是現有頤堤港發展項目的擴建部分，總樓面面積約四百萬平方呎。頤堤港二期由太古地產與遠洋集團合資發展，為一項以辦公樓為主導的綜合發展項目。項目分兩期興建，預計分別於二零二五年及二零二六年落成，現正在進行地庫及上蓋工程。太古地產持有頤堤港二期項目百分之三十五權益。

西安太古里位於西安市碑林區小雁塔歷史文化片區，預計將發展為一個以零售為主導的綜合發展項目，包括零售及文化設施、酒店及服務式公寓。項目的估計總樓面面積（地舖）約二百四十萬平方呎，但仍有待進一步規劃，預計於二零二五年年底起分階段落成。項目由太古地產與西安城桓文化投資發展有限公司合作進行。太古地產持有西安太古里百分之七十權益。

太古地產與中國旅遊集團中免股份有限公司於三亞市海棠區合作發展一幅總樓面面積約二百二十萬平方呎的用地，預期會發展為以零售為主導的高尚度假型發展項目，包括地下停車場及其他配套設施。項目位於三亞國際免稅城三期地塊。項目現正進行挖掘工程，預計於二零二五年開始分階段啟用。太古地產持有該項目百分之五十權益。

其他物業

太古地產與上海靜安置業（集團）有限公司於二零二一年合資成立一家管理公司。該公司由太古地產持有百分之六十權益，負責活化及管理上海靜安區的張園石庫門歷史建築群。活化工程完成後，建築群的地面總樓面面積（包括停車位）將為五十九萬一千一百八十九平方呎，而地下空間的總樓面面積則為七十三萬八千零六十六平方呎。建築群包括超過四十組約一百七十幢兩層或三層高的石庫門建築。建築群將連接三條地鐵路線及上海興業太古滙。項目第一期（西區）已於二零二二年十一月竣工及開幕；第二期（東區）現正進行建築及翻新工程，第二期預計於二零二六年完成及開幕。太古地產並無持有該建築群的擁有權權益。

展望

預計於二零二三年下半年，市場對零售樓面的整體需求穩定且穩步復甦。廣州及成都方面，預期奢侈品牌零售商對零售樓面的需求殷切。至於上海，預期奢侈時裝、化妝品、時尚生活品牌以及餐飲業商戶對零售樓面的需求穩定。北京方面，預期零售銷售額及市場對零售樓面的需求穩步復甦。

預期北京、上海及廣州市場對辦公樓的需求於二零二三年下半年回升，市場情緒亦將轉好。然而，經濟前景仍不明朗。上海及廣州持續出現辦公樓樓面的新供應（特別在新興的非傳統區域），對租金構成下調壓力。

美國

Brickell City Centre 第一期發展項目包括一個購物中心、兩座辦公樓（Two Brickell City Centre 及 Three Brickell City Centre，已於二零二零年售出）、一間由太古酒店管理的酒店連服務式住宅（邁阿密東隅，已於二零二一年售出）及兩座發展作出售用途的住宅大樓（Reach 及 Rise）。Reach 及 Rise 的所有住宅單位已售出。

太古地產擁有 Brickell City Centre 項目中購物中心的百分之六十二點九三權益。購物中心的其餘權益由 Simon Property Group（百分之二十五）及 Bal Harbour Shops（百分之十二點零七）擁有。Bal Harbour Shops 可於二零二零年二月起行使選擇權，將其持有的權益售予太古地產。

購物中心於二零二三年六月三十日的租用率為百分之九十（包括簽訂意向書）。與二零二二年同期相比，二零二三年上半年的零售銷售額上升百分之七。

規劃中的 Brickell City Centre 項目第二期稱為 One Brickell City Centre，將發展為一個商業發展項目，並會連接 Brickell City Centre 項目第一期。

展望

由於租戶組合的優化，預期邁阿密的零售銷售額將有所增長。

投資物業估值

投資物業組合已於二零二三年六月三十日根據市場價值進行估值（按價值計百分之九十六由戴德梁行估值，另按價值計百分之二由另一獨立估值公司估值）。此估值金額為港幣二千八百三十七億六千萬，二零二二年十二月三十一日為港幣二千七百零五億九千一百萬元。

投資物業組合估值增加，主要反映收購中國內地的附屬公司，但由於香港的辦公樓投資物業估值減少以及有關中國內地投資物業的滙兌出現虧損，部分增幅因而被抵銷。

根據香港會計準則第40號，酒店物業並不列作投資物業入賬。酒店建築物列入物業、廠房及設備項下。租賃土地列入使用權資產項下。兩者均按成本值扣除累積折舊或攤銷及任何減值撥備列賬。

酒店

隨著防疫措施放寬及恢復通關，香港及中國內地由太古地產管理及非由太古地產管理的酒店業務強勁復甦。在美國的酒店則表現理想。由太古地產管理的酒店（包括食肆及酒店管理辦事處）於二零二三年上半年錄得折舊前營業溢利港幣五千九百萬元，二零二二年上半年則錄得折舊前營業虧損港幣七千四百萬元。

展望

香港的酒店業務前景樂觀，隨著國際訪客增加，預計業務將進一步復甦。年內中國內地的酒店業務預計有所增長，而美國的酒店將繼續有良好的表現。

太古地產正致力擴展其酒店管理業務，重點是透過簽訂酒店管理協議，將旗下酒店品牌拓展至香港以外的地方。

投資物業及酒店的資本承擔概況

	開支	開支預測				承擔總額*	有關合資公司的承擔 [^]
	截至二零二三年六月三十日止六個月	截至二零二三年十二月三十一日止六個月	二零二四年	二零二五年	二零二六年及之後	二零二三年六月三十日	二零二三年六月三十日
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
香港	1,298	1,733	971	1,387	5,522	9,613	50
中國內地	353	1,592	4,215	3,765	5,663	15,235	6,798
美國	16	24	3	-	-	27	-
總額	1,667	3,349	5,189	5,152	11,185	24,875	6,848

* 資本承擔即集團的資本承擔港幣一百八十億二千七百萬元及集團應佔合資公司的資本承擔港幣六十八億四千八百萬元。

[^] 集團承諾為中國內地合資公司提供港幣九億八千二百萬元的資本承擔。

物業買賣

香港

位於灣仔星街8號的EIGHT STAR STREET為一座面積約三萬四千平方呎的住宅大廈（最低兩層設有零售店舖），二零二二年五月獲發佔用許可證。於二零二三年八月四日，三十七個單位中的三十三個經已售出。於二零二三年六月三十日，已確認售出的單位共三十個，當中三個於二零二三年上半年確認，另外三個預計於二零二三年下半年確認。於二零二三年六月三十日，三十個單位已交付買家。

一家由太古地產、嘉里建設有限公司及信和置業有限公司成立的合資公司，正於香港黃竹坑進行一項住宅物業發展項目。該項目名為海盈山，由兩座住宅大廈組成（第4A及4B期），總樓面面積約六十三萬八千平方呎，合共提供約八百個住宅單位。項目現正進行上蓋工程，第4A期於二零二三年七月開始預售。於二零二三年八月四日，已預售四百三十二個單位中的四十八個。預計該項目將於二零二四年落成，並於二零二五年交付買家。太古地產持有該合資公司百分之二十五權益。

二零二一年，一家由太古地產持有百分之八十權益及由中華汽車有限公司持有百分之二十權益的項目公司就柴灣一幅用地，與香港特別行政區政府完成換地。該幅用地現正重新發展為一個住宅項目（設有零售店舖），總樓面面積約為六十九萬四千平方呎。第一期地盤正進行上蓋工程，第二期地盤正進行地基工程。該發展項目預期於二零二五年落成。

二零二二年六月，太古地產（透過政府土地掛牌出售程序）成功投得一幅位於灣仔皇后大道東 269 號的用地。預期該幅用地將主要發展作住宅用途，總樓面面積約十一萬六千平方呎。拆卸工程於二零二三年五月展開並正繼續進行。該發展項目正處於設計階段，預計將於二零二五年落成。

印尼

一家由太古地產與 Jakarta Setiabudi Internasional Group 成立的合資公司，於二零一九年完成收購一幅位於印尼雅加達南部的用地。該幅用地正發展為一個總樓面面積約一百一十二萬三千平方呎的住宅項目。上蓋工程正在進行。預期該發展項目包括約四百個住宅單位，將於二零二四年落成。太古地產持有該合資公司百分之五十權益。項目正進行預售，於二零二三年八月四日已預售六十二個單位。

越南

太古地產於二零二零年與 City Garden Joint Stock Company 達成協議，合作發展位於越南胡志明市的高尚住宅物業 The River。該發展項目已於二零二二年八月落成，包括三座住宅大廈，合共提供五百二十五個優質單位。太古地產實際持有該發展項目百分之二十權益。於二零二三年八月四日已預售約百分之九十四的單位。已落成單位現正交付買家。

太古地產於二零二一年作出一項少數股權投資，在越南胡志明市投資一個以住宅為主導的綜合發展項目 Empire City（包括住宅、零售、辦公樓、酒店及服務式住宅部分）。該項目正進行興建，預期於二零二八年或之前分階段落成。太古地產透過與基滙資本訂立的協議於該發展項目進行投資，基滙資本為該發展項目的現有參與者。於二零二三年八月四日已預售或售出超過百分之五十三的住宅單位。

泰國

太古地產於二零二三年二月收購曼谷巴吞旺縣倫披尼區無線電路一幅用地的百分之四十權益。太古地產將與 City Realty Co. Ltd. 合作發展該用地為住宅物業，地盤面積約十三萬六千平方呎。

美國

二零二三年六月，太古地產宣佈計劃於邁阿密 Brickell Key 發展一個高尚住宅項目。該項目名為 One Island Drive，將由兩座大樓組成，第一座包括私人高尚住宅，第二座包括一間新的文華東方酒店、私人住宅及酒店式住宅。銷售工作預計於二零二四年年初展開。

展望

香港與內地恢復通關，以及香港特別行政區政府的多項政策，包括重推投資移民計劃及提供稅務優惠，均令市場受惠。然而，在息率上升及經濟不明朗因素影響下，預計短期內買家態度仍然審慎。然而，由於需求堅挺，加上經濟逐漸復甦，預計中長期的市場情緒依然堅穩。

印尼雅加達、越南胡志明市及泰國曼谷方面，由於城市化、中產階層人口不斷增加及高尚住宅物業供應有限，預期住宅物業市場表現穩定。儘管近期美國加息，邁阿密的高尚住宅物業市場前景仍然樂觀。佛羅里達州由於氣候宜人及擁有稅制優勢，對買家具有吸引力。

彭國邦

飲料部門

太古可口可樂在中國內地十一個省份及上海市、香港、台灣、越南、柬埔寨及美國西部廣泛地區擁有生產、推廣及經銷可口可樂公司產品的專營權。對越南專營公司的收購已於二零二三年一月一日完成。

太古可口可樂全資擁有十二家專營公司（位於香港、台灣、越南、柬埔寨及美國，以及位於中國內地福建、安徽、廣西、江西、江蘇及海南省、廣東省湛江及茂名市），持有五家專營公司（位於中國內地浙江、廣東（不包括湛江、茂名及珠海市）、河南、雲南及湖北省）的多數權益，並持有中國內地上海市一家專營公司（上海申美）的合資權益。二零二三年一月一日，太古可口可樂收購 Coca-Cola Bottlers Manufacturing Holdings Limited（「CCBMH」）旗下六家附屬公司的百分之一百權益。該等附屬公司繼續向上述中國內地專營地區供應不含汽飲料。

於二零二三年六月三十日，太古可口可樂生產及經銷五十七個飲料品牌，專營區域覆蓋八億七千七百萬人口。

財務撮要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元
收益	30,446	26,331	54,225
EBITDA	3,429	2,773	5,545
營業溢利	2,014	1,603	3,274
應佔合資及聯屬公司除稅後溢利	75	76	92
應佔溢利 (包括非經常性項目)	1,423	1,152	2,392
非經常性項目			
一家合資公司的撤銷	(239)	-	-
收購股本權益的公平值調整	35	-	-
經常性溢利	1,627	1,152	2,392

分部財務撮要

	收益			EBITDA			應佔溢利		
	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止 年度	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止 年度	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止 年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元
中國內地									
營業活動	13,202	13,029	26,142	1,549	1,514	2,560	616	586	902
非經常性項目	-	-	-	35	-	-	35	-	-
	13,202	13,029	26,142	1,584	1,514	2,560	651	586	902
香港	1,155	1,045	2,332	147	147	371	56	62	191
台灣	1,086	994	2,123	103	104	248	47	53	138
東南亞									
越南	1,856	-	-	263	-	-	92	-	-
柬埔寨	461	-	75	35	-	9	(22)	-	(6)
	2,317	-	75	298	-	9	70	-	(6)
美國	12,686	11,263	23,553	1,612	1,114	2,585	913	554	1,392
中央及其他成本									
營業活動	-	-	-	(76)	(106)	(228)	(75)	(103)	(225)
非經常性項目	-	-	-	(239)	-	-	(239)	-	-
	-	-	-	(315)	(106)	(228)	(314)	(103)	(225)
太古可口可樂	30,446	26,331	54,225	3,429	2,773	5,545	1,423	1,152	2,392

按地域劃分的收益

下表列載的收益包括上海申美的收益及撇除對其他裝瓶公司的銷量。

	中國內地	香港	台灣	越南	柬埔寨	東南亞	美國	總數
截至二零二三年六月三十日止六個月 (港幣百萬元)	13,936	1,127	1,086	1,856	461	2,317	11,976	30,442
截至二零二二年六月三十日止六個月 (港幣百萬元)	14,021	1,010	994	-	-	-	10,567	26,592

按類別劃分的收益總額分項數字(%)

	果汁類		茶飲料	能量飲料	飲用水	其他 不含汽飲料
	汽水	飲料				
截至二零二三年六月三十日止六個月	66%	10%	3%	8%	5%	8%
截至二零二二年六月三十日止六個月	67%	10%	3%	8%	5%	7%

分部表現

	附註	中國內地	香港	台灣	越南	柬埔寨	東南亞	美國	太古
					利潤率	利潤率			可口可樂
EBITDA 利潤率	1								
截至二零二三年六月三十日止六個月		10.6%	13.1%	10.4%	15.9%	9.4%	14.6%	13.9%	12.3%
截至二零二二年六月三十日止六個月		11.1%	14.6%	11.4%	-	-	-	10.8%	11.1%
EBIT 利潤率	1								
截至二零二三年六月三十日止六個月		5.9%	6.0%	6.7%	10.6%	2.0%	8.9%	10.6%	8.0%
截至二零二二年六月三十日止六個月		6.3%	7.4%	7.5%	-	-	-	7.2%	6.8%

附註 1：(i) 二零二三年上半年太古可口可樂的EBITDA及EBIT（包括上海申美的EBITDA及EBIT以及撇除非經常性項目及中央及其他成本）分別為港幣三十七億四千五百萬元（二零二二年：港幣二十九億五千萬元）及港幣二十四億三千七百萬元（二零二二年：港幣十七億九千七百萬元）。

(ii) EBITDA 利潤率及 EBIT 利潤率是顯示 EBITDA 及 EBIT 對收益（包括上海申美的收益及撇除對其他裝瓶公司的銷量）的百分率。

業績摘要

太古可口可樂於二零二三年上半年錄得應佔溢利港幣十四億二千三百萬元，包括來自一項就塑料回收合資公司的投資減值及有關撥備所產生的非經常性虧損港幣二億三千九百萬元。另外亦錄得有關收購中國內地CCBMH六家附屬公司股本權益的公平值調整所產生的非經常性收益港幣三千五百萬元。撇除該等非經常性項目後的應佔溢利為港幣十六億二千七百萬元，而二零二二年上半年則為港幣十一億五千二百萬元。

收益總額（包括上海申美的收益總額及撇除對其他裝瓶公司的銷量）上升百分之十四，至港幣三百零四億四千二百萬元。銷量上升百分之十八至十億五千五百萬標箱。中國內地、香港及台灣收益及銷量均告上升。美國收益上升，但銷量下跌。於越南及柬埔寨新收購的專營業務於二零二三年上半年開始帶來全期收益貢獻。

EBITDA（包括上海申美的EBITDA及撇除非經常性項目及中央及其他成本）上升百分之二十七，至港幣三十七億四千五百萬元。EBITDA利潤率由百分之十一點一上升至百分之十二點三。

二零二三年六月，太古可口可樂與JS&S (Beverages) Inc. 簽訂協議，出售其於美國太古可口可樂的全部權益，總代價為三十九億美元，可於交割時予以調整（「交易事項」）。交易事項有待公司的獨立股東批准，預計於二零二三年下半年交割。太古可口可樂預計會錄得逾港幣二百二十億元的綜合出售收益（撇除交易費用及其他調整）。交易事項交割後，太古可口可樂將為美國太古可口可樂提供管理及行政支援服務，並收取協定的管理費。

中國內地

中國內地業務於二零二三年上半年的應佔溢利為港幣六億五千一百萬元。撇除非經常性收益後，二零二三年上半年的應佔溢利為港幣六億一千六百萬元，增幅為百分之五。隨著二零二三年年初放寬防疫措施，銷量及業務已回復正常。

以當地貨幣計算的收益（包括上海申美的收益及撇除對其他裝瓶公司的銷量）上升百分之六。

汽水、飲用水及果汁類飲料的收益分別上升百分之二，百分之十八及百分之十七，能量飲料的收益上升百分之三十六，高端類別的咖啡及茶飲料收益分別增加百分之十九及百分之二十。

總銷量上升百分之九。

原料成本、營業開支及折舊支出上升，將部分收益增幅抵銷。以當地貨幣計算的EBITDA及EBIT（包括上海申美的EBITDA及EBIT及撇除非經常性收益及中央及其他成本）分別上升百分之二及下跌百分之一。與二零二二年同期相比，二零二三年上半年的EBITDA利潤率由百分之十一點一下跌至百分之十點六，EBIT利潤率則由百分之六點三降至百分之五點九。

香港

香港業務於二零二三年上半年的應佔溢利為港幣五千六百萬元，較二零二二年上半年減少百分之十。銷量回升，但原料成本上升（部分因時間差異），以及營業開支及折舊支出增加，對業績造成不利影響。

收益（撇除對其他裝瓶公司的銷量）上升百分之十二。汽水的收益上升百分之十，不含汽飲料的收益上升百分之十三，而咖啡、茶飲料、果汁類飲料及飲用水的收益亦分別上升百分之五、百分之十三、百分之十八及百分之二十三。

