

## 綜合損益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
<b>持續營運業務</b>			
收益	4	94,823	91,169
銷售成本		(59,674)	(56,981)
<b>溢利總額</b>		<b>35,149</b>	<b>34,188</b>
分銷成本		(14,985)	(16,151)
行政開支		(8,432)	(7,385)
其他營業開支		(300)	(293)
其他(虧損)/收益淨額	5	(129)	821
出售附屬公司(美國太古可口可樂)所得收益	43(d)	23,103	-
合資及聯屬公司權益減值支出	20	(925)	(163)
投資物業公平值變化		(2,860)	810
<b>營業溢利</b>		<b>30,621</b>	<b>11,827</b>
財務支出		(2,612)	(1,753)
財務收入		586	288
財務支出淨額	9	(2,026)	(1,465)
應佔合資公司溢利	20(a)	617	1,857
應佔聯屬公司溢利/(虧損)	20(b)	3,558	(3,301)
<b>除稅前溢利</b>		<b>32,770</b>	<b>8,918</b>
稅項	10	(2,932)	(3,013)
<b>來自持續營運業務的溢利</b>		<b>29,838</b>	<b>5,905</b>
<b>已終止營運業務</b>			
來自已終止營運業務的溢利	44	-	364
<b>本年溢利</b>		<b>29,838</b>	<b>6,269</b>
應佔本年溢利：			
公司股東 — 來自持續營運業務	35	28,853	3,836
公司股東 — 來自已終止營運業務	35	-	359
非控股權益 — 來自持續營運業務	36	985	2,069
非控股權益 — 來自已終止營運業務	36	-	5
		<b>29,838</b>	<b>6,269</b>
<b>公司股東應佔基本溢利</b>	11	<b>36,177</b>	<b>4,748</b>
		港元	港元
公司股東應佔溢利每股盈利(基本及攤薄)			
	13		
'A'股 — 來自持續營運業務		19.96	2.57
'A'股 — 來自已終止營運業務		-	0.24
'B'股 — 來自持續營運業務		3.99	0.51
'B'股 — 來自已終止營運業務		-	0.05

上述綜合損益表應與隨附的附註一併閱讀。

## 綜合其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
本年溢利	29,838	6,269
其他全面收益		
不會於損益賬重新歸類的項目		
集團前自用物業重估		
於年內確認的收益	43	-
遞延稅項	(12)	-
界定福利計劃		
於年內確認的重新計量(虧損)/收益	(117)	856
遞延稅項	9	(170)
按公平值列入其他全面收益的權益投資的公平值變動		
於年內確認的(虧損)/收益	(15)	256
遞延稅項	(2)	3
應佔合資及聯屬公司其他全面收益	78	65
海外業務滙兌差額淨額	(221)	(866)
	(237)	144
之後可能會於損益賬重新歸類的項目		
現金流量對沖		
於年內確認的虧損	(191)	(93)
轉撥自財務支出淨額	(57)	(24)
轉撥自營業溢利	11	201
遞延稅項	46	(13)
應佔合資及聯屬公司其他全面(虧損)/收益		
於年內確認	(988)	(2,978)
視作出售時重新歸類至損益賬	228	-
海外業務滙兌差額淨額		
於年內確認	(1,041)	(3,932)
出售時重新歸類至損益賬	(45)	57
	(2,037)	(6,782)
除稅後本年其他全面虧損	(2,274)	(6,638)
本年全面收益/(虧損)總額	27,564	(369)
應佔全面收益/(虧損)總額：		
公司股東 — 來自持續營運業務	26,798	(1,695)
公司股東 — 來自已終止營運業務	-	397
非控股權益 — 來自持續營運業務	766	924
非控股權益 — 來自已終止營運業務	-	5
	27,564	(369)

上述綜合其他全面收益表應與隨附的附註一併閱讀。

## 綜合財務狀況表

二零二三年十二月三十一日結算

	附註	2023年12月31日 港幣百萬元	2022年12月31日 港幣百萬元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	20,799	22,196
投資物業	15	280,783	270,768
無形資產	16	18,041	13,930
使用權資產	17	8,766	8,117
持作發展物業	18	1,210	1,208
合資公司	20(a)	24,479	30,346
合資公司所欠借款	20(a)	14,853	15,460
聯屬公司	20(b)	34,781	23,686
聯屬公司所欠借款	20(b)	332	131
按公平值列賬的投資	22	1,993	1,041
預付款項及其他應收款項	26	312	6,474
衍生金融工具	23	84	119
遞延稅項資產	32	567	278
退休福利資產	33	68	273
		<b>407,068</b>	<b>394,027</b>
<b>流動資產</b>			
供出售物業	24	9,121	8,264
存貨及進行中工程	25	6,747	7,608
合約資產		1,033	841
貿易及其他應收款項	26	8,708	9,834
應收稅項		430	505
衍生金融工具	23	20	35
銀行結餘及短期存款	27	14,082	11,614
		<b>40,141</b>	<b>38,701</b>
歸類為持作出售的資產	28	543	2,038
		<b>40,684</b>	<b>40,739</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	29	27,586	28,740
合約負債		2,146	1,337
應付稅項		571	311
衍生金融工具	23	33	124
短期借款	30	—	25
一年內須償還的長期借款及債券	30	10,605	10,219
一年內須償還的租賃負債	31	873	776
		<b>41,814</b>	<b>41,532</b>
<b>流動負債淨額</b>		<b>(1,130)</b>	<b>(793)</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>405,938</b>	<b>393,234</b>
<b>非流動負債</b>			
長期借款及債券	30	58,613	58,129
長期租賃負債	31	4,206	4,140
衍生金融工具	23	331	101
其他應付款項	29	1,233	1,476
遞延稅項負債	32	16,660	13,090
退休福利負債	33	121	362
		<b>81,164</b>	<b>77,298</b>
<b>資產淨值</b>		<b>324,774</b>	<b>315,936</b>
<b>權益</b>			
股本	34	1,294	1,294
儲備	35	266,835	257,162
<b>公司股東應佔權益</b>		<b>268,129</b>	<b>258,456</b>
<b>非控股權益</b>	36	<b>56,645</b>	<b>57,480</b>
<b>權益總額</b>		<b>324,774</b>	<b>315,936</b>

