

## 過往表現總覽

	2011 港幣百萬元	2012 港幣百萬元	2013 港幣百萬元	2014 港幣百萬元
<b>比率</b>				
權益回報	14.9%	8.0%	6.2%	5.0%
來自：				
經常性基本溢利／(虧損)	4.0%	3.6%	4.0%	4.2%
非經常性項目淨額	4.0%	0.2%	0.0%	0.2%
物業估值調整淨額	6.9%	4.2%	2.2%	0.6%
五年平均值	14.7%	12.0%	12.7%	10.9%
資本淨負債比率(不包括租賃負債)	15.4%	17.8%	19.2%	22.4%
<b>損益表</b>				
<b>收益</b>				
地產	9,518	13,988	12,856	15,297
航空	5,171	5,830	7,387	11,927
飲料	14,105	14,396	15,053	16,382
海洋服務	3,505	4,864	6,292	7,234
貿易及實業	8,862	9,956	9,836	10,430
總辦事處	8	6	13	31
	41,169	49,040	51,437	61,301
<b>公司股東應佔溢利／(虧損)</b>				
地產	24,981	15,282	10,207	7,786
航空	2,869	984	1,627	1,822
飲料	664	556	802	854
海洋服務	854	964	1,307	1,072
貿易及實業	416	247	237	423
總辦事處	2,269	(623)	(889)	(888)
	32,053	17,410	13,291	11,069
本年度股息	9,780	5,266	5,266	5,868
回購股份	—	—	—	—
保留溢利減回購股份	22,273	12,144	8,025	5,201
<b>財務狀況表</b>				
<b>所用資產</b>				
地產 – 成本及營運資金	71,868	76,907	84,035	88,491
– 估值盈餘	131,609	144,176	151,019	154,116
航空	39,689	40,304	43,801	41,195
飲料	5,662	6,200	6,032	6,048
海洋服務	11,233	17,631	21,412	23,537
貿易及實業	1,594	2,663	2,286	3,950
總辦事處	5,631	4,755	4,428	3,417
	267,286	292,636	313,013	320,754
<b>資金來源</b>				
公司股東應佔權益	226,380	208,467	220,297	218,775
非控股權益	5,138	39,915	42,211	43,355
債務淨額	35,768	44,254	50,505	58,624
租賃負債	—	—	—	—
	267,286	292,636	313,013	320,754
	港元	港元	港元	港元
<b>'A'股</b>				
每股盈利／(虧損)	21.30	11.57	8.83	7.36
每股股息	6.50	3.50	3.50	3.90
每股股東應佔權益	150.46	138.55	146.41	145.40
<b>'B'股</b>				
每股盈利／(虧損)	4.26	2.31	1.77	1.47
每股股息	1.30	0.70	0.70	0.78
每股股東應佔權益	30.09	27.71	29.28	29.08
<b>基本</b>				
溢利／(虧損)(港幣百萬元)	17,135	8,270	8,471	9,739
權益回報(原始成本)	18.9%	8.9%	8.9%	10.1%
每股'A'股盈利／(虧損)(港元)	11.4	5.5	5.6	6.5
每股'B'股盈利／(虧損)(港元)	2.3	1.1	1.1	1.3
現金利息倍數	8.3	5.4	4.5	4.9
派息比率	57.1%	63.7%	62.2%	60.3%

\* 二零一九年來自出售於太古城中心第三座及第四座以及英皇道625號所持權益的應佔已變現溢利(港幣一百二十七億元或回報的百分之四點七)及二零二零年來自出售於太古城中心第一座所持權益的應佔已變現溢利(港幣四十五億元或回報的百分之一點七)·已自非經常性項目淨額重新歸類至物業估值調整淨額。

2015 港幣百萬元	2016 港幣百萬元	2017 港幣百萬元	2018 港幣百萬元	2019 港幣百萬元	2020 港幣百萬元
6.1%	4.4%	10.9%	9.0%	3.3%	-4.1%
4.2%	2.3%	2.0%	2.8%	2.7%	-0.2%
0.3%	-0.9%	0.0%	0.4%	-0.8%	-2.9%*
1.6%	3.0%	8.9%	5.8%	1.4%	-1.0%*
8.1%	5.9%	6.5%	7.1%	6.7%	4.7%
22.6%	23.5%	23.7%	19.3%	14.2%	12.2%
16,351	16,691	18,443	14,604	14,135	13,262
12,095	13,760	14,546	14,892	15,901	11,483
17,172	18,420	34,066	41,189	43,316	45,080
5,988	4,237	3,066	3,018	2,451	1,889
9,245	9,276	10,163	10,896	9,843	8,308
34	5	5	7	6	10
60,885	62,389	80,289	84,606	85,652	80,032
11,494	12,357	27,731	23,437	11,007	3,388
3,017	441	(1,002)	1,781	1,550	(9,751)
976	813	2,441	1,630	1,686	2,076
(1,255)	(3,013)	(2,232)	(5,033)	(3,634)	(5,240)
155	114	69	2,904	(452)	12
(958)	(1,068)	(937)	(1,090)	(1,150)	(1,484)
13,429	9,644	26,070	23,629	9,007	(10,999)
5,867	3,159	3,155	4,505	4,505	2,553
35	-	165	9	-	-
7,527	6,485	22,750	19,115	4,502	(13,552)
89,009	90,797	95,846	92,805	95,777	97,035
162,217	171,591	198,496	217,858	208,172	200,053
39,311	42,606	44,798	45,449	47,187	42,956
5,833	7,845	17,274	16,657	17,177	16,514
22,293	18,170	16,755	13,014	10,120	3,557
4,445	5,246	5,631	2,252	3,249	2,813
462	(41)	(192)	(253)	(125)	270
323,570	336,214	378,608	387,782	381,557	363,198
218,449	224,879	253,163	270,424	273,352	262,692
45,537	47,289	52,931	54,691	56,142	56,454
59,584	64,046	72,514	62,667	46,688	38,900
-	-	-	-	5,375	5,152
323,570	336,214	378,608	387,782	381,557	363,198
港元	港元	港元	港元	港元	港元
8.93	6.41	17.34	15.74	6.00	(7.32)
3.90	2.10	2.10	3.00	3.00	1.70
145.22	149.50	168.58	180.09	182.04	174.94
1.79	1.28	3.47	3.15	1.20	(1.46)
0.78	0.42	0.42	0.60	0.60	0.34
29.04	29.90	33.72	36.02	36.41	34.99
9,892	3,063	4,742	8,523	17,797	(3,969)
11.2%	3.6%	5.4%	9.3%	18.2%	-3.9%
6.6	2.0	3.2	5.7	11.9	(2.6)
1.3	0.4	0.6	1.1	2.4	(0.5)
4.6	2.6	4.0	5.0	10.5	5.3
59.3%	103.1%	66.5%	52.9%	25.3%	不適用