總銷量上升百分之十二。

原料成本、營業開支及折舊支出上升，並缺少了二零二二年香港特別行政區政府保就業計劃的補貼，其影響因收益上升而被局部抵銷。

EBITDA維持不變，EBIT則下跌百分之十。EBITDA利潤率由二零二二年上半年的百分之十四點六下跌至二零二三年上半年的百分之十三點一，EBIT利潤率則由百分之七點四降至百分之六點零。EBIT利潤率下跌，是由於營業開支及折舊支出上升。

台灣

台灣業務於二零二三年上半年的應佔溢利為港幣四千七百萬元，較二零二二年上半年下跌百分之十一。隨著防疫措施放寬，銷量及業務持續增長，但不利的匯率變動，對溢利造成負面影響。

以當地貨幣計算的收益增加百分之十六。汽水的收益增加百分之十三，不含汽飲料的收益增加百分之十九，茶飲料及能量飲料的收益分別增加百分之十六及百分之三十五。

總銷量上升百分之十一。

原料成本上升（部分因時間差異），以及營業開支及折舊支出增加，將收益的增幅抵銷。因此，以當地貨幣計算的 EBITDA 及 EBIT（撇除中央及其他成本）分別上升百分之六及百分之三。EBITDA 利潤率由二零二二年上半年的百分之十一點四下跌至二零二三年上半年的百分之十點四，EBIT 利潤率則由百分之七點五下跌至百分之六點七。

東南亞

二零二三年上半年來自東南亞的應佔溢利及 EBITDA（撇除中央及其他成本）分別為港幣七千萬元及港幣三億三千八百萬元。二零二三年上半年的 EBITDA 利潤率及 EBIT 利潤率分別為百分之十四點六及百分之八點九。越南業務表現強勁，但柬埔寨的飲料市場充滿挑戰。

美國

美國業務於二零二三年上半年的應佔溢利為港幣九億一千三百萬元，較二零二二年上半年上升百分之六十五。

以當地貨幣計算的收益（撇除對其他裝瓶公司的銷量）增加百分之十三。收益的增幅反映售價上調及更佳的产品組合，惟銷量下跌。當地的飲用量表現堅穩。

汽水的收益增加百分之十四，不含汽飲料的收益增加百分之十三，後者的增幅反映能量及運動飲料的收益增加百分之十一。

總銷量下跌百分之二。

售出貨物的成本及營業開支增加，將部分收益增幅抵銷。

以當地貨幣計算的 EBITDA 及 EBIT（撇除中央及其他成本）分別上升百分之四十七及百分之六十七。EBITDA 利潤率由二零二二年上半年的百分之十點八上升至二零二三年上半年的百分之十三點九，EBIT 利潤率由百分之七點二上升至百分之十點六。

展望

中國內地方面，預計二零二三年下半年經濟放緩將對銷量及業務造成不利影響。原料成本及營業開支增加，以及不利的匯率變動，將對溢利造成負面影響。

香港的人境旅遊增加，本地消費需求有所改善。銷量預期出現溫和增長，原料價格及營業開支預計將會增加。

台灣的銷量及業務預計於二零二三年下半年有所增長。

美國方面，預計二零二三年下半年的收益將溫和增長，主要是由於二零二二年底及二零二三年年初售價上調。經濟放緩日漸成為值得關注的問題。成本的上漲繼續維持於相對較高的水平。交易事項有待公司的獨立股東批准，預計將於二零二三年下半年交割。

於越南新收購的專營業務預計表現穩定，將帶來實質的全年貢獻；而柬埔寨業務則預期於二零二三年下半年有所改善。

蘇薇

航空部門

航空部門由聯屬公司國泰集團及全資附屬公司香港飛機工程公司（「港機」）集團組成。國泰航空有限公司（「國泰航空」）於香港聯合交易所有限公司上市。國泰集團包括國泰航空、香港快運航空有限公司（「香港快運」）及香港華民航空有限公司（「華民航空」），以及聯屬公司中國國際航空股份有限公司（「國航」）及中國國際貨運航空有限公司（「國貨航」）。國泰航空亦持有其他多家公司的權益，包括提供航空飲食服務以及地勤及停機坪服務的公司，並在香港國際機場擁有及營運一個貨運站。

財務撮要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元
港機集團			
收益	8,464	6,557	13,828
營業溢利	192	192	270
應佔溢利	63	166	185
國泰集團			
應佔聯屬公司除稅後溢利／(虧損)	1,921	(2,250)	(2,947)
應佔溢利／(虧損)	1,796	(2,236)	(3,072)

有關航空部門的會計處理

集團採用權益會計法將其於國泰集團的聯屬權益入賬。集團於綜合損益表以獨立賬項確認其應佔溢利或虧損淨額。上述有關港機集團及國泰集團的數據不包括太古公司的綜合調整。

國泰航空 – 主要營業數據

		截至六月三十日止六個月		變幅
		二零二三年	二零二二年	
可用噸千米數(「可用噸千米」)	百萬	9,628	3,094	+211.2%
可用座位千米數(「可用座位千米」)	百萬	37,053	3,059	+1111.3%
可用貨物噸千米數(「可用貨運噸千米」)	百萬	6,095	2,801	+117.6%
收入噸千米數(「收入噸千米」)	百萬	6,969	2,297	+203.4%
客運收益	港幣百萬元	25,013	2,068	+1109.5%
每可用座位千米客運收益	港仙	67.5	67.6	-0.1%
收入乘客千米數(「收入乘客千米」)	百萬	32,308	1,810	+1685.0%
收入乘客運載人次	千位	7,816	335	+2233.1%
乘客運載率	%	87.2	59.2	+28.0 個百分點
乘客收益率	港仙	77.4	114.3	-32.3%
貨運收益	港幣百萬元	10,741	12,148	-11.6%
每可用貨運噸千米貨運收益	港元	1.76	4.34	-59.4%
貨運收入噸千米數(「貨運收入噸千米」)	百萬	3,886	2,123	+83.0%
運載貨物	千噸	651	526	+23.8%
貨物運載率	%	63.8	75.8	-12.0 個百分點
貨物收益率	港元	2.76	5.72	-51.7%
每可用噸千米成本(連燃油)*	港元	3.35	5.88	-43.0%
每可用噸千米成本(除燃油)*	港元	2.34	5.19	-54.9%
每百萬收入噸千米耗油量	桶	1,689	1,772	-4.7%
每百萬可用噸千米耗油量	桶	1,222	1,316	-7.1%
飛機使用量(包括停用的飛機)	每日時數	6.7	2.2	+204.5%
航班準時表現	%	79.7	82.9	-3.2 個百分點
機隊平均機齡	年	11.0	11.3	-0.3 年

* 每可用噸千米成本是指期內的營業成本總額除以可用噸千米。

有關釋義請參閱第 82 及 83 頁的「詞彙」。

業績摘要

航空部門於二零二三年上半年錄得應佔溢利港幣十七億九千六百萬元，而二零二二年同期則錄得虧損港幣二十二億三千六百萬元。

國泰集團

國泰集團於二零二三年首六個月表現良好，因為香港及中國內地全面通關後，香港國際航空樞紐正積極重建航班網絡。集團一直聚焦於增加更多航班及更多航點，以滿足日益上升的客運需求，並已就此取得良好進展。

按百分之一百的基準計算，國泰集團於二零二三年上半年的應佔溢利為港幣四十二億六千八百萬元（二零二二年上半年：虧損港幣四十九億九千九百萬元）。國泰航空於二零二三年上半年錄得除稅後溢利港幣六十七億一千七百萬元（二零二二年上半年：虧損港幣十五億零一百萬元）。應佔附屬公司溢利為港幣一億八千三百萬元（二零二二年上半年：虧損港幣十億一千五百萬元），而應佔聯屬公司虧損為港幣二十六億三千二百萬元（二零二二年上半年：虧損港幣二十四億八千三百萬元）。國航於一月完成發行 A 股股份後，集團於國航的持股量被攤薄，並因此於二零二三年上半年確認港幣十九億元的一筆過非現金收入。

客運服務

國泰航空

二零二三年上半年的客運收益為港幣二百五十億一千三百萬元，較二零二二年上半年增加百分之一千一百一十。收入乘客千米數上升百分之一千六百八十五，可載客量增加百分之一千一百一十一。上半年運載乘客七百八十萬人次，平均每日載客四萬三千一百八十四人次，較二零二二年上半年增加百分之二千二百三十三。運載率為百分之八十七點二，二零二二年上半年則為百分之五十九點二。

香港快運

香港快運於二零二三年上半年錄得溢利。該公司受惠於強勁的旅遊需求，尤以亞洲的短途航點為甚，並在四月恢復其班次至疫情前每周超過四百二十班航班的水平。

貨運服務

國泰航空

二零二三年上半年的貨運收益為港幣一百零七億四千一百萬元，較二零二二年同期減少百分之十二，反映全球航空貨運市場較為疲弱。國泰航空的可載貨量於同期增加百分之一百一十八，整體載貨量增加百分之二十四至六百五十一千噸。貨運收益率下跌百分之五十二至港幣二點七六元，運載率為百分之六十三點八（二零二二年上半年：百分之七十五點八）。

華民航空

華民航空於二零二三年上半年錄得溢利，其業績一直保持穩健。

營業成本

國泰航空的燃油成本總額（未計燃油對沖的影響）較二零二二年上半年增加港幣六十億八千五百萬元（或百分之一百四十八）。非燃油成本增加百分之五十三至港幣二百四十六億三千九百萬元。

機隊資料

於二零二三年六月三十日，國泰航空、香港快運及華民航空機隊的飛機總數為二百二十五架。

機隊資料^(a)

飛機類型	二零二三年六月三十日各機隊的數目			總數	平均機齡	訂購架數 ^(c)			總數	營業租賃期滿架數 ^(b)					
	租賃 ^(b)					'23	'24	'25及之後		'23	'24	'25	'26	'27	'28及之後
	擁有	籌資	營業												
國泰航空：															
A320-200	4 ^(d)			4	19.8										
A321-200	2			2	19.7										
A321-200neo	4	3	5	12	1.2	4		4					5		
A330-300	35	4	4	43	14.8					2	2				
A350-900	19	7	2	28	5.6	2 ^(e)		2					2		
A350-1000	11	7		18	3.6										
747-400ERF 貨機	6			6	14.5										
747-8F 貨機	8	6		14	10.4										
777-300	17			17	21.7										
777-300ER	30		9	39	10.6					3	2	4			
777-9								21	21						
總數	136	27	20	183	11.0	2	4	21	27	3	4	6	7		
香港快運：															
A320-200			5	5	11.0					1	4				
A320-200neo			10	10	4.3								10		
A321-200			11	11	5.7						1	2	8		
A321-200neo		1 ^(f)		1	0.3	3	8	4	15						
總數		1	26	27	6.0	3	8	4	15	1	4	1	2	18	
華民航空^{(g)(h)}：															
A300-600F 貨機			8	8	18.2					2	6				
A330-243F 貨機			2	2	11.5							2			
A330-300P2F 貨機			5	5	13.3							3	2		
總數			15	15	15.7					2	6	5	2		
總數合計	136	28	61	225	10.7	5	12	25	42	3	13	5	13	27	

- (a) 於二零二三年六月三十日後出現的機隊變動並不反映於機隊資料內。
- (b) 之前歸類為營業租賃的租賃按照會計準則以類似籌資租賃的方式入賬。大部分在上表列示的營業租賃均在《香港財務報告準則》第 16 號的範圍內。
- (c) 於二零二三年首六個月，國泰航空接收了五架新飛機，而香港快運則接收了一架新飛機。集團預期於二零二三年下半年再接收五架新飛機。集團相信，以其於二零二三年六月三十日可動用的無限制用途流動資金，加上隨時準備進入貸款及債務資本市場，集團具有充足的融資能力，為此項重要的機隊投資提供資金。
- (d) 一架空中巴士 A320-200 型飛機於二零二三年八月轉移至香港快運。
- (e) 一架空中巴士 A350-900 型飛機於二零二三年七月接收。
- (f) 飛機由國泰航空籌資租賃，並轉租予香港快運。
- (g) 華民航空營運的貨機有關的合約安排並不構成《香港財務報告準則》第 16 號所指的租賃。
- (h) 計劃在二零二三年至二零二四年間退還八架空中巴士 A300-600F 型貨機，以八架二手空中巴士 A330F 型貨機取代，讓華民航空至少在二零二四年前維持同樣十五架飛機的機隊規模。

國航及國貨航

國泰集團應佔國航及國貨航（國泰集團於二零二三年六月三十日分別持有國航及國貨航百分之十六點二六及百分之二十四權益）的業績乃根據其延遲三個月的財務報表計算，因此二零二三年中期業績包括國航及國貨航截至二零二三年三月三十一日止六個月的業績。

由於疫情在二零二二年第四季造成的不利影響反映在第一季的業績，來自兩間聯屬公司的業績較截至二零二二年三月三十一日止的六個月有所倒退。

展望

國泰航空對香港作為國際航空樞紐的長遠未來仍然充滿信心，在國家「十四五」規劃下，香港在國家整體發展中擔當重要角色。大灣區作為香港延伸市場所帶來的巨大潛力，令我們對未來感到非常樂觀。

國泰航空的可載客量有望於二零二三年年底達至疫情前百分之七十，服務八十個航點，並有信心於二零二四年年底達至疫情前百分之一百。

林紹波

香港飛機工程公司（「港機」）集團

港機集團提供航空維修及修理服務，主要業務包括在香港（藉港機（香港））、廈門（藉廈門太古）及美國（藉港機（美洲））進行飛機維修及改裝工程、在翼及離翼發動機支援，以及在香港（藉港機佔五成權益的合資公司香港航空發動機維修服務公司）及廈門（藉廈門太古發動機服務有限公司）提供飛機發動機大修工程。

港機集團在美國生產飛機座椅。港機集團在中國內地擁有附屬公司及合資公司，提供一系列飛機工程服務，並與國泰航空於香港共同持有一家航材技術管理合資公司HAECO ITM Limited（「港機航材技術管理公司」），持有該公司七成權益。

港機是太古公司的全資附屬公司。

財務撮要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元
收益			
機身	3,377	3,063	6,033
客艙	310	155	380
部件	781	657	1,489
發動機	3,900	2,569	5,788
其他	96	113	138
	8,464	6,557	13,828
營業溢利	192	192	270
應佔溢利/(虧損)			
機身	(1)	(18)	(107)
客艙	(214)	(49)	(145)
部件	81	23	139
發動機	263	250	469
其他	(66)	(40)	(106)
應佔溢利 (撇除非經常性項目)	63	166	250
部件 - 就飛機周轉件作出的減值支出	-	-	(65) ^
應佔溢利	63	166	185

^ 有關港機航材技術管理公司的減值支出。

港機集團 — 應佔溢利變動

	港幣百萬元
截至二零二二年六月三十日止六個月溢利	166
收益增加/(減少)	
機身	314
客艙	155
部件	124
發動機	1,331
其他	(17)
直接材料費用及工作開支增加	(1,508)
員工成本增加	(118)
折舊及攤銷增加	(7)
滙兌收益淨額減少	(88)
政府財政支援減少	(39)
其他營業開支增加	(140)
應佔合資公司溢利減少	(24)
稅項增加	(24)
應佔非控股權益溢利增加	(26)
其他	(36)
截至二零二三年六月三十日止六個月溢利	63

主要營業數據

	截至六月三十日止 六個月		變幅	
	二零二三年	二零二二年		
機身 - 基地維修服務已售工時				
港機（香港）	百萬	1.31	1.29	2%
廈門太古	百萬	2.02	1.79	13%
港機（美洲）	百萬	1.34	1.29	4%
總計	百萬	4.67	4.37	7%
機身 - 外勤維修服務處理航班數量				
港機（香港）	千架次	36.9	23.6	56%
中國內地	千架次	8.9	6.5	37%
總計	千架次	45.8	30.1	52%
進行大修的發動機數量				
香港航空發動機維修服務公司		141	129	9%
港機發動機服務（廈門）		43	31	39%

業績摘要

港機集團於二零二三年首六個月錄得的應佔溢利為港幣六千三百萬元，而二零二二年同期則錄得溢利港幣一億六千六百萬元。溢利減少主要是由於客艙業務錄得的虧損上升，以及廈門太古的未變現滙兌收益減少。受惠於香港外勤維修及部件業務的工作量恢復，以及市場對港機發動機服務（廈門）的發動機大修服務需求強勁，集團其他業務較二零二二年上半年有所改善。

機身

港機集團的機身業務於二零二三年上半年錄得港幣一百萬元的虧損，而二零二二年同期則錄得港幣一千八百萬元的虧損。收益上升百分之十，反映二零二三年上半年外勤維修服務處理航班數量恢復（較二零二二年上半年增加百分之五十二），以及售出四百六十七萬基地維修服務工時（較二零二二年上半年增加百分之七）。港機（香港）、廈門太古及港機（美洲）進行的基地維修工程均有所增加。廈門太古於二零二三年上半年錄得

的未變現滙兌收益較二零二二年同期減少，該減幅抵銷了工作量增長所得的部分收益。

港機（香港）

港機（香港）的機身業務於二零二三年上半年錄得的虧損較二零二二年上半年減少。外勤維修服務錄得收益大幅增長，反映香港於二零二二年底解除與疫情相關的旅遊限制及檢疫要求後航空交通的復甦。外勤維修服務方面，二零二三年上半年處理約三萬六千九百班航班，較二零二二年上半年增加百分之五十六。二零二三年上半年售出的基地維修服務工時為一百三十一萬小時，較二零二二年上半年增加百分之二，反映需求穩定。

廈門太古

廈門太古的機身服務於二零二三年上半年錄得的應佔溢利與二零二二年上半年相若（受惠於重大的未變現滙兌收益較本期更多）。撇除兩個會計期內的該等收益後，應佔溢利較二零二二年上半年有所增加。基地維修服務方面，二零二三年上半年的已售工時為二百零二萬小時，較二零二二年上半年增加百分之十三，反映基地維修需求持續回升。

港機（美洲）

港機（美洲）的機身業務於二零二三年上半年錄得的虧損高於二零二二年同期，主要原因是財務開支增加。營業溢利方面，業務於二零二三年上半年錄得的溢利較二零二二年上半年增加，主要是由於為重要客戶提供維修服務的盈利能力有所改善。基地維修需求穩定，但工作量繼續受到熟練技工不足的限制。基地維修服務已售工時為一百三十四萬小時，較二零二二年上半年上升百分之四。

客艙

二零二三年上半年客艙業務錄得港幣二億一千四百萬元的虧損，而二零二二年同期則錄得虧損港幣四千九百萬元。儘管二零二三年上半年的收益為二零二二年同期的兩倍（主要由於售出更多座位），但供應鏈持續面對困難，以及銷售成本及運費上升，對業務的盈利能力構成不利影響。二零二三年上半年錄得的存貨報廢撥備增加，亦對業績構成不利影響。