董事

白德利

馬天偉

包逸秋

香港，二零二四年三月十四日

上述綜合財務狀況表應與隨附的附註一併閱讀。

## 綜合現金流量表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
<b>營運業務</b>			
來自營運的現金	43(a)	14,479	12,043
已付利息		(3,363)	(2,165)
已收利息		515	296
已付稅項		(2,142)	(2,628)
		9,489	7,546
已收合資及聯屬公司的股息		428	610
<b>營運業務產生的現金淨額</b>		<b>9,917</b>	<b>8,156</b>
<b>投資業務</b>			
購買物業、廠房及設備以及使用權資產	43(b)	(3,441)	(3,114)
增購投資物業		(2,771)	(7,096)
購買無形資產		(158)	(314)
出售物業、廠房及設備以及使用權資產所得款項		331	695
出售投資物業所得款項		5,291	609
出售附屬公司所得款項，扣除出售的現金	26, 43(d)	30,430	1,174
出售一家聯屬公司部分權益所得款項		–	263
出售按公平值列賬的投資所得款項		–	1,484
購入附屬公司所付款項，扣除購入的現金	42	(3,255)	(1,783)
購入合資公司股份		(791)	(1,720)
購入聯屬公司股份		(10,477)	(97)
預付一家附屬公司股份的款項		–	(6,430)
合資公司權益增加		(356)	(1,127)
購入按公平值列賬的投資		(341)	(186)
予合資公司借款		(1,754)	(178)
予聯屬公司借款		(63)	(177)
合資公司還款		435	917
聯屬公司還款		17	–
來自合資公司的墊款		–	101
予合資公司的墊款		(157)	(200)
超過三個月到期存款減少／(增加)		169	(288)
初始租賃成本		(79)	(75)
<b>投資業務產生／(使用)的現金淨額</b>		<b>13,030</b>	<b>(17,542)</b>
<b>融資業務前現金流入／(流出)淨額</b>		<b>22,947</b>	<b>(9,386)</b>
<b>融資業務</b>			
動用借款及再融資	43(c)	23,462	25,676
償還借款及債券	43(c)	(25,886)	(18,866)
租賃付款的本金部分	43(c)	(895)	(880)
		(3,319)	5,930
非控股權益的注資		16	1,003
回購公司股份	34	(851)	(2,639)
已付公司股東股息	35	(16,108)	(4,118)
已付非控股權益股息	36	(1,464)	(1,578)
<b>融資業務使用的現金淨額</b>		<b>(21,726)</b>	<b>(1,402)</b>
<b>現金及現金等價物增加／(減少)</b>		<b>1,221</b>	<b>(10,788)</b>
一月一日結算的現金及現金等價物		10,758	22,519
滙兌差額的影響		(148)	(973)
<b>於十二月三十一日結算的現金及現金等價物</b>		<b>11,831</b>	<b>10,758</b>
<b>組成：</b>			
銀行結存及於三個月內到期的短期存款	27	11,831	10,758

上述綜合現金流量表應與隨附的附註一併閱讀。

## 綜合權益變動表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	公司股東應佔					
	股本 港幣百萬元	收益儲備 港幣百萬元	其他儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	非控股權益 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元
二零二三年一月一日結算	1,294	255,167	1,995	258,456	57,480	315,936
本年溢利	-	28,853	-	28,853	985	29,838
其他全面虧損	-	(20)	(2,035)	(2,055)	(219)	(2,274)
本年全面收益／(虧損) 總額	-	28,833	(2,035)	26,798	766	27,564
非控股權益的注資	-	-	-	-	26	26
回購公司股份	-	(878)	-	(878)	-	(878)
已付股息	-	(16,108)	-	(16,108)	(1,464)	(17,572)
集團組合變動	-	(139)	-	(139)	(163)	(302)
二零二三年十二月三十一日結算	1,294	266,875	(40)	268,129	56,645	324,774

	公司股東應佔					
	股本 港幣百萬元	收益儲備 港幣百萬元	其他儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	非控股權益 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元
二零二二年一月一日結算	1,294	256,738	8,483	266,515	57,105	323,620
該年溢利	-	4,195	-	4,195	2,074	6,269
其他全面收益／(虧損)	-	995	(6,488)	(5,493)	(1,145)	(6,638)
該年全面收益／(虧損) 總額	-	5,190	(6,488)	(1,298)	929	(369)
一項非控股權益的注資	-	-	-	-	1,020	1,020
回購公司股份	-	(2,643)	-	(2,643)	-	(2,643)
已付股息	-	(4,118)	-	(4,118)	(1,570)	(5,688)
集團組合變動	-	-	-	-	(4)	(4)
二零二二年十二月三十一日結算	1,294	255,167	1,995	258,456	57,480	315,936

上述綜合權益變動表應與隨附的附註一併閱讀。