部件

部件業務於二零二三年上半年的應佔溢利為港幣八千一百萬元，較二零二二年同期上升百分之二百五十二。二零二三年上半年的收益較二零二二年上半年上升百分之十九。部件修理及大修業務表現大幅改善。港機航材技術管理公司、港機起落架服務公司及港機複合材料服務的溢利均有所增加。

發動機

發動機業務於二零二三年上半年的應佔溢利為港幣二億六千三百萬元，較二零二二年同期增加百分之五。收益方面（包括港機發動機服務（廈門）及全球發動機支援業務的收益以及撇除不構成綜合收益的香港航空發動機維修服務公司的收益），二零二三年上半年較二零二二年上半年增加百分之五十二。收益的增長主要是由於市場對港機發動機服務（廈門）的發動機大修服務需求強勁。

香港航空發動機維修服務公司

香港航空發動機維修服務公司於二零二三年上半年錄得的應佔溢利較二零二二年上半年減少。進行修理及大修的發動機共為一百四十一台，二零二二年上半年則為一百二十九台。溢利減少主要是由於工程組合轉變以及利息開支增加。

港機發動機服務（廈門）

港機發動機服務（廈門）於二零二三年上半年錄得的應佔溢利較二零二二年上半年有所增加。二零二三年上半年為GE90型飛機發動機進行三十五項性能恢復工程及八項快速維修工程（二零二二年同期分別進行二十五項性能恢復工程及六項快速維修工程）。溢利增長反映市場對GE90型飛機發動機的修理及大修服務需求強勁。

全球發動機支援

全球發動機支援業務透過港機集團位於香港、達拉斯、阿姆斯特丹及倫敦的設施，提供發動機在翼及離翼支援。與二零二二年同期相比，二零二三年上半年全球發動機支援業務的業績略為轉差，反映營業開支的增幅將收益增長抵銷有餘。

展望

預計二零二三年下半年基地維修服務需求穩定。預期外勤維修服務將隨著航空交通復甦繼續反彈。熟練技工的供應仍然是一項持續出現的限制因素，情況以美國尤甚。二零二三年下半年發動機大修服務需求預計高於上半年。

廈門太古於廈門新機場的飛機庫設施正進行打樁基礎及上層結構工程。是次遷址至新機場對廈門太古於二零二六年及之後的業務運作十分重要。

邵瑞德

醫療保健

哥倫比亞中國

集團於哥倫比亞中國持有一項聯屬投資，該公司於長江三角洲地區擁有及營運私營醫院及安老院舍。

深圳新風和睦家醫院及希愈醫療集團

集團於 SHH Core Holding Limited 持有一項聯屬投資。SHH Core Holding Limited 擁有深圳新風和睦家醫院及希愈醫療集團。深圳新風和睦家醫院是一家私營醫院，由位於深圳的和睦家醫療負責營運。希愈醫療集團在香港營運四所醫療中心，分別為希愈腫瘤中心、希愈醫學美容中心、希愈醫療（多專科醫療中心）及希愈生殖醫學中心。

德達醫療

集團於 DeltaHealth China Limited 持有一項聯屬投資，該公司是中國內地一家以提供心血管科服務為專長的醫療保健機構，營運上海德達醫院及德西診所。上海德達醫院是一家專注於心血管疾病的綜合醫院，德西診所是位於長寧區古北地區的門診診所。

業績摘要

二零二三年上半年集團應佔上述醫療保健公司的虧損為港幣八千萬元，而二零二二年上半年則為港幣九千五百萬元。二零二三年上半年，各醫院開始擺脫疫情的影響，令虧損減少。預計各醫院的病人數目及收益將持續上升。

展望

集團通過上述投資，涉足長江三角洲和大灣區的醫療保健行業。我們已對該類業務投放港幣十七億元的資金。我們積極擴展醫療保健服務平台，並將繼續在中國內地及東南亞的主要城市群尋找投資機遇。

蘇哲夫

貿易及實業

財務撮要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元
收益			
太古資源	1,243	980	1,996
太古汽車	3,363	2,695	5,636
太古食品	705	776	1,588
太古環保服務	82	83	169
	5,393	4,534	9,389
營業溢利／(虧損)			
太古資源	75	21	5
太古汽車	156	129	226
太古食品	(1)	(425)	(487)
太古環保服務	26	27	57
中央成本	(11)	(7)	(13)
	245	(255)	(212)
應佔溢利／(虧損)			
太古資源	65	13	(5)
太古汽車	118	97	168
太古食品	(9)	(437)	(505)
太古環保服務	22	23	48
中央成本	(11)	(7)	(13)
	185	(311)	(307)
非經常性項目			
沁園食品公司商譽撇銷	-	(367)	(367)
沁園食品公司長期資產減值	-	(57)	(100)
經常性溢利	185	113	160

業績摘要

二零二三年上半年貿易及實業業務的應佔溢利為港幣一億八千五百萬元，二零二二年上半年則錄得應佔虧損港幣三億一千一百萬元。二零二二年的數字包括沁園食品公司就商譽及長期資產錄得合共港幣四億二千四百萬元的非經常性虧損。撇除非經常性虧損後，貿易及實業業務於二零二二年上半年錄得溢利港幣一億一千三百萬元。

太古資源

太古資源於二零二三年上半年錄得應佔溢利港幣六千五百萬元，二零二二年上半年的應佔溢利則為港幣一千三百萬元。二零二三年年初通關後，旅客逐步回流，加上香港特別行政區政府推出的第一階段消費券計劃，為業務帶來正面影響。

隨著訪港旅客增加及本地消費意欲轉佳，二零二三年上半年的收益較二零二二年上半年上升百分之二十七。由於提供的折扣優惠減少，毛利率因而上升。集團已採取嚴謹的措施控制成本。人才短缺仍是業務的主要挑戰。

太古汽車

太古汽車的應佔溢利由二零二二年上半年的港幣九千七百萬元增加至二零二三年上半年的港幣一億一千八百萬元。

二零二三年上半年共售出一萬零六十五輛汽車，較二零二二年上半年上升百分之二十一。由於供應鏈的樽頸情況紓緩，加上被壓抑的市場需求得以滿足，收益上升百分之二十五。毛利及應佔溢利有所增加。

太古食品

太古食品集團於二零二三年上半年錄得應佔虧損港幣九百萬元，二零二二年上半年的應佔虧損則為港幣四億三千七百萬元。

沁園食品公司於二零二三年上半年錄得應佔虧損港幣一千三百萬元，二零二二年上半年的應佔虧損則為港幣四億四千四百萬元。二零二二年的數字包括因商譽減值港幣三億六千七百萬元及其他長期資產減值港幣五千七百萬元而產生的非經常性虧損。撇除非經常性虧損後，沁園食品公司於二零二二年上半年錄得應佔虧損港幣二千萬元。該公司截至二零二三年六月三十日止營運三百九十五間分店，於二零二二年底則營運四百三十六間分店。

太古糖業公司於二零二三年上半年錄得的應佔溢利為港幣四百萬元，二零二二年上半年則為港幣七百萬元。在香港，太古糖業公司旗下零售及食品服務業務所售賣的糖產品銷量上升百分之一，但在中國內地則下跌百分之十八。中國內地的利潤因零售銷量下跌而減少。糖價上升亦對成本及毛利率構成壓力。

太古環保服務

太古環保服務於二零二三年上半年錄得應佔溢利港幣二千二百萬元，二零二二年上半年則錄得應佔溢利港幣二千三百萬元。

展望

預計二零二三年下半年訪港旅客逐步回流，將有助太古資源取得較佳的財務表現。業務預計會受人手短缺及成本上升所影響。

由於市場競爭日趨激烈，太古汽車預期二零二三年下半年將錄得溫和的銷量增長及利潤縮減。

沁園食品公司將繼續整合其零售網絡及產品種類，並加強供應鏈的靈活性和效率，務求改善長遠的表現。

太古糖業公司方面，中國內地食品服務的復甦，不足以彌補在防疫措施放寬後家用食糖量下降導致的零售量下跌。然而，隨著產品優化及新產品的推出，預期下半年太古糖業公司的業績將較上半年理想。

太古環保服務於二零二三年下半年的業績預計會遜於上半年。

預計二零二三年下半年，貿易及實業業務的經常性溢利將低於二零二三年上半年。

岑明彥

財務評述

經核數師審閱的財務資料

以下的附加資料提供財務報表所示與基本的公司股東應佔溢利的對賬。此等對賬項目主要用以調整投資物業估值變動淨額及相關的中國內地及美國遞延稅項，以及有關投資物業的其他遞延稅項撥備。歸類為投資物業的使用權資產攤銷在基本溢利中支銷。另外還作出一項調整，以撇除收購完成後成為附屬公司的合資公司權益重新計量收益所帶來的影響。

	附註	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
		二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元 (重列)	二零二二年 港幣百萬元
基本溢利				
公司股東應佔溢利		4,221	1,914	4,195
有關投資物業的調整：				
有關投資物業的估值虧損/(收益)	(a)	1,646	(757)	(1,735)
投資物業的遞延稅項	(b)	347	213	1,402
出售投資物業權益的變現估值收益	(c)	29	299	915
集團自用投資物業折舊	(d)	14	14	28
在投資物業項下呈報的使用權資產攤銷	(e)	(41)	(42)	(80)
收購完成後成為附屬公司的合資公司權益的重新計量收益	(f)	(306)	-	-
非控股權益應佔調整		(316)	111	23
公司股東應佔基本溢利		5,594	1,752	4,748

附註：

- (a) 即集團綜合損益表所示的估值變動淨額及集團應佔合資公司估值變動淨額。
 (b) 即集團投資物業的遞延稅項變動，以及集團應佔合資公司所持投資物業的遞延稅項變動。這包括中國內地及美國投資物業估值變動的遞延稅項，以及就長期持有的投資物業作出的遞延稅項撥備（有關負債被視為在頗長時間內不會撥回）。這亦包括於集團內部轉移投資物業所產生的若干稅項調整。
 (c) 在實施香港會計準則第 40 號前，投資物業公平值的變動是記入重估儲備而非綜合損益表中。在出售時，估值收益/(虧損)由重估儲備轉撥至綜合損益表。
 (d) 在實施香港會計準則第 40 號前，集團自用的投資物業並沒有計算折舊。
 (e) 香港財務報告準則第 16 號修訂了香港會計準則第 40 號中對投資物業的釋義，將由承租人持作使用權資產以獲取租金或作資本增值或兩者兼並的物業包括在內，並規定集團將該等使用權資產按公平值入賬。該等使用權資產的攤銷在基本溢利中支銷。
 (f) 合資公司權益的重新計量收益，主要參照合資公司基本物業組合的估計市值計算，並扣除所有相關的累計滙兌差額。

以下列述經常性基本溢利，以顯示重大非經常性項目的影響。

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元 (重列)	二零二二年 港幣百萬元
公司股東應佔基本溢利	5,594	1,752	4,748
重大非經常性項目：			
出售投資物業權益及供出售物業的收益	(7)	(407)	(1,255)
出售物業、廠房及設備、無形資產及其他投資的收益	(853)	(79)	(64)
物業、廠房及設備、使用權資產、無形資產及投資減值	145	424	706
歸類為持作待出售資產的重新計量收益及出售	-	(418)	(335)
經常性基本溢利	4,879	1,272	3,800

以下列述按部門劃分的經常性基本溢利。

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元 (重列)	二零二二年 港幣百萬元
地產	3,188	2,994	5,844
飲料	1,627	1,152	2,392
航空			
國泰集團*	782	(2,385)	(3,228)
港機集團及其他*	52	149	221
貿易及實業	185	113	160
海洋服務	-	17	17
總辦事處、醫療保健及其他	(955)	(768)	(1,606)
經常性基本溢利	4,879	1,272	3,800

* 包括綜合調整。

融資

現金流量摘要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元
業務及投資產生/(使用)的現金淨額			
來自營運的現金	7,206	6,147	12,043
已收股息	222	386	610
已付稅項	(939)	(1,357)	(2,628)
已付利息淨額	(1,336)	(915)	(1,869)
投資業務使用的現金	(8,646)	(6,504)	(17,542)
	(3,493)	(2,243)	(9,386)
已付股東現金及對外借款所得資金淨額/(償還對外借款)			
一項非控股權益的注資	-	986	1,003
回購公司股份	(684)	-	(2,639)
已付股息	(3,697)	(3,261)	(5,696)
借款增加/(減少)	8,952	(4,187)	6,810
租賃付款的本金部分	(445)	(460)	(880)
	4,126	(6,922)	(1,402)
現金及現金等價物增加/(減少)	633	(9,165)	(10,788)

融資變動

經核數師審閱的財務資料 期內融資變動分析	截至二零二三年 六月三十日止六個月		截至二零二二年 十二月三十一日止年度	
	借款及債券 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元	借款及債券 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元
一月一日結算	68,373	4,916	61,549	5,340
動用借款及再融資	13,508	-	25,676	-
償還借款及債券	(4,556)	-	(18,866)	-
租賃付款的本金部分	-	(445)	-	(880)
期內安排的新租賃	-	696	-	682
集團組合變動	3,151	187	-	30
滙兌差額的影響	(39)	(27)	(53)	(185)
轉撥至與歸類為持作出售的資產相關的 負債	-	(494)	-	-
其他非現金變動	(82)	124	67	(71)
六月三十日/十二月三十一日結算	80,355	4,957	68,373	4,916

籌資來源

經核數師審閱的財務資料

於二零二三年六月三十日，已承擔的借款融資及債務證券達港幣一千零二十九億五千三百萬元，其中港幣二百二十四億八千三百萬元（百分之二十二）仍未動用。此外，租賃負債為港幣四十九億五千七百萬元。集團未動用的未承擔融資合共港幣八十七億四千七百萬元。借款總額來源於二零二三年六月三十日包括：

	可動用 港幣百萬元	已動用 港幣百萬元	未動用 於一年內到期 港幣百萬元	未動用 於一年後到期 港幣百萬元	未動用 總額 港幣百萬元
已承擔融資					
借款及債券					
債券	45,469	45,469	-	-	-
銀行借款、透支及其他借款	57,484	35,001	3,333	19,150	22,483
已承擔融資總額	102,953	80,470	3,333	19,150	22,483
未承擔融資					
銀行借款、透支及其他借款	8,969	222	8,747	-	8,747
總額	111,922	80,692	12,080	19,150	31,230

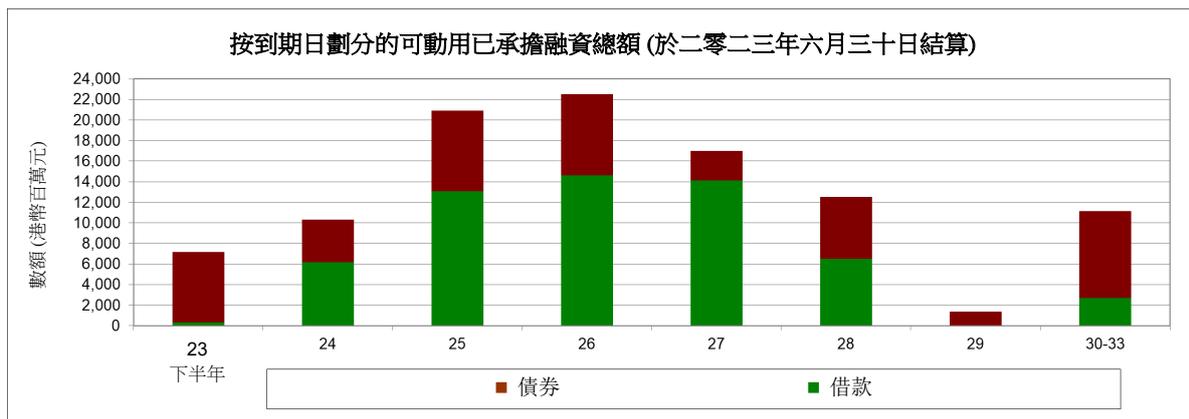
附註：上述數字並未計算未攤銷借款費用港幣三億三千七百萬元。

集團於二零二三年六月三十日持有的銀行結餘及短期存款為港幣一百三十四億四千萬元，而二零二二年十二月三十一日則為港幣一百一十六億一千四百萬元。

集團維持可即時取用的已承擔資金，按循環方式應付未來九個月的再融資及營運需要，以及按循環方式應付未來十二個月的資本承擔。

還款期限及再融資

集團可動用的已承擔借款融資及債務證券的還款期限列述如下：



經核數師審閱的財務資料

借款總額及租賃負債的還款期限

	二零二三年六月三十日					二零二二年十二月三十一日				
	借款及債券		租賃負債		總計	借款及債券		租賃負債		總計
	港幣百萬元	%	港幣百萬元	%		港幣百萬元	%	港幣百萬元	%	
一年內	9,004	11%	750	15%	9,754	10,244	15%	776	16%	11,020
一年至兩年內	14,857	18%	614	13%	15,471	5,905	8%	615	12%	6,520
兩年至五年內	45,442	57%	1,200	24%	46,642	38,066	56%	1,137	23%	39,203
五年以上	11,052	14%	2,393	48%	13,445	14,158	21%	2,388	49%	16,546
總計	80,355	100%	4,957	100%	85,312	68,373	100%	4,916	100%	73,289

貨幣組合

借款總額及租賃負債的賬面值按貨幣（在交叉貨幣掉期後）分析如下：

貨幣	二零二三年六月三十日					二零二二年十二月三十一日				
	借款及債券		租賃負債		總計	借款及債券		租賃負債		總計
	港幣百萬元	%	港幣百萬元	%		港幣百萬元	%	港幣百萬元	%	
港幣	68,209	85%	2,859	58%	71,068	63,983	93%	2,778	56%	66,761
美元	4,297	5%	213	4%	4,510	3,920	6%	376	8%	4,296
人民幣	7,669	10%	1,116	23%	8,785	445	1%	1,020	21%	1,465
其他	180	0%	769	15%	949	25	0%	742	15%	767
總計	80,355	100%	4,957	100%	85,312	68,373	100%	4,916	100%	73,289

財務支出

經核數師審閱的財務資料

於二零二三年六月三十日結算的集團借款總額中，百分之六十四以固定利率安排，百分之三十六以浮動利率安排（二零二二年十二月三十一日：分別為百分之五十九及百分之四十一）。持續營運業務的利息支出及收入如下：

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元
利息支出			
銀行借款及透支	700	72	393
其他借款及債券	719	807	1,495
衍生工具公平值(收益)/虧損			
交叉貨幣及利率掉期：現金流量對沖，轉撥至其他 全面收益	(23)	(14)	(24)
交叉貨幣及利率掉期不合作為對沖工具	2	(4)	(4)
攤銷借款費用－按攤銷成本計算的借款	52	44	91
	1,450	905	1,951
租賃負債	102	93	181
附屬公司非控股權益的認沽期權公平值虧損	5	27	43
其他融資成本	66	65	134
資本化			
投資物業	(219)	(191)	(370)
供出售物業	(121)	(83)	(186)
	1,283	816	1,753
減：利息收入			
短期存款及銀行結餘	159	106	216
其他借款	67	27	72
	226	133	288
財務支出淨額	1,057	683	1,465
截至二零二三年六月三十日止六個月就現金流量對沖自其他全面收益轉撥的數額，包括與貨幣基差相關的港幣一千三百萬元（二零二二年六月三十日：港幣一千萬元；截至二零二二年十二月三十一日止年度：港幣三千萬元）。			

資本淨負債比率及利息倍數

	六月三十日		十二月三十一日
	二零二三年	二零二二年 (重列)	二零二二年
資本淨負債比率*	21.4%	13.7%	18.0%
資本淨負債比率－包括租賃負債^	23.0%	15.2%	19.5%
利息倍數*	4.8	9.9	8.3
現金利息倍數*	3.6	7.1	6.0
基本現金利息倍數	4.7	6.6	6.1

* 有關釋義請參閱第 82 頁及 83 頁的「詞彙」。

^ 於二零二三年六月三十日，租賃負債為港幣四十九億五千七百萬元，於二零二二年十二月三十一日則為港幣四十九億一千六百萬元（參閱財務報表附註 23）。

於合資及聯屬公司的債項

根據香港財務報告準則，綜合財務狀況表所報的太古公司債務淨額並不包括其於合資及聯屬公司的應佔債務淨額。下表顯示這些公司於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日的債務淨額狀況：

	合資及聯屬公司的 債務淨額 / (現金)總計		集團應佔 債務淨額 / (現金)部分		由太古公司或其 附屬公司擔保的債項	
	二零二三年 六月三十日	二零二二年 十二月三十一日	二零二三年 六月三十日	二零二二年 十二月三十一日	二零二三年 六月三十日	二零二二年 十二月三十一日
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
地產	21,894	25,930	7,129	9,320	3,848	4,181
飲料	(1,120)	(2,079)	(472)	(874)	-	68
航空						
國泰集團	15,850	26,889	15,908	20,875	-	-
港機集團	(31)	1,318	4	696	-	-
貿易及實業	(33)	(34)	(14)	(13)	-	-
總辦事處、醫療保健 及其他	1,911	1,714	396	356	-	-
	38,471	53,738	22,951	30,360	3,848	4,249

倘將應佔合資及聯屬公司債務淨額加進集團債務淨額中，於二零二三年六月三十日的資本淨負債比率將上升至百分之二十八點七（二零二二年十二月三十一日：百分之二十七點六）。

該等公司於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日的租賃負債如下：

	合資及聯屬公司的 租賃負債總計		集團應佔 租賃負債部分	
	二零二三年六月三十日	二零二二年十二月三十一日	二零二三年六月三十日	二零二二年十二月三十一日
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
地產	126	185	52	81
飲料	92	267	49	118
航空				
國泰集團	28,715	31,940	12,922	14,373
港機集團	16	20	8	10
貿易及實業	1	-	1	-
總辦事處、醫療保健 及其他	37	38	7	7
	28,987	32,450	13,039	14,589



羅兵咸永道

簡明中期財務報表的審閱報告

致太古股份有限公司董事局
(於香港註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第 42 至 77 頁的簡明中期財務報表,此中期財務報表包括太古股份有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於二零二三年六月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月的綜合損益表、綜合其他全面收益表、綜合現金流量表及綜合權益變動表,以及附註,包括重大會計政策信息和其他解釋信息。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就簡明中期財務報表擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」擬備及列報該等簡明中期財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對該等簡明中期財務報表作出結論,並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行審計的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審計意見。

結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項令我們相信貴集團的簡明中期財務報表未有在各重大方面根據香港會計準則第 34 號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港,二零二三年八月十日

羅兵咸永道會計師事務所,香港中環太子大廈廿二樓
總機: +852 2289 8888, 傳真: +852 2810 9888, www.pwchk.com

太古股份有限公司

綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止六個月 — 未經審核

	附註	(未經審核)		(已審核)
		截至六月三十日止		截至十二月
		六個月		三十一日止年度
		二零二三年	二零二二年	二零二二年
		港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
		(重列)		
持續營運業務				
收益	4	51,544	44,284	91,169
銷售成本		(32,336)	(27,348)	(56,981)
溢利總額		19,208	16,936	34,188
分銷成本		(8,510)	(7,869)	(16,151)
行政開支		(4,006)	(3,411)	(7,385)
其他營業開支		(179)	(165)	(293)
其他(虧損)/收益淨額	5	(104)	103	658
投資物業公平值變化		(1,330)	703	810
營業溢利		5,079	6,297	11,827
財務支出		(1,283)	(816)	(1,753)
財務收入		226	133	288
財務支出淨額	7	(1,057)	(683)	(1,465)
應佔合資公司溢利		748	751	1,857
應佔聯屬公司溢利/(虧損)		1,746	(2,453)	(3,301)
除稅前溢利		6,516	3,912	8,918
稅項	8	(1,649)	(1,330)	(3,013)
來自持續營運業務的溢利		4,867	2,582	5,905
已終止營運業務				
來自已終止營運業務的溢利	32	-	447	364
本期溢利		4,867	3,029	6,269
本期應佔溢利：				
公司股東 — 來自持續營運業務		4,221	1,472	3,836
公司股東 — 來自已終止營運業務		-	442	359
非控股權益 — 來自持續營運業務		646	1,110	2,069
非控股權益 — 來自已終止營運業務		-	5	5
		4,867	3,029	6,269
公司股東應佔基本溢利	9	5,594	1,752	4,748
		港元	港元	港元
公司股東應佔溢利的每股盈利(基本及攤薄)	11			
‘A’股 — 來自持續營運業務		2.91	0.98	2.57
‘A’股 — 來自已終止營運業務		-	0.30	0.24
‘B’股 — 來自持續營運業務		0.58	0.20	0.51
‘B’股 — 來自已終止營運業務		-	0.06	0.05

上述綜合損益表應與隨附的附註一併閱讀。

太古股份有限公司

綜合其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月 — 未經審核

	(未經審核)		(已審核)
	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零二三年	二零二二年	二零二二年
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
	(重列)		
本期溢利	4,867	3,029	6,269
其他全面收益			
不會於損益賬重新歸類的項目			
集團前自用物業重估			
於期內確認的虧損	(5)	-	-
界定福利計劃			
於期內確認的重新計量(虧損)/收益	(10)	10	856
遞延稅項	1	1	(170)
按公平值列入其他全面收益的權益投資的公平值變動	(5)	44	259
應佔合資及聯屬公司其他全面收益	15	14	65
海外業務滙兌差額淨額	(449)	(425)	(866)
	(453)	(356)	144
之後可能會於損益賬重新歸類的項目			
現金流量對沖			
於期內確認的(虧損)/收益	(175)	128	(93)
轉撥自財務支出淨額	(23)	(14)	(24)
轉撥至營業溢利	99	86	201
遞延稅項	13	(33)	(13)
應佔合資及聯屬公司其他全面虧損			
於期內確認	(1,481)	(532)	(2,978)
視作出售時重新歸類至損益賬	228	-	-
海外業務滙兌差額淨額			
於期內確認	(1,655)	(1,962)	(3,932)
出售時重新歸類至損益賬	-	57	57
	(2,994)	(2,270)	(6,782)
除稅後本期其他全面虧損	(3,447)	(2,626)	(6,638)
本期全面收益/(虧損)總額	1,420	403	(369)
應佔全面收益/(虧損)總額：			
公司股東 — 來自持續營運業務	1,285	(608)	(1,695)
公司股東 — 來自已終止營運業務	-	480	397
非控股權益 — 來自持續營運業務	135	526	924
非控股權益 — 來自已終止營運業務	-	5	5
	1,420	403	(369)

上述綜合其他全面收益表應與隨附的附註一併閱讀。

太古股份有限公司

綜合財務狀況表

二零二三年六月三十日結算— 未經審核

		(未經審核) 二零二三年 六月三十日 港幣百萬元	(已審核) 二零二二年 十二月三十一日 港幣百萬元
	附註		
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	20,422	22,196
投資物業	13	283,963	270,768
無形資產	14	18,297	13,930
使用權資產	15	8,658	8,117
持作發展物業		1,214	1,208
合資公司	16	25,053	30,346
合資公司所欠借款	16	14,399	15,460
聯屬公司	17	23,318	23,686
聯屬公司所欠借款	17	143	131
按公平值列賬的投資		1,029	1,041
預付款項及其他應收款項	20	33	6,474
衍生金融工具	19	202	119
遞延稅項資產	24	444	278
退休福利資產		275	273
		397,450	394,027
流動資產			
供出售物業		8,547	8,264
存貨及進行中工程		5,928	7,608
合約資產		875	841
貿易及其他應收款項	20	9,809	9,834
應收稅項		430	505
衍生金融工具	19	49	35
銀行結餘及短期存款		13,440	11,614
		39,078	38,701
歸類為持作出售的資產	21	15,302	2,038
		54,380	40,739
流動負債			
貿易及其他應付款項	22	28,552	28,740
合約負債		1,093	1,337
應付稅項		782	311
衍生金融工具	19	224	124
短期借款		180	25
一年內須償還的長期借款及債券		8,824	10,219
一年內須償還的租賃負債	23	750	776
		40,405	41,532
與歸類為持作出售的資產相關的負債	21	5,885	-
		46,290	41,532
流動資產／(負債)淨值		8,090	(793)
資產總值減流動負債		405,540	393,234
非流動負債			
長期借款及債券		71,351	58,129
長期租賃負債	23	4,207	4,140
衍生金融工具	19	180	101
其他應付款項	22	514	1,476
遞延稅項負債	24	16,285	13,090
退休福利負債		70	362
		92,607	77,298
資產淨值		312,933	315,936
權益			
股本	25	1,294	1,294
儲備	26	255,092	257,162
公司股東應佔權益		256,386	258,456
非控股權益	27	56,547	57,480
權益總額		312,933	315,936

上述綜合財務狀況表應與隨附的附註一併閱讀。

太古股份有限公司

綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月 — 未經審核

	(未經審核)		(已審核)
	截至六月三十日止		截至十二月
	六個月		三十一日止年度
	二零二三年	二零二二年	二零二二年
附註	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
營運業務			
來自營運的現金	7,206	6,147	12,043
已付利息	(1,533)	(1,027)	(2,165)
已收利息	197	112	296
已付稅項	(939)	(1,357)	(2,628)
	4,931	3,875	7,546
已收合資及聯屬公司的股息	222	386	610
營運業務產生的現金淨額	5,153	4,261	8,156
投資業務			
購買物業、廠房及設備以及使用權資產	(1,721)	(1,333)	(3,114)
增購投資物業	(1,332)	(5,027)	(7,096)
購買無形資產	(72)	(57)	(314)
出售物業、廠房及設備以及使用權資產所得款項	218	86	695
出售投資物業所得款項	60	412	609
出售附屬公司所得款項，扣除出售的現金	-	186	1,174
出售一家聯屬公司部分權益所得款項	-	263	263
出售按公平值列賬的投資所得款項	-	11	1,484
購入附屬公司所付款項，扣除購入的現金	(2,492)	-	(1,783)
購入合資公司股份	(762)	(650)	(1,720)
購入聯屬公司股份	(16)	(79)	(97)
預付一家附屬公司股份的款項	-	-	(6,430)
合資公司權益增加	(221)	(144)	(1,127)
購入按公平值列賬的投資	(314)	(137)	(186)
予合資公司借款	(966)	(149)	(178)
予聯屬公司借款	(78)	(29)	(177)
合資公司還款	173	577	917
聯屬公司還款	6	-	-
來自合資公司的墊款	-	-	101
予合資公司的墊款	(522)	(285)	(200)
超過三個月到期存款增加	(549)	(146)	(288)
初始租賃成本	(58)	(3)	(75)
投資業務使用的現金淨額	(8,646)	(6,504)	(17,542)
融資業務前現金流出淨額	(3,493)	(2,243)	(9,386)
融資業務			
動用借款及再融資	13,508	10,853	25,676
償還借款及債券	(4,556)	(15,040)	(18,866)
租賃付款的本金部分	(445)	(460)	(880)
	8,507	(4,647)	5,930
一項非控股權益的注資	-	986	1,003
回購公司股份	(684)	-	(2,639)
已付公司股東股息	(2,675)	(2,403)	(4,118)
已付非控股權益股息	(1,022)	(858)	(1,578)
融資業務產生/(使用)的現金淨額	4,126	(6,922)	(1,402)
現金及現金等價物增加/(減少)	633	(9,165)	(10,788)
一月一日結算的現金及現金等價物	10,758	22,519	22,519
滙兌差額的影響	(274)	(492)	(973)
於期末結算的現金及現金等價物	11,117	12,862	10,758
組成：			
銀行結存及於三個月內到期的短期存款			
- 已計入銀行結存及短期存款	10,434	12,862	10,758
- 已計入歸類為持作出售的資產	683	-	-
	11,117	12,862	10,758

上述綜合現金流量表應與隨附的附註一併閱讀。

太古股份有限公司

綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月 — 未經審核

	公司股東應佔				非控股 權益	權益總額 港幣百萬元
	股本 港幣百萬元	收益儲備 港幣百萬元	其他儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元		
二零二三年一月一日結算	1,294	255,167	1,995	258,456	57,480	315,936
本期溢利	-	4,221	-	4,221	646	4,867
其他全面收益／(虧損)	-	6	(2,942)	(2,936)	(511)	(3,447)
本期全面收益／(虧損)總額	-	4,227	(2,942)	1,285	135	1,420
回購公司股份	-	(680)	-	(680)	-	(680)
已付股息	-	(2,675)	-	(2,675)	(1,068)	(3,743)
二零二三年六月三十日結算(未經審核)	1,294	256,039	(947)	256,386	56,547	312,933

	公司股東應佔				非控股 權益	權益總額 港幣百萬元
	股本 港幣百萬元	收益儲備 港幣百萬元	其他儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元		
二零二二年一月一日結算	1,294	257,166	8,490	266,950	57,218	324,168
— 如原本列述	-	(428)	(7)	(435)	(113)	(548)
— 附註2(d)所述調整的影響	1,294	256,738	8,483	266,515	57,105	323,620
— 如重列	-	1,914	-	1,914	1,115	3,029
本期溢利(重列)	-	19	(2,061)	(2,042)	(584)	(2,626)
其他全面收益／(虧損)(重列)	-	1,933	(2,061)	(128)	531	403
本期全面收益／(虧損)總額(重列)	-	-	-	-	986	986
一項非控股權益的注資	-	(2,402)	-	(2,402)	(1,182)	(3,584)
已付股息	-	-	-	-	(4)	(4)
集團組合變動	1,294	256,269	6,422	263,985	57,436	321,421
二零二二年六月三十日結算(未經審核)(重列)						

上述綜合權益變動表應與隨附的附註一併閱讀。

簡明中期財務報表附註

1. 分部資料

(a) 綜合損益表分析

截至二零二三年六月三十日止六個月	對外收益	分部之間	營業溢利／	財務支出	財務收入	應佔	應佔	稅項	本期溢利／	公司股東	公司股東
	港幣百萬元	收益	(虧損)	港幣百萬元	港幣百萬元	合資公司	聯屬公司	(支出)／	(虧損)	應佔溢利／	應佔
		港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	溢利／	溢利／	撥回	港幣百萬元	(虧損)	基本溢利／
						(虧損)	(虧損)	港幣百萬元	港幣百萬元	(虧損)	(虧損)
持續營運業務											
地產											
物業投資	6,711	21	4,250	(264)	88	506	-	(672)	3,908	3,159	3,233
投資物業											
公平值變化	-	-	(1,330)	-	-	10	-	(262)	(1,582)	(1,286)	-
物業買賣	89	-	(12)	-	4	(20)	-	(25)	(53)	(43)	(30)
酒店	476	-	(37)	(7)	-	12	16	6	(10)	(8)	(8)
	7,276	21	2,871	(271)	92	508	16	(953)	2,263	1,822	3,195
飲料											
中國內地	13,202	-	823	(24)	23	44	36	(202)	700	651	651
香港	1,154	1	67	(4)	-	-	-	(7)	56	56	56
台灣	1,086	-	63	(1)	-	-	-	(15)	47	47	47
東南亞	2,317	-	152	(97)	57	-	-	(57)	55	55	55
美國	12,686	-	1,205	(29)	27	-	-	(290)	913	913	913
中央及其他成本*	-	-	(296)	-	2	(5)	-	-	(299)	(299)	(299)
	30,445	1	2,014	(155)	109	39	36	(571)	1,472	1,423	1,423
航空											
國泰集團	-	-	-	-	-	-	1,921	-	1,921	1,921	1,921
港機集團	8,464	-	192	(120)	27	198	-	(72)	225	63	63
其他	-	-	(17)	-	-	-	(177)	-	(194)	(188)	(188)
	8,464	-	175	(120)	27	198	1,744	(72)	1,952	1,796	1,796
貿易及實業											
太古資源	1,243	-	75	(6)	3	3	-	(10)	65	65	65
太古汽車	3,363	-	156	(6)	-	-	-	(32)	118	118	118
太古食品	667	38	(1)	(4)	2	-	-	(6)	(9)	(9)	(9)
太古環保服務	82	-	26	-	1	-	-	(5)	22	22	22
中央成本	-	-	(11)	(1)	1	-	-	-	(11)	(11)	(11)
	5,355	38	245	(17)	7	3	-	(53)	185	185	185
總辦事處、醫療保健及其他											
醫療保健及其他	-	-	4	-	-	-	(80)	-	(76)	(76)	(76)
收入／(支出)淨額	4	35	(230)	(892)	163	-	-	-	(959)	(959)	(959)
其他	-	-	-	-	-	-	30	-	30	30	30
	4	35	(226)	(892)	163	-	(50)	-	(1,005)	(1,005)	(1,005)
分部之間抵銷		(95)	-	172	(172)	-	-	-	-	-	-
總額 — 持續營運業務	51,544	-	5,079	(1,283)	226	748	1,746	(1,649)	4,867	4,221	5,594

附註：業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

* 計入營業溢利／(虧損)項下的一家合資公司所欠金額及其他應付款項撥備為港幣二億三千九百萬元。

^ 國航於二零二三年一月發行股份後，國泰集團於國航的股本權益由百分之十八點一三減至百分之十六點二六。應佔國泰集團溢利項下視作出售國航權益的收益為港幣八億六千八百萬元（按百分之一百基準為港幣十九億二千九百萬元）。應佔溢利亦計入一筆減值支出撥回港幣九千四百萬元（按百分之一百基準為港幣二億零八百萬元）。

1. 分部資料 (續)

(a) 綜合損益表分析 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月 (重列)	對外收益	分部之間	營業溢利／	財務支出	財務收入	應佔	應佔	稅項	該期溢利／	公司股東	公司股東
	港幣百萬元	收益	(虧損)	港幣百萬元	港幣百萬元	合資公司	聯屬公司	(支出)／	(虧損)	應佔溢利／	基本溢利／
		港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	溢利／	溢利／	撥回	港幣百萬元	(虧損)	(虧損)
						(虧損)	(虧損)	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
持續營運業務											
地產											
物業投資	6,243	22	4,108	(168)	89	604	-	(632)	4,001	3,241	3,565
投資物業											
公平值變化	-	-	703	-	-	(66)	-	(142)	495	344	-
物業買賣	383	-	218	-	-	(9)	13	(71)	151	124	(18)
酒店	262	-	(137)	-	-	(13)	(49)	20	(179)	(146)	(146)
	6,888	22	4,892	(168)	89	516	(36)	(825)	4,468	3,563	3,401
飲料											
中國內地	13,029	-	827	(31)	23	27	58	(244)	660	586	586
香港	1,044	1	75	(4)	-	-	-	(9)	62	62	62
台灣	994	-	67	-	-	-	-	(14)	53	53	53
美國	11,263	-	731	(33)	4	-	-	(148)	554	554	554
中央及其他成本	-	-	(97)	-	3	(9)	-	-	(103)	(103)	(103)
	26,330	1	1,603	(68)	30	18	58	(415)	1,226	1,152	1,152
航空											
國泰集團	-	-	-	-	-	-	(2,250)	-	(2,250)	(2,250)	(2,250)
港機集團	6,557	-	192	(75)	11	222	-	(48)	302	166	166
其他	-	-	(16)	-	-	(5)	(136)	-	(157)	(152)	(152)
	6,557	-	176	(75)	11	217	(2,386)	(48)	(2,105)	(2,236)	(2,236)
貿易及實業											
太古資源	980	-	21	(7)	2	-	-	(3)	13	13	13
太古汽車	2,695	-	129	(6)	1	-	-	(27)	97	97	97
太古食品*	744	32	(425)	(5)	1	-	-	(8)	(437)	(437)	(437)
太古環保服務	83	-	27	-	-	-	-	(4)	23	23	23
中央成本	-	-	(7)	-	-	-	-	-	(7)	(7)	(7)
	4,502	32	(255)	(18)	4	-	-	(42)	(311)	(311)	(311)
總辦事處、醫療保健及其他											
醫療保健及其他	-	-	(8)	-	-	-	(95)	-	(103)	(103)	(103)
收入／(支出)淨額	7	27	(183)	(542)	54	-	-	-	(671)	(671)	(671)
其他 [^]	-	-	72	-	-	-	6	-	78	78	78
	7	27	(119)	(542)	54	-	(89)	-	(696)	(696)	(696)
分部之間抵銷	-	(82)	-	55	(55)	-	-	-	-	-	-
總額 — 持續營運業務	44,284	-	6,297	(816)	133	751	(2,453)	(1,330)	2,582	1,472	1,310
已終止營運業務											
太古海洋開發集團 [®]	524	-	(59)	(3)	-	-	-	(47)	(109)	(114)	(114)

附註：業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

* 沁園食品公司計入營業溢利／(虧損)項下的減值支出為港幣四億二千四百萬元。

[^] 計入營業溢利項下部分出售及視作出售Cadeler權益所得收益為港幣七千二百萬元。

[®] 太古海洋開發出售集團的重新計量收益為港幣五億五千六百萬元。太古海洋開發出售集團於該期的收益淨額為港幣四億四千七百萬元。

1. 分部資料 (續)

(a) 綜合損益表分析 (續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度	對外收益 港幣百萬元	分部之間 收益 港幣百萬元	營業溢利/ (虧損) 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔 合資公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元	該年溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔 基本溢利/ (虧損) 港幣百萬元
持續營運業務											
地產											
物業投資	12,302	38	8,266	(359)	171	1,018	-	(973)	8,123	6,576	7,290
投資物業											
公平值變化	-	-	810	-	-	510	-	(1,042)	278	110	-
物業買賣	921	-	209	-	1	(18)	66	(87)	171	140	89
酒店	565	-	(259)	-	-	(67)	(54)	38	(342)	(280)	(280)
	13,788	38	9,026	(359)	172	1,443	12	(2,064)	8,230	6,546	7,099
飲料											
中國內地	26,142	-	1,269	(53)	48	59	64	(372)	1,015	902	902
香港	2,330	2	221	(7)	-	-	-	(23)	191	191	191
台灣	2,123	-	176	(1)	-	-	-	(37)	138	138	138
東南亞	75	-	(48)	(5)	1	-	-	(5)	(57)	(57)	(57)
美國	23,553	-	1,803	(69)	23	-	-	(365)	1,392	1,392	1,392
中央及其他成本	-	-	(147)	-	4	(31)	-	-	(174)	(174)	(174)
	54,223	2	3,274	(135)	76	28	64	(802)	2,505	2,392	2,392
航空											
國泰集團	-	-	-	-	-	-	(2,947)	-	(2,947)	(2,947)	(2,947)
港機集團*	13,828	-	270	(144)	29	391	-	(81)	465	185	185
其他	-	-	(32)	-	-	(6)	(281)	1	(318)	(310)	(310)
	13,828	-	238	(144)	29	385	(3,228)	(80)	(2,800)	(3,072)	(3,072)
貿易及實業											
太古資源	1,996	-	5	(13)	5	1	-	(3)	(5)	(5)	(5)
太古汽車	5,636	-	226	(12)	1	-	-	(47)	168	168	168
太古食品*	1,520	68	(487)	(10)	2	-	-	(10)	(505)	(505)	(505)
太古環保服務	169	-	57	-	-	-	-	(9)	48	48	48
中央成本	-	-	(13)	-	-	-	-	-	(13)	(13)	(13)
	9,321	68	(212)	(35)	8	1	-	(69)	(307)	(307)	(307)
總辦事處、醫療保健及其他											
醫療保健及其他*	-	-	(168)	-	-	-	(170)	-	(338)	(338)	(338)
收入/(支出)淨額	9	55	(354)	(1,212)	94	-	-	2	(1,470)	(1,470)	(1,470)
其他^	-	-	23	41	-	-	21	-	85	85	85
	9	55	(499)	(1,171)	94	-	(149)	2	(1,723)	(1,723)	(1,723)
分部之間抵銷	-	(163)	-	91	(91)	-	-	-	-	-	-
總額 — 持續營運業務	91,169	-	11,827	(1,753)	288	1,857	(3,301)	(3,013)	5,905	3,836	4,389
已終止營運業務											
太古海洋開發集團®	524	-	(142)	(3)	-	-	-	(47)	(192)	(197)	(197)

附註：業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

* 有關港機集團、沁園食品公司及哥倫比亞中國計入營業溢利/(虧損)項下的減值支出分別為港幣六千五百萬元、港幣四億六千七百萬元及港幣一億六千三百萬元。

^ 計入營業溢利項下部分出售及視作出售Cadeler權益所得收益為港幣六千四百萬元。

® 有關太古海洋開發出售集團的重新計量收益為港幣五億五千六百萬元。該年度有關太古海洋開發出售集團的收益淨額為港幣三億六千四百萬元。

1. 分部資料 (續)

(b) 集團資產總值分析

二零二三年六月三十日結算

	分部資產 港幣百萬元	合資公司* 港幣百萬元	聯屬公司* 港幣百萬元	銀行存款 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元
地產					
物業投資	292,932	28,540	-	4,051	325,523
物業買賣	10,188	3,439	285	109	14,021
酒店	4,599	1,601	250	87	6,537
	307,719	33,580	535	4,247	346,081
飲料					
太古可口可樂	45,822	1,072	534	4,732	52,160
航空					
國泰集團	-	-	20,349	-	20,349
港機集團	12,523	1,953	-	2,631	17,107
其他	3,896	2,804	-	-	6,700
	16,419	4,757	20,349	2,631	44,156
貿易及實業					
太古資源	864	40	-	220	1,124
太古汽車	2,794	-	-	24	2,818
太古食品	648	3	-	286	937
太古環保服務	108	-	-	34	142
其他業務	2	-	-	76	78
	4,416	43	-	640	5,099
總辦事處、醫療保健及其他	1,101	-	2,043	1,190	4,334
	375,477	39,452	23,461	13,440	451,830

* 與合資及聯屬公司相關的資產包括該等公司所欠的借款。

1. 分部資料 (續)

(b) 集團資產總值分析 (續)

二零二二年十二月三十一日結算

	分部資產 港幣百萬元	合資公司* 港幣百萬元	聯屬公司* 港幣百萬元	銀行存款 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元
地產					
物業投資	278,059	35,439	-	4,252	317,750
物業買賣	9,911	2,762	285	164	13,122
酒店	4,107	1,661	240	86	6,094
	292,077	39,862	525	4,502	336,966
飲料					
太古可口可樂	40,504	1,189	1,742	3,106	46,541
航空					
國泰集團	-	-	19,565	-	19,565
港機集團	11,914	1,910	-	1,943	15,767
其他	3,911	2,805	-	-	6,716
	15,825	4,715	19,565	1,943	42,048
貿易及實業					
太古資源	869	37	-	275	1,181
太古汽車	2,526	-	-	74	2,600
太古食品	665	3	-	368	1,036
太古環保服務	112	-	-	42	154
其他業務	1	-	-	2	3
	4,173	40	-	761	4,974
總辦事處、醫療保健及其他	950	-	1,985	1,302	4,237
	353,529	45,806	23,817	11,614	434,766

* 與合資及聯屬公司相關的資產包括該等公司所欠的借款。

1. 分部資料 (續)

(c) 集團負債總額及非控股權益分析

二零二三年六月三十日結算

	分部負債 港幣百萬元	本期及遞延 稅項負債 港幣百萬元	分部之間 借款 / (墊款) 港幣百萬元	對外借款 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元	負債總額 港幣百萬元	非控股權益 港幣百萬元
地產							
物業投資	8,398	14,150	(8,827)	33,098	653	47,472	52,476
物業買賣	1,343	24	8,357	-	-	9,724	774
酒店	197	1	470	10	-	678	1,080
	9,938	14,175	-	33,108	653	57,874	54,330
飲料							
太古可口可樂	19,435	2,412	4,624	88	653	27,212	433
航空							
港機集團	4,284	362	2,294	42	2,552	9,534	1,784
貿易及實業							
太古資源	659	24	(45)	-	434	1,072	-
太古汽車	697	31	-	92	536	1,356	-
太古食品	341	10	(6)	-	128	473	-
太古環保服務	53	4	-	-	1	58	-
其他業務	20	-	6	-	-	26	-
	1,770	69	(45)	92	1,099	2,985	-
總辦事處、醫療保健 及其他	1,091	49	(6,873)	47,025	-	41,292	-
	36,518	17,067	-	80,355	4,957	138,897	56,547

1. 分部資料 (續)

(c) 集團負債總額及非控股權益分析 (續)

二零二二年十二月三十一日結算

	分部負債 港幣百萬元	該期及遞延 稅項負債 港幣百萬元	分部之間 借款 / (墊款) 港幣百萬元	對外借款 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元	負債總額 港幣百萬元	非控股權益 港幣百萬元
地產							
物業投資	8,529	11,401	(8,136)	22,821	614	35,229	53,328
物業買賣	1,326	20	7,781	1	-	9,128	721
酒店	167	-	355	13	-	535	1,024
	10,022	11,421	-	22,835	614	44,892	55,073
飲料							
太古可口可樂	15,710	1,492	4,731	25	801	22,759	495
航空							
港機集團	3,831	370	2,123	77	2,390	8,791	1,912
貿易及實業							
太古資源	661	24	(54)	-	391	1,022	-
太古汽車	650	46	-	-	558	1,254	-
太古食品	389	11	(6)	-	160	554	-
太古環保服務	61	-	-	-	2	63	-
其他業務	18	-	6	-	-	24	-
	1,779	81	(54)	-	1,111	2,917	-
總辦事處、醫療保健及其他	798	37	(6,800)	45,436	-	39,471	-
	32,140	13,401	-	68,373	4,916	118,830	57,480

1. 分部資料 (續)

(d) 集團對外收益分析—來自持續營運業務的收益確認的時間性

	截至二零二三年六月三十日止六個月				截至二零二二年六月三十日止六個月 (重列)			
	某一時點 港幣百萬元	某一期間內 港幣百萬元	租賃		某一時點 港幣百萬元	某一期間內 港幣百萬元	租賃	
			租金收入 港幣百萬元	總計 港幣百萬元			租金收入 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
地產								
物業投資	-	55	6,656	6,711	-	50	6,193	6,243
物業買賣	89	-	-	89	383	-	-	383
酒店	221	255	-	476	153	109	-	262
	310	310	6,656	7,276	536	159	6,193	6,888
飲料								
中國內地	13,202	-	-	13,202	13,029	-	-	13,029
香港	1,154	-	-	1,154	1,044	-	-	1,044
台灣	1,086	-	-	1,086	994	-	-	994
東南亞	2,317	-	-	2,317	-	-	-	-
美國	12,686	-	-	12,686	11,263	-	-	11,263
	30,445	-	-	30,445	26,330	-	-	26,330
航空								
港機集團	423	8,041	-	8,464	217	6,340	-	6,557
貿易及實業								
太古資源	1,243	-	-	1,243	980	-	-	980
太古汽車	3,362	1	-	3,363	2,694	1	-	2,695
太古食品	650	17	-	667	725	19	-	744
太古環保服務	-	82	-	82	-	83	-	83
	5,255	100	-	5,355	4,399	103	-	4,502
總辦事處								
總計	-	4	-	4	-	7	-	7
	36,433	8,455	6,656	51,544	31,482	6,609	6,193	44,284

集團按部門劃分業務：地產、飲料、航空和貿易及實業。

部門各自的應報告分部按照業務性質分類。由於總辦事處業務可提供獨立的財務資料，且定期提交予董事局，因此總辦事處亦被視為一個應報告分部。

與去年的全年財務報表比較，分部的劃分基準或計量分部盈虧的基準並無重大差異。

2. 編製基準

- (a) 此未經審核簡明中期財務報表乃遵照由香港會計師公會頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」的規定及香港聯合交易所有限公司上市規則的披露規定編製。

未經審核簡明中期財務報表列載於第 42 頁至第 77 頁，並包括第 35 頁「財務評述」以及第 36 頁至第 40 頁的「融資」之下的「經核數師審閱的財務資料」。

與截至二零二二年十二月三十一日止年度相關且載入本文檔中作為比較資料的財務資料並不構成公司該年度的法定年度綜合財務報表，但均來自該等財務報表。

本文檔內的非法定賬目（定義見《公司條例》(第 622 章) (該條例) 第 436 條) 並非指明財務報表（定義如前所述）。截至二零二二年十二月三十一日止年度的指明財務報表已根據該條例第 664 條送交香港公司註冊處處長。公司核數師已就該等指明財務報表作出報告。該報告無保留意見或以其他方式修訂，亦無提述核數師在不就該報告作保留意見的情況下，以強調方式促請有關人士注意的任何事項，以及並無載有根據該條例第 406(2) 條或 407(2) 或 (3) 條作出的陳述。

除下文 2(b) 所述者外，編製本簡明中期財務報表所採用的會計政策以及計算和呈報方式均與二零二二年度財務報表所載者一致。

- (b) 集團須由二零二三年一月一日起採納以下重訂準則：

香港會計準則第 1 號、香港會計準則第 8 號 及香港會計準則第 12 號修訂	限定範圍修訂
香港會計準則第 1 號及香港財務報告準則實 務公告第 2 號修訂	會計政策的披露
香港財務報告準則第 17 號及香港財務報告 準則第 17 號修訂	保險合同
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第 22 號	外幣交易及預付代價

上述新訂和重訂準則及詮釋對集團的綜合財務報表或會計政策並無重大影響。

- (c) 遵照香港財務報告準則的規定編製簡明中期財務報表，須採用若干重要會計估算。此外亦須管理層在應用集團會計政策的過程中作出判斷。須運用較高判斷力或涉及複雜性較高的範疇，以及假設及估算對集團綜合財務報表有重要影響的範疇，於二零二二年度財務報表詳述。

2. 編製基準 (續)

- (d) 集團已於二零二二年十月根據國際會計準則理事會就「出租人免除租賃付款（國際財務報告準則第 9 號及國際財務報告準則第 16 號）」的議程決定更改其會計政策。有關更改的詳情已於集團二零二二年度財務報表披露。

會計政策的改變已追溯應用，於截至二零二二年六月三十日止期間的業績已經重列：

截至二零二二年六月三十日止期間之 綜合損益及其他全面收益表	如之前財務 報表所示 港幣百萬元	改變之 影響 港幣百萬元	如重列 港幣百萬元
收益	44,072	212	44,284
銷售成本	(27,170)	(178)	(27,348)
應佔合資公司溢利	744	7	751
稅項	(1,321)	(9)	(1,330)
應佔期內溢利：			
- 公司股東	1,891	23	1,914
- 非控股權益	1,106	9	1,115
海外業務滙兌差額淨額於期內確認	(1,901)	(4)	(1,905)
應佔全面(虧損)/收益總額：			
- 公司股東	(147)	19	(128)
- 非控股權益	522	9	531
每股盈利（基本及攤薄）- 港元			
‘A’ 股	1.26	0.02	1.28
‘B’ 股	0.25	0.01	0.26

3. 財務風險管理

在正常業務運作中，集團須承受因利率、貨幣、信貸及流動資金引起的財務風險。

簡明中期財務報表並不包括年度財務報表所規定的所有財務風險管理資料及披露，並應連同集團二零二二年度財務報表一併閱讀。自年底以來，集團的財務風險管理架構、政策及程序並無改變。

4. 收益

來自持續營運業務的收益即公司及其附屬公司向對外客戶的銷售額，包括：

	截至六月三十日止六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元 (重列)	二零二二年 港幣百萬元
來自投資物業的租金收入總額	6,656	6,193	12,188
物業買賣	89	383	921
酒店	476	262	565
銷售貨物	36,078	30,908	63,727
飛機及發動機維修服務	7,622	5,883	12,524
提供其他服務	623	655	1,244
	51,544	44,284	91,169

5. 其他(虧損)/收益淨額

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元
出售附屬公司的收益	-	-	520
收購一家合資公司權益產生的收益	551	-	-
部分出售及視作出售一家聯屬公司權益 的收益	-	72	64
出售投資物業的收益	-	27	31
出售物業、廠房及設備的虧損	(18)	(3)	(11)
出售歸類為持作出售的資產的(虧損)/收益	(1)	4	20
歸類為持作出售的資產公平值變化	(411)	49	48
滙兌(虧損)/收益淨額	(79)	159	250
按公平值列入損益賬的投資的公平值 收益	8	4	7
自現金流量對沖儲備轉撥的交叉貨幣掉期 的公平值虧損	(99)	(82)	(190)
不符合作為對沖工具的遠期外匯合約的 公平值收益	1	3	1
已確認減值支出撥回/(減值支出)			
物業、廠房及設備	4	(20)	(150)
使用權資產	-	-	(33)
無形資產	(3)	(369)	(369)
有關於一家聯屬公司的權益的商譽	-	-	(163)
一家合資公司所欠金額及其他應付款項撥備	(239)	-	-
權益投資的股息收入	1	-	2
政府補助	70	180	323
其他收入	111	79	308
總計	(104)	103	658

6. 按性質劃分的開支

銷售成本、分銷成本、行政開支及其他營業開支所包括來自持續營運業務的開支分析如下：

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元 (重列)	二零二二年 港幣百萬元
有關投資物業的直接租賃開支*	1,483	1,382	2,997
售出貨物的成本	24,070	20,380	42,398
存貨及進行中工程撇減	67	58	211
貿易應收款項減值支出	22	7	54
物業、廠房及設備折舊 (附註 12)	1,536	1,324	2,628
使用權資產折舊			
持作自用的租賃土地	24	15	30
土地使用權	26	26	48
物業	430	430	844
廠房及設備	23	23	40
攤銷			
無形資產 (附註 14)	157	133	284
有關投資物業的初始租賃成本	69	16	79
其他	5	6	12
員工成本	9,754	8,907	17,560
其他租賃開支**	132	72	178
其他開支	7,233	6,014	13,447
銷售成本、分銷成本、行政開支及其他 營業開支總計	45,031	38,793	80,810

* 有關投資物業的直接租賃開支包括根據香港財務報告準則第 9 號與免除營業應收租賃款項的租賃付款（即期內向租戶授出的租金優惠）相關的預期信貸虧損有關的減值支出港幣一千三百萬元（二零二二年六月三十日（重列）：港幣一億七千八百萬元；截至二零二二年十二月三十一日止年度：港幣三億一千九百萬元）。

** 此等開支與短期租賃、低價值資產租賃或附有可變租金的租賃相關，當中扣除所收取的租金優惠（截至二零二三年六月三十日止六個月：無；二零二二年六月三十日：港幣四千萬元；截至二零二二年十二月三十一日止年度：港幣四千四百萬元）。根據香港財務報告準則第 16 號，此等開支直接於綜合損益表中支銷，且不包括在租賃負債的計量中。

7. 財務支出淨額

有關集團財務支出淨額的詳情，請參閱第 39 頁標題為「經核數師審閱的財務資料」的圖表。

8. 稅項

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元 (重列)	二零二二年 港幣百萬元
本期稅項			
香港利得稅	291	280	417
海外稅項	1,073	886	1,584
歷年不足／(超額)撥備	9	(2)	(48)
	1,373	1,164	1,953
遞延稅項 (附註 24)			
投資物業公平值變化	88	(34)	472
暫時差異的產生及撥回	188	203	579
美國稅率改變的影響	-	(3)	9
	276	166	1,060
	1,649	1,330	3,013

香港利得稅乃以本期的估計應課稅溢利按稅率百分之十六點五計算（二零二二年：百分之十六點五）。海外稅項以集團在應課稅法域，按當地適用稅率計算。

集團應佔合資公司的稅項支出為港幣一億九千五百萬元（二零二二年六月三十日（重列）：港幣二億一千六百萬元；截至二零二二年十二月三十一日止年度：港幣六億二千萬元），及截至二零二三年六月三十日止六個月，應佔聯屬公司來自持續營運業務的稅項支出為港幣二億零四百萬元（二零二二年六月三十日：稅項撥回港幣一億五千四百萬元；截至二零二二年十二月三十一日止年度：稅項支出港幣三億七千九百萬元），已包括在綜合損益表所示的應佔合資及聯屬公司業績內。

9. 公司股東應佔基本溢利

有關集團公司股東應佔基本溢利的詳情，請參閱第 35 頁標題為「經核數師審閱的財務資料」的圖表。

10. 股息

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元
二零二三年八月十日宣佈派發第一次中期股息‘A’股每股港幣 1.20 元及‘B’股每股港幣 0.24 元（二零二二年派付第一次中期股息：港幣 1.15 元及港幣 0.23 元）	1,730	1,727	1,716
二零二三年五月五日派付第二次中期股息‘A’股每股港幣 1.85 元及‘B’股每股港幣 0.37 元	-	-	2,675
	1,730	1,727	4,391

截至二零二二年十二月三十一日止年度派付的第二次中期股息並不包括如二零二三年四月十四日前回購的公司股份並無被回購時所涉及的應付股息數額。

董事局已宣佈截至二零二三年十二月三十一日止年度的第一次中期股息為‘A’股每股港幣1.20元（二零二二年：港幣1.15元）及‘B’股每股港幣0.24元（二零二二年：港幣0.23元），合共派發第一次中期股息港幣十七億三千萬元（二零二二年：港幣十七億二千七百萬元），將於二零二三年十月十三日（星期五）派發予於二零二三年九月十五日（星期五）辦公時間結束時登記於股東名冊上的股東。公司股份將由二零二三年九月十三日（星期三）起除息。

股東登記將於二零二三年九月十五日（星期五）暫停辦理，當日將不會辦理股票過戶手續。為確保符合獲派第一次中期股息的資格，所有過戶表格連同有關股票，須於二零二三年九月十四日（星期四）下午四時三十分前送達公司的股份登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓，以辦理登記手續。

11. 每股盈利（基本及攤薄）

來自持續營運業務的每股盈利乃以截至二零二三年六月三十日止期間持續營運業務產生的公司股東應佔溢利港幣四十二億二千一百萬元（二零二二年六月三十日（重列）：港幣十四億七千二百萬元；截至二零二二年十二月三十一日止年度：港幣三十八億三千六百萬元），除以期內已發行的 862,765,464 股‘A’股及 2,932,460,953 股‘B’股（二零二二年六月三十日：905,206,000 股‘A’股及 2,981,870,000 股‘B’股；二零二二年十二月三十一日：899,151,926 股‘A’股及 2,975,555,658 股‘B’股）以五比一的比例計算的加權每日平均數字。

截至二零二二年六月三十日止期間，來自已終止營運業務的每股盈利乃以已終止營運業務產生的公司股東應佔溢利港幣四億四千二百萬元（二零二二年十二月三十一日：港幣三億五千九百萬元），除以期內已發行的 905,206,000 股‘A’股及 2,981,870,000 股‘B’股（二零二二年十二月三十一日：899,151,926 股‘A’股及 2,975,555,658 股‘B’股）以五比一的比例計算的加權每日平均數字。

12. 物業、廠房及設備

	<u>港幣百萬元</u>
成本	
二零二三年一月一日結算	45,844
滙兌差額	(647)
購入附屬公司(附註 31)	3,368
增購	1,691
出售	(501)
自投資物業轉撥	14
轉撥至歸類為持作出售的資產	(10,268)
其他轉撥淨額	2
二零二三年六月三十日結算	<u>39,503</u>
累積折舊及減值	
二零二三年一月一日結算	23,648
滙兌差額	(295)
期內折舊(附註 6)	1,536
減值支出撥回(附註 5)	(4)
出售	(398)
轉撥至歸類為持作出售的資產	(5,405)
其他轉撥淨額	(1)
二零二三年六月三十日結算	<u>19,081</u>
賬面淨值	
二零二三年六月三十日結算	<u>20,422</u>
二零二三年一月一日結算	<u>22,196</u>

在情況或環境變化顯示賬面值或不能收回時，會對物業、廠房及設備作減值檢討。

13. 投資物業

	港幣百萬元
二零二三年一月一日結算	270,591
滙兌差額	(2,291)
購入附屬公司(附註 31)	15,230
增購	1,688
轉撥至物業、廠房及設備的淨額	(14)
轉撥至使用權資產淨額	(114)
公平值虧損淨額	(1,330)
二零二三年六月三十日結算	283,760
加：初始租賃成本*	203
二零二三年六月三十日結算	283,963
二零二三年一月一日結算(包括初始租賃成本)	270,768

* 該金額包括截至二零二三年六月三十日止六個月期間收購附屬公司時產生的初始租賃成本港幣六千一百萬元。

14. 無形資產

	商譽 港幣百萬元	電腦軟件 港幣百萬元	服務、 專營權及 經營權 港幣百萬元	客戶關係 港幣百萬元	其他 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
成本						
二零二三年一月一日結算	8,205	1,208	6,920	999	316	17,648
滙兌差額	(41)	(10)	35	4	-	(12)
購入附屬公司(附註 31)	2,650	20	4,642	-	-	7,312
增購	-	68	-	-	4	72
出售	-	(9)	-	-	-	(9)
轉撥至歸類為持作出售的 資產	(235)	(138)	(2,605)	(198)	-	(3,176)
其他轉撥淨額	377	-	(479)	-	-	(102)
二零二三年六月三十日結算	10,956	1,139	8,513	805	320	21,733
累積攤銷及減值						
二零二三年一月一日結算	1,675	728	521	612	182	3,718
滙兌差額	4	(8)	3	3	-	2
期內攤銷(附註 6)	-	63	55	27	12	157
減值支出(附註 5)	-	3	-	-	-	3
出售	-	(5)	-	-	-	(5)
轉撥至歸類為持作出售的 資產	(1)	(127)	(219)	(92)	-	(439)
二零二三年六月三十日結算	1,678	654	360	550	194	3,436
賬面淨值						
二零二三年六月三十日結算	9,278	485	8,153	255	126	18,297
二零二三年一月一日結算	6,530	480	6,399	387	134	13,930

15. 使用權資產

集團（作為承租人）租賃土地、辦公樓、倉庫、零售店及設備。除若干在香港的長期租賃土地外，租賃合約通常按一年至五十年不等的固定年期訂立，惟可能附有續租或提前終止租約選擇權。租賃條款按個別基準商議，並包含各種不同的條款和條件。

已確認的使用權資產與以下資產類別相關：

	二零二三年 六月三十日 港幣百萬元	二零二二年 十二月三十一日 港幣百萬元
持作自用的租賃土地	3,380	2,951
土地使用權	1,116	1,033
物業	4,109	4,023
廠房及設備	53	110
總計	8,658	8,117

截至二零二三年六月三十日止六個月期間增購的使用權資產為港幣六億九千六百萬元（二零二二年六月三十日：港幣二億六千六百萬元；截至二零二二年十二月三十一日止年度：港幣六億二千九百萬元）。

截至二零二三年六月三十日止六個月期間收購附屬公司時取得的使用權資產港幣六億二千七百萬元（二零二二年六月三十日：無；截至二零二二年十二月三十一日止年度：港幣二億零六百萬元）。

截至二零二三年六月三十日止六個月期間的租賃現金流量總額已包括在綜合現金流量表中作為(a)「營運業務」項下的已付利息港幣一億零一百萬元（二零二二年六月三十日：港幣九千三百萬元；截至二零二二年十二月三十一日止年度：港幣一億八千二百萬元），(b)「營運業務」項下「來自營運的現金」所錄得的短期及低價值資產租賃付款及可變租賃付款港幣一億三千二百萬元（二零二二年六月三十日：港幣七千二百萬元；截至二零二二年十二月三十一日止年度：港幣一億七千八百萬元），及(c)「融資業務」項下租賃付款的本金部分港幣四億四千五百萬元（二零二二年六月三十日：港幣四億六千萬元；截至二零二二年十二月三十一日止年度：港幣八億八千萬元）。

16. 於合資公司的權益

	二零二三年 六月三十日 港幣百萬元	二零二二年 十二月三十一日 港幣百萬元
應佔資產淨值－非上市商譽	24,304	29,279
	749	1,067
	25,053	30,346
合資公司所欠借款減撥備		
免息	11,471	13,432
計息	2,928	2,028
	14,399	15,460

二零二三年二月二十二日，太古地產集團完成第二份及第三份主協議，向遠洋集團控股有限公司及其附屬公司收購中國內地的成都遠洋太古里的現有合資公司百分之三十五的權益。合資公司於完成日期成為太古地產集團的全資附屬公司。購買代價、可辨認已購資產淨值及商譽的詳情於附註 31 披露。

17. 於聯屬公司的權益

	二零二三年 六月三十日 港幣百萬元	二零二二年 十二月三十一日 港幣百萬元
應佔資產淨值		
在香港上市	19,592	18,808
在奧斯陸上市	711	662
非上市	1,655	2,856
	21,958	22,326
商譽	1,360	1,360
	23,318	23,686
聯屬公司所欠借款減撥備		
免息	6	12
計息	137	119
	143	131

上市聯屬公司國泰航空及 Cadeler 的股份市值於二零二三年六月三十日分別為港幣二百三十二億零三百萬元及港幣九億七千七百萬元（二零二二年十二月三十一日：港幣二百四十六億八千萬元及港幣九億零二百萬元）。

18. 金融工具公平值計量

(a) 按公平值計量的金融工具包括在以下公平值層級中：

	第一層次 港幣百萬元	第二層次 港幣百萬元	第三層次 港幣百萬元	賬面總值 港幣百萬元
綜合財務狀況表所示資產				
二零二三年六月三十日結算				
按公平值列入其他全面收益的權益投資				
– 上市投資	60	-	-	60
– 非上市投資	-	-	214	214
按公平值列入損益賬的權益投資				
– 非上市投資	-	-	617	617
按公平值列入損益賬的債權投資				
– 可換股票據，非上市	-	-	138	138
衍生財務資產 (附註 19)	-	251	-	251
總計	60	251	969	1,280
二零二二年十二月三十一日結算				
按公平值列入其他全面收益的權益投資				
– 上市投資	152	-	-	152
– 非上市投資	-	-	213	213
按公平值列入損益賬的權益投資				
– 上市投資	6	-	-	6
– 非上市投資	-	-	537	537
按公平值列入損益賬的債權投資				
– 可換股票據，非上市	-	-	133	133
衍生財務資產 (附註 19)	-	154	-	154
總計	158	154	883	1,195
綜合財務狀況表所示負債				
二零二三年六月三十日結算				
衍生財務負債 (附註 19)	-	404	-	404
美國一項非控股權益的認沽期權(附註 22)	-	-	583	583
一家附屬公司一項非控股權益的認沽期權 (附註 22)	-	-	69	69
總計	-	404	652	1,056
二零二二年十二月三十一日結算				
衍生財務負債(附註 19)	-	225	-	225
美國一項非控股權益的認沽期權(附註 22)	-	-	590	590
一家附屬公司一項非控股權益的認沽期權 (附註 22)	-	-	69	69
或然代價 (附註 22)	-	-	1,654	1,654
總計	-	225	2,313	2,538

附註：

層級中的層次所指如下：

第一層次－金融工具採用活躍市場中的報價按公平值計量。

第二層次－金融工具採用報價以外的數據按公平值計量，而這些輸入的數據是由可觀察的市場資訊所提供。

第三層次－金融工具採用非由可觀察的市場資訊所提供的輸入數據按公平值計量。

18. 金融工具公平值計量（續）

截至二零二三年六月三十日止期間第三層次金融工具的變動如下：

	非上市投資 港幣百萬元	非控股權益 的認沽期權 港幣百萬元	或然代價 港幣百萬元
二零二三年一月一日結算	883	659	1,654
滙兌差額	(2)	3	8
增購	181	-	-
分派金額	-	(15)	-
期內確認的公平值變化			
－於損益賬*	4	5	-
－於其他全面收益*	(2)	-	136
支付代價	-	-	(42)
轉撥至歸類為持作出售的資產／負債	(95)	-	(1,756)
二零二三年六月三十日結算	969	652	-
* 已計入二零二三年六月三十日結算餘額確認的 未變現收益／(虧損)	2	(5)	(136)

第二層次及第三層次公平值層級分類的估值方法並無改變。

第二層次中用作對沖的衍生工具的公平值，是根據市場莊家的報價或以現金流量貼現估值法釐定，並以可觀察的輸入數據作支持。最重要的可觀察輸入數據是市場利率、滙率、市場孳息率及商品價格。

歸類於第三層次內的美國一項非控股權益的認沽期權的公平值估算，乃採用現金流量貼現估值法釐定，並包含多項不可觀察輸入數據，包括該相關投資物業於預期行使時間的預期公平值、預期行使時間，以及採用的貼現率。預期行使時間為二零二三年，而採用的貼現率則為百分之六點三（二零二二年十二月三十一日：百分之六點三）。

投資物業於預期行使時間的公平值取決於多項不可觀察輸入數據，此等輸入數據與集團其他已落成投資物業的輸入數據相若，包括預期市值租金及預期資本市值率。倘投資物業於行使時間的預期公平值增加，則認沽期權於二零二三年六月三十日的公平值亦會增加。倘預期行使時間延後或貼現率上升，則認沽期權的公平值減少。倘行使時間提前或貼現率下降，情況則相反。

歸類於第三層次內的非上市投資、一家附屬公司（持有美國一項非控股權益的附屬公司除外）一項非控股權益的認沽期權及或然代價的公平值，乃採用現金流量貼現估值法釐定。使用的重要不可觀察輸入數據是預期未來的增長率及貼現率。基於其他合理假設改變此等不可觀察輸入數據，不會對非上市投資、認沽期權及或然代價的估值產生重大改變。

集團的財務部對金融工具進行所需的估值以作呈報用途，包括第三層次公平值。有關估值由部門財務董事審閱及批核。

(b) 非按公平值列賬的財務資產及負債的公平值：

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日結算，集團財務資產及負債按已攤銷成本列賬的賬面值與其公平值並無重大差別，但以下財務負債則除外，其賬面值與公平值披露如下：

	二零二三年六月三十日		二零二二年十二月三十一日	
	賬面值 港幣百萬元	公平值 港幣百萬元	賬面值 港幣百萬元	公平值 港幣百萬元
長期借款及債券	80,175	78,080	68,348	65,863

19. 衍生金融工具

集團只會為管理一項潛在風險而使用衍生金融工具。由於衍生工具的盈虧可抵銷被對沖的資產、負債或交易的盈虧，由此集團將其市場風險減至最低。集團的政策是不作投機性的衍生工具交易。

	二零二三年 六月三十日		二零二二年 十二月三十一日	
	資產 港幣百萬元	負債 港幣百萬元	資產 港幣百萬元	負債 港幣百萬元
交叉貨幣掉期				
現金流量對沖	130	236	142	124
不合作為對沖工具	-	102	-	92
利率掉期－現金流量對沖	113	-	-	-
遠期外匯合約				
現金流量對沖	3	44	10	6
不合作為對沖工具	5	3	1	1
商品掉期－不合作為對沖工具	-	19	1	2
總計	251	404	154	225
分析為：				
流動	49	224	35	124
非流動	202	180	119	101
	251	404	154	225

20. 貿易及其他應收款項及預付款項

	二零二三年 六月三十日 港幣百萬元	二零二二年 十二月三十一日 港幣百萬元
應收貿易賬項	3,568	4,610
直接控股公司所欠賬項	-	7
合資公司所欠賬項	102	132
聯屬公司所欠賬項	333	349
預付款項及應計收益	2,221	2,222
其他應收款項	3,056	2,038
遞延應收款項	539	520
預付款項－非流動部分	23	6,430
	9,842	16,308
列入非流動資產項下須於一年後償還款項	(33)	(6,474)
	9,809	9,834

應收貿易賬項的賬齡 (以發票日為基礎) 分析如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣百萬元	二零二二年 十二月三十一日 港幣百萬元
三個月或以下	3,300	4,345
三至六個月	221	231
六個月以上	47	34
	3,568	4,610

集團旗下公司各有不同的信貸政策，視乎其營業市場及業務的要求而定。編制應收賬項的賬齡分析並加以密切監察，目的是盡量減低與應收款項有關的信貸風險。

21. 歸類為持作出售的資產／與歸類為持作出售的資產相關的負債

集團於二零二三年六月訂立一份股份收購協議，出售其於 Swire Pacific Holdings Inc.（以美國太古可口可樂的名稱營運，「美國太古可口可樂出售集團」）的股權，代價約為三十九億美元（相等於約港幣三百零四億元），代價於完成時可予以調整（「交易事項」）。管理層相信該項出售極可能進行，而美國太古可口可樂出售集團的賬面值將主要透過出售而非持續使用收回。因此二零二三年六月三十日結算，集團於美國太古可口可樂出售集團的權益重新歸類為持作出售的資產，並以賬面值及公平值減出售成本的較低者計量。交易事項預期於二零二三年下半年完成。（根據於二零二三年六月三十日的賬面值以及對收購價進行調整及扣除交易成本前）預期集團於該項出售後將錄得收益約港幣二百二十六億元。於交易事項完成（待獨立股東批准後方可作實）後，公司建議宣派及派付約為港幣一百一十七億元的特別股息（相等於每股‘A’股港幣 8.120 元及每股‘B’股港幣 1.624 元），相當於約百分之五十的預期出售收益。

於二零二三年六月三十日，歸類為持作出售的資產指太古地產持有百分之一百權益的若干投資物業及美國太古可口可樂出售集團相關的資產。與歸類為持作出售的資產相關的負債指美國太古可口可樂出售集團相關的負債。

美國太古可口可樂出售集團的歸類為持作出售的資產及與歸類為持作出售的資產相關的負債的詳情如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣百萬元
物業、廠房及設備	4,863
無形資產	2,737
使用權資產	466
其他非流動資產	352
存貨及進行中工程	1,681
貿易及其他應收款項	2,908
銀行結餘及短期存款	683
	<u>13,690</u>
貿易及其他應付款項	3,294
租賃負債	494
其他非流動負債	2,097
	<u>5,885</u>

太古地產持有百分之一百權益的投資物業包括香港太古城住宅發展項目第一期至第九期共一千零七十個停車位。

22. 貿易及其他應付款項

	二零二三年 六月三十日 港幣百萬元	二零二二年 十二月三十一日 港幣百萬元
應付貿易賬項	6,202	5,850
欠直接控股公司賬項	158	114
欠合資公司賬項	22	137
欠聯屬公司賬項	11	590
欠合資公司計息借款	344	1,018
欠一家聯屬公司計息借款	35	34
來自非控股權益的墊款	1,190	1,173
來自租戶的租金按金	3,139	2,716
出售投資物業的已收訂金	54	1
非控股權益的認沽期權	652	659
或然代價	-	1,654
應計資本開支	1,701	1,366
其他應計賬項	7,143	8,968
其他應付款項	8,415	5,936
	29,066	30,216
列入非流動負債項下須於一年後償還款項	(514)	(1,476)
	28,552	28,740

應付貿易賬項的賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣百萬元	二零二二年 十二月三十一日 港幣百萬元
三個月或以下	6,018	5,610
三至六個月	153	136
六個月以上	31	104
	6,202	5,850

23. 租賃負債

	二零二三年 六月三十日 港幣百萬元	二零二二年 十二月三十一日 港幣百萬元
還款期限		
一年內	750	776
一年至兩年內	614	615
兩年至五年內	1,200	1,137
五年以上	2,393	2,388
	4,957	4,916
列入流動負債項下須於一年內償還款項	(750)	(776)
	4,207	4,140

24. 遞延稅項

遞延稅項負債淨額賬的變動如下：

	港幣百萬元
二零二三年一月一日結算	12,812
滙兌差額	(397)
收購附屬公司 (附註 31)	3,356
於損益賬支銷 (附註 8)	276
於其他全面收益入賬	(11)
轉撥至歸類為持作出售的資產／負債	(93)
其他轉撥	(102)
二零二三年六月三十日結算	15,841
組成：	
遞延稅項資產	(444)
遞延稅項負債	16,285
	15,841

25. 股本

	‘A’股	‘B’股	總額 港幣百萬元
已發行及繳足無面值股本			
二零二三年一月一日結算	865,823,000	2,941,142,500	1,294
於二零二二年回購及於期內註銷	-	(3,697,500)	-
於期內回購及註銷	(8,998,500)	(15,107,500)	-
二零二三年六月三十日結算	856,824,500	2,922,337,500	1,294

期內，公司於香港聯合交易所有限公司回購 8,998,500 股‘A’股及 15,107,500 股‘B’股，總值港幣六億七千八百萬元（撇除交易費用）。該回購受香港《公司條例》第 257 條規管。回購‘A’股和‘B’股所支付的總額全數以公司收益儲備中的可分配溢利支付。

按月購入股份的詳情如下：

‘A’股		所付最高價	所付最低價	總額*
月份	購入數量	港元	港元	港幣百萬元
三月	4,548,000	60.00	58.05	270
四月	4,233,000	60.00	57.55	249
五月	217,500	60.00	59.70	13
	8,998,500			532
‘B’股		所付最高價	所付最低價	總額*
月份	購入數量	港元	港元	港幣百萬元
一月	797,500	10.72	10.06	8
三月	6,380,000	10.00	9.11	61
四月	5,467,500	10.12	9.33	53
五月	2,462,500	10.24	9.56	24
	15,107,500			146

* 撇除‘A’股及‘B’股港幣二百萬元的交易費用。

‘A’股與‘B’股股東除有同等的投票權外，其他權益比例為五比一。

26. 儲備

	收益儲備 港幣百萬元	物業重估 儲備 港幣百萬元	投資重估 儲備 港幣百萬元	現金流量 對沖儲備 港幣百萬元	滙兌儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
二零二三年一月一日結算	255,167	2,437	(152)	738	(1,028)	257,162
本期溢利	4,221	-	-	-	-	4,221
其他全面收益						
集團前自用物業的重估						
－於期內確認的虧損	-	(4)	-	-	-	(4)
界定福利計劃						
－於期內確認的重新計量虧損	(10)	-	-	-	-	(10)
－遞延稅項	1	-	-	-	-	1
按公平值列入其他全面收益的權益 投資的公平值變動						
－於期內確認的虧損	-	-	(2)	-	-	(2)
－遞延稅項	-	-	(3)	-	-	(3)
現金流量對沖						
－於期內確認的虧損	-	-	-	(163)	-	(163)
－轉撥自財務支出淨額	-	-	-	(20)	-	(20)
－轉撥至營業溢利	-	-	-	99	-	99
－遞延稅項	-	-	-	13	-	13
應佔合資及聯屬公司其他全面收益						
－於期內確認	15	-	-	(452)	(983)	(1,420)
－視作出售時重新歸類至損益賬	-	-	-	-	228	228
海外業務滙兌差額淨額	-	-	-	-	(1,655)	(1,655)
本期全面收益總額	4,227	(4)	(5)	(523)	(2,410)	1,285
回購公司股份	(680)	-	-	-	-	(680)
二零二二年第二次中期股息	(2,675)	-	-	-	-	(2,675)
二零二三年六月三十日結算	256,039	2,433	(157)	215	(3,438)	255,092

(a) 二零二三年六月三十日結算，集團的收益儲備包括已宣佈派發的本年度第一次中期股息港幣十七億三千萬元（二零二二年十二月三十一日：二零二二年第二次中期股息港幣二十六億七千五百萬元）。

(b) 二零二三年六月三十日結算，集團的現金流量對沖儲備包括與集團衍生工具貨幣基礎部分相關的記賬港幣三千萬元（扣除稅項）（二零二二年十二月三十一日：港幣二千八百萬元），已另行作為對沖成本確認。

27. 非控股權益

期內非控股權益的變動如下：

	港幣百萬元
二零二三年一月一日結算	57,480
應佔本期溢利減虧損	646
應佔集團前自用物業的重估	(1)
應佔現金流量對沖	
— 於期內確認的虧損	(12)
— 轉撥自財務支出淨額	(3)
應佔合資及聯屬公司其他全面收益	(46)
應佔海外業務滙兌差額淨額	(449)
應佔本期全面收益總額	135
已宣佈派發及／或已付股息	(1,068)
二零二三年六月三十日結算	56,547

28. 資本承擔

	二零二三年 六月三十日 港幣百萬元	二零二二年 十二月三十一日 港幣百萬元
截至期末集團尚有資本承擔如下：		
物業、廠房及設備*		
已訂約但未撥備	3,205	2,907
已獲董事局批准但未訂約	7,770	7,370
投資物業		
已訂約但未撥備	1,464	2,986
已獲董事局批准但未訂約	16,091	17,028
	28,530	30,291
截至期末集團應佔合資公司資本承擔 [^]		
已訂約但未撥備	620	434
已獲董事局批准但未訂約	6,931	7,122
	7,551	7,556

* 包括美國太古可口可樂出售集團尚有資本承擔港幣六億零五百萬元（二零二二年十二月三十一日：港幣七億一千二百萬元）。

[^] 當中集團承擔資金港幣九億八千二百萬元（二零二二年十二月三十一日：港幣三億三千一百萬元）。

二零二三年六月三十日結算，集團承諾向合資公司注資港幣四億零五百萬元（二零二二年十二月三十一日：港幣四億二千一百萬元）。

29. 或有事項

(a) 截至期末合資公司尚欠的銀行借款及其他負債擔保總計港幣三十八億四千八百萬元（二零二二年十二月三十一日：港幣四十二億四千九百萬元）。截至期末代替水電按金及其他的銀行擔保總計港幣一億三千五百萬元（二零二二年十二月三十一日：港幣一億三千五百萬元）。

(b) 國泰航空

國泰航空正面對不同法域的反壟斷訴訟。訴訟主要與價格及業內競爭有關。國泰航空已委聘律師處理有關事宜。

該等訴訟程序及民事訴訟均仍在進行，結果尚未明朗。國泰航空未能就全部潛在負債作出評估，但已根據事實及情況按相關會計政策作出撥備。

歐洲委員會於二零一零年十一月就其貨物空運調查結果發出裁決，其中指出國泰航空及多家國際貨運航空公司就貨運附加費水平達成協議，但該等協議觸犯歐洲競爭法。歐洲委員會向國泰航空徵收罰款五千七百一十二萬歐羅。然而，普通法院於二零一五年十二月撤銷歐洲委員會對國泰航空的裁決及罰款，國泰航空已於二零一六年二月獲退回五千七百一十二萬歐羅的罰款。歐洲委員會於二零一七年三月對國泰航空及涉案的其他航空公司發出新的裁決，向國泰航空同樣徵收五千七百一十二萬歐羅罰款，國泰航空已於二零一七年六月支付該罰款。國泰航空就此項裁決向普通法院提出上訴，而普通法院於二零二二年三月三十日將裁決部分撤銷，國泰航空於二零二二年六月獲退回部分罰款，即一千萬歐羅。國泰航空於二零二二年六月初向歐洲法院提出上訴，預計歐洲法院將於二零二四年中作出最終裁決。

國泰航空於多個國家，包括德國、荷蘭及挪威多宗民事索償（包括集體訴訟及第三者分擔申索）中被起訴，該等訴訟指稱國泰航空的貨物空運業務觸犯當地的競爭法。國泰航空已委聘律師，目前正就該等訴訟作出抗辯。

30. 關聯方交易

香港太古集團有限公司（香港太古集團）與集團內若干公司訂有服務協議（服務協議），提供服務予該等公司，並根據該等協議收取服務成本及費用。香港太古集團就該等服務收取年度服務費，(A) 如為公司，按來自公司的合資及聯屬公司的應收股息百分之二點五計算，而公司與該等公司並無服務協議，及 (B) 如為公司的附屬公司及聯屬公司且訂有服務協議，則按其扣除稅項及非控股權益前的相關綜合溢利經若干調整後的百分之二點五計算。服務協議已於二零二二年十月一日續期三年，至二零二五年十二月三十一日期滿。截至二零二三年六月三十日止六個月，應支付的服務費用為港幣一億七千八百萬元（二零二二年：港幣一億六千二百萬元）。支出為港幣二億一千四百萬元（二零二二年：港幣一億七千二百萬元），已照成本價支付；此外，已就分擔行政服務支付港幣二億四千萬元（二零二二年：港幣二億二千一百萬元）。

根據香港太古集團、公司與太古地產有限公司於二零一四年八月十四日訂立的租賃框架協議（租賃框架協議），集團的成員公司將不時按一般商業條款根據現行市值租金與香港太古集團的成員公司訂立租賃協議。租賃框架協議於二零二一年十月一日再續期三年，至二零二四年十二月三十一日期滿。截至二零二三年六月三十日止期間，香港太古集團按租賃框架協議適用的租賃向集團支付的租金總額為港幣五千三百萬元（二零二二年：港幣五千七百萬元）。

30. 關聯方交易（續）

上述根據服務協議及租賃框架協議進行的交易乃持續關連交易，而公司已遵從上市規則第 14A 章的披露規定。

除於財務報表中其他章節所披露的交易外，集團與關聯方於集團正常業務範圍內進行的重大交易（包括根據租賃框架協議進行的交易）摘錄如下。

		截至六月三十日止六個月							
		合資公司		聯屬公司		同系附屬公司		直接控股公司	
		二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
		港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
收益來自	附註								
	(a)								
出售飲料		208	25	8	3	-	-	-	-
出售貨物		584	534	-	-	-	-	-	-
提供服務		40	34	6	48	-	-	1	1
飛機及發動機維修		19	16	1,126	879	-	-	-	-
租賃物業	(b)	-	-	1	-	-	-	53	57
購買飲料	(a)	79	87	-	1,860	-	-	-	-
購買其他貨物	(a)	6	5	5	12	-	-	-	-
購買服務	(a)	8	6	1	-	5	11	-	-
利息收入	(c)	56	19	1	-	-	-	-	-
利息支出	(c)	8	13	1	1	-	-	-	-

^ 包括已終止營運業務

附註：

- 向關聯方出售貨物及提供服務，以及從關聯方購入貨物及獲得服務，均是在正常業務範圍內，按集團不遜於向集團其他客戶／供應商所收取／應付及訂立的價格及條款進行。
- 太古地產集團曾在其正常業務範圍內，與關聯方訂立租約，各租約期限不同，最長可達六年。該等租約按一般商業條款訂立。
- 向合資及聯屬公司提供的借款於附註 16 及 17 披露。合資及聯屬公司所欠賬項和欠合資及聯屬公司賬項，以及該等公司的墊款，則於附註 20 及 22 披露。

31. 業務合併

(a) 收購成都遠洋太古里的權益

誠如附註 16 所述，太古地產集團向遠洋集團控股有限公司及其附屬公司進一步收購中國內地的成都遠洋太古里的現有合資公司百分之三十五的權益，而該等合資公司於完成後期間成為太古地產集團的全資附屬公司。有關收購預期將有助為太古地產集團帶來即時收入，並為太古地產集團及其股東創造長期價值。

購買代價、可辨認已購資產淨值及商譽的詳情如下：

	公平值 港幣百萬元
購買代價	<u>12,088</u>
物業、廠房及設備	632
投資物業*	15,291
無形資產	8
使用權資產	105
存貨及進行中工程	6
貿易及其他應收款項	536
銀行結存及短期存款	684
貿易及其他應付款項	(837)
應付稅項	(27)
長期借款及債券	(3,151)
租賃負債	(42)
遞延稅項負債	(2,536)
可辨認已購資產淨值	<u>10,669</u>
商譽	<u>1,419</u>
	<u>12,088</u>
支付方式：	
以現金支付的購買代價	4,072
遞延代價	311
太古地產集團先前所持股本權益的公平值	7,705
	<u>12,088</u>
收購的現金及現金等價物流出淨額分析：	
以現金支付的購買代價	4,072
減：收購的現金及現金等價物	(684)
收購的現金流出淨額	<u>3,388</u>

* 金額包括已購投資物業港幣一百五十二億三千萬元及產生的初始租賃成本港幣六千一百萬元。

收購的應收款項的公平值為港幣五億三千六百萬元，包括公平值為港幣六千五百萬元的貿易應收款項。預計並無款項無法收回。

商譽主要來自於增長機會。該等利益不符合獨立確認為無形資產的條件，亦預計不能扣除作稅務用途。

太古地產集團於收購前所持成都遠洋太古里權益的公平值重新計量產生的收益為港幣五億五千一百萬元，並於綜合損益表的「其他（虧損）／收益淨額」中確認。

收購的相關費用港幣一千一百萬元已在綜合損益表中確認。

收購的業務自完成收購日（二零二三年二月二十二日）起至二零二三年六月三十日期間，為太古地產集團帶來收益港幣五億三千四百萬元及溢利港幣六億七千四百萬元。

31. 業務合併（續）

(a) 收購成都遠洋太古里的權益（續）

若收購於二零二三年一月一日進行，則收購的業務於截至二零二三年六月三十日止期間將帶來備考收益港幣七億七千二百萬元及溢利港幣七億八千七百萬元。該等金額按收購業務的業績計算，並根據假設於二零二三年一月一日起調整物業、廠房及設備以及無形資產的公平值所帶來的額外折舊及攤銷支出，以及相應的稅項影響作出調整。

(b) 購入東南亞可口可樂公司的股本權益

二零二二年七月十八日，集團訂立協議，從可口可樂公司購入其若干附屬公司百分之一百的股本權益，總代價為十億一千五百萬美元，並於交易完成時作出調整。該等附屬公司在越南和柬埔寨從事配製、包裝、分銷及出售即時飲用飲料業務，該等飲料帶有的商標由可口可樂公司擁有。該項收購擴展了集團於東南亞的飲料業務。

二零二二年十一月二十五日，太古可口可樂購入可口可樂公司旗下附屬公司於柬埔寨的裝瓶公司百分之一百的股本權益。

二零二三年一月一日，太古可口可樂購入可口可樂公司旗下附屬公司於越南的裝瓶公司百分之一百的股本權益。

購買代價、可辨認已購資產淨值及商譽的詳情如下：

	暫定公平值		東南亞 總額 港幣百萬元
	越南 港幣百萬元	柬埔寨 港幣百萬元	
購買代價			9,824
物業、廠房及設備	1,237	546	1,783
無形資產	4,627	597	5,224
使用權資產	329	206	535
存貨及進行中工程	386	151	537
貿易及其他應收款項	582	61	643
銀行結存及於三個月內到期的短期存款	155	78	233
超過三個月後到期的短期存款	1,593	-	1,593
貿易及其他應付款項	(1,275)	(226)	(1,501)
應付稅項	(25)	(3)	(28)
租賃負債	(31)	(30)	(61)
遞延稅項負債			
- 收購的公平值調整	(925)	(120)	(1,045)
- 其他	65	(35)	30
退休福利負債	-	(13)	(13)
可辨認已購資產淨值	6,718	1,212	7,930
商譽			1,894
			9,824
支付方式：			
以現金支付的購買代價			8,426
其他應付款項			1,398
			9,824
收購的現金及現金等價物流出淨額分析：			
以現金支付的購買代價			8,426
減：收購的現金及現金等價物			(233)
減：收購的超過三個月後到期的短期存款			(1,593)
收購的現金流出淨額			6,600

購買代價、可辨認已購資產淨值及商譽的暫定金額，須參考完成賬目以進行最終估值和計量期調整。

31. 業務合併（續）

(b) 購入東南亞可口可樂公司的股本權益（續）

已購資產（包括可辨認無形資產）的公平值為暫定，待參考完成賬目以進行最終估值和計量期調整。收購專營權的公平值以現金流量貼現估值法釐定。主要假設包括貼現率和未來收益及利潤。

收購越南公司的應收款項公平值為港幣五億八千二百萬元，包括公平值為港幣九千六百萬元的貿易應收款項，其中港幣一百萬元預計無法收回。

有關越南的收購相關費用港幣七千萬元已在綜合損益表中確認。

與東南亞業務有關的商譽主要來自於該地區新的增長機會。該等利益不符合獨立確認為無形資產的條件，亦預計不能扣除作稅務用途。

(c) 購入中國內地 CCBMH 的股本權益

二零二三年一月一日，太古可口可樂購入 CCBMH 於中國內地其中六家飲料配製及包裝附屬公司的百分之一百股本權益。

購買代價及可辨認已購資產淨值的詳情如下：

	暫定公平值 港幣百萬元
購買代價	<u>1,816</u>
物業、廠房及設備	1,526
無形資產	7
使用權資產	195
存貨及進行中工程	37
遞延稅項資產	70
貿易及其他應收款項	147
銀行結存及於三個月內到期的短期存款	876
貿易及其他應付款項	(895)
租賃負債	(117)
遞延稅項負債	
- 收購的公平值調整	(12)
- 其他	(14)
可辨認已購資產淨值	<u>1,820</u>
收購產生的收益	<u>(4)</u>
	<u>1,816</u>
支付方式：	
其他應付款項	592
太古可口可樂先前所持股本權益的公平值	<u>1,224</u>
	<u>1,816</u>
收購的現金及現金等價物流入淨額分析：	
收購的現金及現金等價物	<u>876</u>

已購資產（包括可辨認無形資產）的公平值為暫定，待參考完成賬目以進行最終估值和計量期調整。

31. 業務合併（續）

(c) 購入中國內地 CCBMH 的股本權益（續）

收購的應收款項的公平值為港幣一億四千七百萬元，包括公平值為港幣一億三千七百萬元的貿易應收款項。預計並無款項無法收回。

收購的相關費用港幣三千萬元已在綜合損益表中確認。

32. 已終止營運業務

(a) 已終止營運業務的業績

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元
收益	-	524	524
銷售成本	-	(375)	(375)
溢利總額	-	149	149
行政開支	-	(83)	(83)
其他虧損淨額	-	(125)	(208)
營業虧損	-	(59)	(142)
財務支出淨額	-	(3)	(3)
除稅前虧損	-	(62)	(145)
稅項	-	(47)	(47)
除稅後虧損	-	(109)	(192)
出售集團的重新計量收益	-	556	556
來自已終止營運業務的溢利	-	447	364

於二零二二年六月三十日止期間，就太古海洋開發出售集團確認的重新計量收益指由二零二二年一月一日至二零二二年四月二十二日出售完成日期止，Tidewater Inc. 發行作為出售代價一部分的認股權證的公平值變化。重新計量後，之前於太古海洋開發出售集團物業、廠房及設備確認的減值虧損已撥回。

截至二零二二年六月三十日止六個月的其他虧損淨額，包括出售附屬公司的虧損港幣一億三千八百萬元，先前於持續營運業務的其他（虧損）／收益淨額項下呈列。

(b) 已終止營運業務的全面收益

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元
本期溢利	-	447	364
其他全面收益			
不會於損益賬重新歸類的項目			
界定福利計劃			
— 於期內確認的重新計量收益	-	12	12
之後可能會於損益賬重新歸類的項目			
現金流量對沖			
— 轉撥自營業溢利	-	1	1
海外業務滙兌差額淨額			
— 於期內確認	-	25	25
除稅後本期其他全面收益	-	38	38
本期全面收益總額	-	485	402

32. 已終止營運業務(續)

(c) 已終止營運業務的現金流量

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零二三年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元	二零二二年 港幣百萬元
營運業務產生的現金淨額	-	16	16
投資業務使用的現金淨額	-	(6)	(6)
融資業務產生的現金淨額	-	6	6
已終止營運業務產生的現金淨額	-	16	16

附加資料

企業管治

公司在本中期報告所涵蓋的整個會計期間內，均有遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（上市規則）附錄十四《企業管治守則》第二部分的所有守則條文。

公司已採納一套董事及有關僱員（定義見《企業管治守則》）進行證券交易的守則，其條款的嚴格程度不下於上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（標準守則）所規定的標準。

在作出特定查詢後，所有董事確認就本中期報告所涵蓋的會計期間已遵守標準守則及公司有關董事進行證券交易的守則所規定的標準。

中期業績已由公司審核委員會及外聘核數師審閱。

股本

期內，根據公司於二零二二年八月十一日公佈的股份回購計劃（股份回購計劃），公司於香港聯合交易所有限公司（聯合交易所）回購合共 8,998,500 股‘A’股及 15,107,500 股‘B’股，總成本（撇除交易費用）為港幣六億七千八百萬元。所有回購股份已於隨後註銷。

有關股份回購的資料及公司股本的詳情，載於財務報表附註 25。

董事資料

董事資料的變動列述如下：

1. 利乾退任公司獨立非常務董事，由公司於二零二三年五月十一日舉行的二零二三年股東周年大會結束時起生效。

董事權益

於二零二三年六月三十日，根據《證券及期貨條例》第 352 條須予備存的名冊顯示，各董事在太古股份有限公司及其相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第 XV 部），即英國太古集團有限公司、太古地產有限公司及國泰航空有限公司的股份中持有以下權益：

	持有身份			股份總數	佔有投票權 股份百分比 (在該類別內) (%)	附註
	實益擁有					
	個人	家族	信託權益			
太古股份有限公司						
'A'股						
包逸秋	-	12,000	-	12,000	0.0014	
歐高敦	9,000	-	-	9,000	0.0011	
施銘倫	180,000	-	301,000	481,000	0.0561	2
'B'股						
麥廣能	77,500	-	-	77,500	0.0027	
施銘倫	390,000	-	3,024,617	3,414,617	0.1168	3

	持有身份			股份總數	佔已發行 股本百分比 (在該類別內) (%)	附註
	實益擁有					
	個人	家族	信託權益			
英國太古集團有限公司						
每股一英鎊的普通股						
麥廣能	46,177	-	-	46,177	0.05	
施銘倫	2,193,550	630,000	14,569,960	17,393,510	17.39	1
年息八厘每股一英鎊的 累積優先股						
麥廣能	64,247	-	-	64,247	0.07	
施銘倫	3,966,125	-	11,904,363	15,870,488	17.63	1

	持有身份			股份總數	佔有投票權 股份百分比 (%)	附註
	實益擁有					
	個人	家族	信託權益			
太古地產有限公司						
普通股						
包逸秋	-	8,400	-	8,400	0.00014	
施銘倫	-	-	1,148,812	1,148,812	0.01964	2

	持有身份			股份總數	佔有投票權 股份百分比 (%)	附註
	實益擁有					
	個人	家族	信託權益			
國泰航空有限公司						
普通股						
顏文玲	2,000	-	-	2,000	0.00003	

附註：

1. 施銘倫是在「信託權益」項所列的在英國太古集團有限公司持有 3,246,624 股普通股及 1,691,961 股優先股的信託的受託人及／或準受益人，在該等股份中並無任何實益。
2. 所有由施銘倫在「信託權益」項下持有的太古股份有限公司 'A' 股股份及太古地產有限公司普通股股份均以遺囑執行人之一的身份持有，他在該等股份中並無任何實益。
3. 施銘倫於其在「信託權益」項下持有的 3,024,617 股太古股份有限公司 'B' 股股份中，1,225,395 股股份以一個信託的受託人及／或準受益人的身份持有，1,799,222 股股份則以遺囑執行人之一的身份持有。他在該等股份中並無任何實益。

除上述外，公司的董事或行政總裁並無在公司或其任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第 XV 部）的股份或相關股份及債券中擁有任何實益或非實益的權益或淡倉。

主要股東及其他股東權益

根據《證券及期貨條例》第 336 條須予備存的股份權益及淡倉名冊顯示，於二零二三年六月三十日，公司已獲通知由主要股東及其他人士持有的公司股份權益如下：

好倉	佔有投票權 股份百分比 (在該類別內)		佔有投票權 股份百分比 (在該類別內)		附註
	'A'股	(%)	'B'股	(%)	
主要股東					
英國太古集團有限公司	442,879,720	51.69	2,131,969,282	72.95	1

附註：

1. 於二零二三年六月三十日，英國太古集團有限公司（太古）被視為擁有合共 442,879,720 股 'A' 股及 2,131,969,282 股 'B' 股公司股份的權益，包括：
 - (a) 直接持有 885,861 股 'A' 股及 13,367,962 股 'B' 股股份；
 - (b) 由其全資附屬公司 Taikoo Limited 直接持有 12,632,302 股 'A' 股及 37,597,019 股 'B' 股股份；
 - (c) 由其全資附屬公司香港太古集團有限公司直接持有 39,580,357 股 'A' 股及 1,482,779,222 股 'B' 股股份；及
 - (d) 直接由香港太古集團有限公司的全資附屬公司持有的股份，包括：由 Canterbury Holdings Limited 持有 2,055,000 股 'B' 股股份、由 Elham Limited 持有 322,603,700 股 'A' 股及 123,945,000 股 'B' 股股份、由 Shrewsbury Holdings Limited 持有 39,461,000 股 'A' 股及 373,003,444 股 'B' 股股份、由 Tai-Koo Limited 持有 99,221,635 股 'B' 股股份，及由 Waltham Limited 持有 27,716,500 股 'A' 股股份。

於二零二三年六月三十日，太古集團持有公司百分之六十點三股本權益及控制公司股份附帶的百分之六十八點一三的投票權。

中期報告

載有上市規則所需一切資料的二零二三年中期報告，將於二零二三年九月五日或之前登載於聯合交易所網站及公司網站 www.swirepacific.com。印刷本將於二零二三年九月六日寄交已選擇收取印刷本的股東。

董事

於本公告所載日期，公司在任董事如下：

常務董事：白德利 (主席)、岑明彥、賀以禮、馬天偉、張卓平；

非常務董事：麥廣能、施銘倫；及

獨立非常務董事：包逸秋、李慧敏、顏文玲、歐高敦、徐瑩及張懌。

承董事局命

太古股份有限公司

主席

白德利

香港，二零二三年八月十日

網址：www.swirepacific.com

詞彙

本文件提述的香港乃指香港特別行政區、澳門指澳門特別行政區，台灣則指台灣地區。

財務

基本溢利或虧損

主要就(i)投資物業公平值變化、(ii)投資物業的遞延稅項及(iii)在投資物業項下呈報的使用權資產攤銷的影響進行調整後的呈報溢利或虧損。

經常性基本溢利或虧損

就非經常性的重大記賬與支銷（包括出售業務及投資物業的收益和虧損與非現金減值）進行調整後的基本溢利或虧損。

EBIT

扣除利息和稅項前的盈利。

EBITDA

扣除利息、稅項、折舊和攤銷前的盈利。

公司股東應佔權益

不包括非控股權益的權益。

借款總額

借款、債券及透支總計。

債務淨額

扣除現金、銀行存款及銀行結存的借款、債券及透支總計。

航空

可用噸千米數

以每航線的航程乘該航線可運載乘客、超額行李、貨物的整體運載量（以噸計算）。

可用座位千米數

以每航線的航程乘該航線可運載乘客的乘客座位運載量（以座位數目計算）。

可用貨物噸千米數

以每航線的航程乘該航線可運載貨物的運載量（以噸計）。

收入噸千米數

以每航線的航程乘該航線的運輸量（以運載乘客、超額行李、貨物的收入噸數計算）。

收入乘客千米數

以每航線的航程乘該航線的載客數目。

貨運收入噸千米數

以每航線的航程乘該航線運載貨物（以噸計）的數目。

航班準時表現

在原定啟航時間十五分鐘內起飛。

比率

財務

$$\text{每股盈利/(虧損)} = \frac{\text{公司股東應佔溢利/(虧損)}}{\text{期內/年內已發行加權平均股數}}$$

$$\text{公司股東應佔每股權益} = \frac{\text{不包括非控股權益的權益}}{\text{期末/年底已發行股數}}$$

$$\text{權益回報} = \frac{\text{公司股東應佔溢利/(虧損)}}{\text{期內/年內公司股東應佔權益的平均值}}$$

$$\text{利息倍數} = \frac{\text{營業溢利/(虧損)}}{\text{財務支出淨額}}$$

$$\text{現金利息倍數} = \frac{\text{營業溢利/(虧損)}}{\text{財務支出淨額及資本化利息總計}}$$

$$\text{資本淨負債比率} = \frac{\text{債務淨額}}{\text{權益總額}}$$

航空

$$\text{乘客/貨物運載率} = \frac{\text{收入乘客千米數/貨運收入噸千米數}}{\text{可用座位千米數/可用貨物噸千米數}}$$

$$\text{乘客/貨物收益率} = \frac{\text{客運收益/貨運收益}}{\text{收入乘客千米數/貨運收入噸千米數}}$$

$$\text{每可用噸千米成本} = \frac{\text{國泰航空的營業開支總額}}{\text{國泰航空的可用噸千米}}$$

財務日誌及投資者資訊

二零二三年度財務日誌

中期報告供股東閱覽	九月六日
‘A’股及‘B’股除息交易	九月十三日
暫停辦理股票過戶手續以確認可收 取二零二三年度第一次中期股息 的資格	九月十五日
派付二零二三年度第一次中期股息	十月十三日
宣佈年度業績	二零二四年三月
派發二零二三年度第二次中期股息	二零二四年五月
股東周年大會	二零二四年五月

註冊辦事處

太古股份有限公司
香港金鐘道八十八號
太古廣場一座三十三樓

股份登記處

香港中央證券登記有限公司
香港皇后大道東一八三號
合和中心十七 M 樓
網址：www.computershare.com

股票託管處

The Bank of New York Mellon
普通郵件： BNY Mellon Shareowner Services
P.O. Box 43006
Providence, RI 02940-3078
USA
快遞郵件： BNY Mellon Shareowner Services
150 Royall Street, Suite 101
Canton, MA 02021
USA

網址：www.computershare.com/investor
電郵：shrrelations@cpushareownerservices.com
電話：美國境內免費電話：1-888-269-2377
長途電話：1-201-680-6825

股份代號	‘A’股	‘B’股
香港聯合交易所	19	87
ADR	SWRAY	SWRBY

‘A’股與‘B’股股東除有同等的投票權外，其他權益比例為五比一。

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師

投資者關係

電郵：ir@swirepacific.com

公共事務

電郵：publicaffairs@swirepacific.com
電話：(852) 2840-8093
傳真：(852) 2526-9365
網址：www.swirepacific.com

徵求回應

為求改進我們的財務報告，讀者如對我們的公告及披露資料有任何意見，歡迎電郵至 ir@swirepacific.com 表達。

免責聲明

本文件可能載有前瞻性陳述，反映公司對未來或未來事件的信念、計劃或期望。此等前瞻性陳述乃基於多項假設、估算及預測而作出，因此可能存在一些內在風險、不確定因素或其他非公司所能控制的因素。事件的實際結果或結局或會因一些因素而導致出現重大及／或不利的分別，這些因素包括疫情的影響、集團營運業務的經濟環境及行業（特別在香港及中國內地）的變化、宏觀經濟及地緣政治不明朗、競爭環境改變、匯率和利率及商品價格變動，以及集團確定和管理其所面對的風險的能力。此等前瞻性陳述的任何內容均不得或不應被用作為未來的任何保障或聲明的依據，或其他方面的聲明或保證。公司或其董事、高級人員、僱員、代理人、聯繫人、顧問或代表，概不會就更新此等前瞻性陳述，或因應未來事件或發展修改此等陳述，或提供有關此等陳述的附加資料或更正任何不準確資料承擔任何責任。